

Klaipėdos rajono priemiestinių teritorijų urbanistinis tyrimas

1 dalis. Urbanistinės analizės
2025

Turinys

3	Įvadas
5	Urbanistinė, teminių sluoksnių analizė
6	Istorija ir paveldas
10	Demografija
14	Užstatymas ir funkcijos
30	Susisiekimas
42	Gamta
48	Kitos planavimo dokumentais suplanuotos teritorijos
54	Planavimo dokumentai
55	Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas
56	Klaipėdos rajono bendrasis planas
57	Miestų, rajonų ir gyvenviečių bendrieji planai
61	Specialieji planai
64	Klaipėdos rajono savivaldybės strateginės plėtros planas ir metinis biudžetas
65	Kitų miestų pavyzdžiai
69	Visuomenės įtraukimas
70	Susitikimai su gyventojais
71	Anketinės apklausos rezultatai
90	Išvados
94	Kontaktai

Įvadas

Šioje ataskaitoje pristatomas „Klaipėdos rajono priemiesčių teritorijų urbanistinio tyrimo“ analitinės dalies etapas.

Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija apima Klaipėdos rajono priemiesčių teritorijas: Kretingalės, Priekulės, Dovilų, Sendvario ir Dauparų–Kvietinių seniūnijas.

Iššūkiai

Nuo 2005 m. Klaipėdos rajono bendrieji planai numatė priemiesčių plėtrą iš visų Klaipėdos miesto pusių. Planuojant pavieniais sklypais ar jų grupėmis susiformavo netolygiai išvystyta urbanizuota teritorija, kurioje trūksta inžinerinės ir socialinės infrastruktūros. Tai didina socialines įtampas, nes gyventojai susiduria su socialinės ir inžinerinės infrastruktūros trūkumu, transporto problemomis ir kitais iššūkiais.

Dabartiniai infrastruktūros plėtros planai iš dalies sprendžia šias problemas, tačiau būtini tvarūs ir proaktyvūs teritorijų planavimo sprendimai, kurie atitiktų esamų ir naujų gyventojų poreikius, kurtų gyvybingas gyvenamąsias, poilsio bei darbo erdves ir būtų pagrįsti savivaldybės galimybėmis trumpalaikėje ir ilgalaikėje perspektyvoje.

Projekto tikslas

Projekto tikslas – planavimo dokumentų strategijos sukūrimas: parengti Klaipėdos miesto priemiesčių raidos studiją, kuri įvertintų esamą urbanistinę situaciją, susiklosčiusią dėl ilgą laiką vykdytos nesubalansuotos plėtros, ir pasiūlytų tvarias, integruotas teritorijų planavimo gaires, pagal kurias bus koreguojami ar taisomi planavimo dokumentai.

Uždaviniai

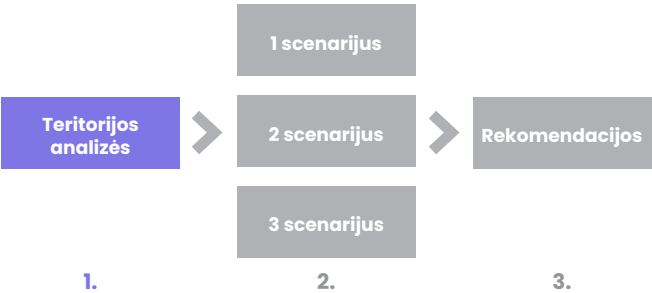
1. Parengti Klaipėdos miesto priemiesčių urbanistinę **analizę**, kuri įvertina esamą būklę.
2. Pasiūlyti alternatyvius teritorijų vystymo **scenarius**, juos įvertinti, lyginti ir atrinkti tinkamiausius.
3. Pasiūlyti tvarius ir integruotus teritorijų planavimo sprendinius – **rekomendacijas**.

Bukleto turinys

Tyrimą sudaro trys etapai: analizės, scenarijai ir rekomendacijos. Šiame buklete pristatoma analitinė dalis: nagrinėjamos teritorijos urbanistinė analizė, galiojančių teritorijų planavimo dokumentų apžvalga, kitų miestų gerųjų pavyzdžių apžvalga ir visuomenės įtraukimo apibendrinimas.

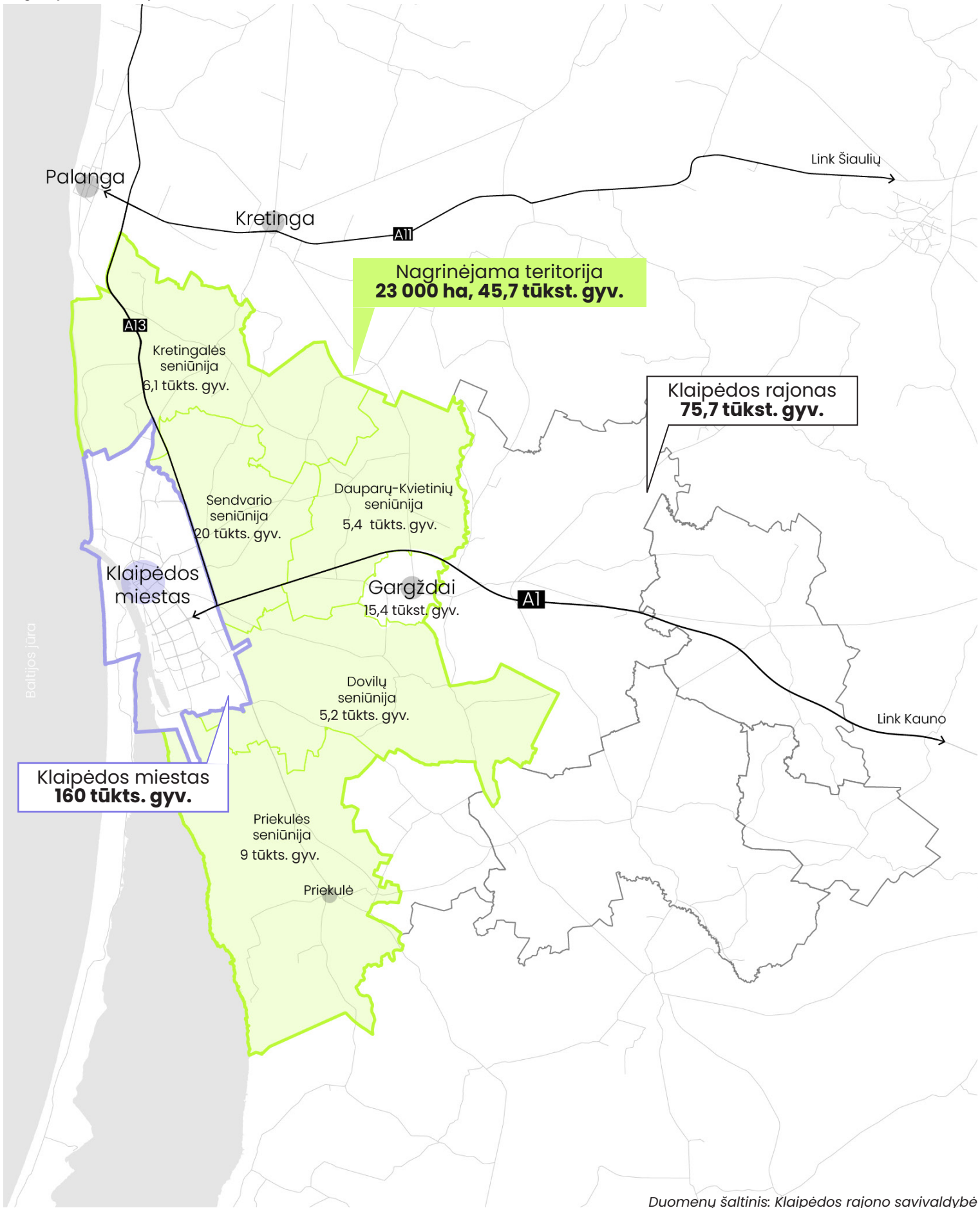
Projekto rengėjai

Projektą užsakė Klaipėdos rajono savivaldybės administracija. Analitinę dalį parengė MB „Pupa – strateginė urbanistika“. Projektas pradėtas 2025 metų vasarą, planuojama pabaiga 2025 metų gale – 2026 metų pradžioje.



Trys projekto etapai. Šiame buklete pateikiamas teritorijos analizės – pirmo etapo medžiaga.

Nagrinėjamos teritorijos schema



Duomenų šaltinis: Klaipėdos rajono savivaldybė

Priemiestinės teritorijos

Nagrinėjamoje teritorijoje gausu išskirtinių, vaizdingų gamtos ir kultūros vertybių. Tačiau keliaujant po teritoriją pasimato ir vietovių trūkumai bei problemos. Čia pateikiamos kelios jų.

Kultūriniai, istoriniai objektai:



Plikų bažnyčia



Lėbartų kapinių koplyčia



Kiškėnų dvaro sodyba

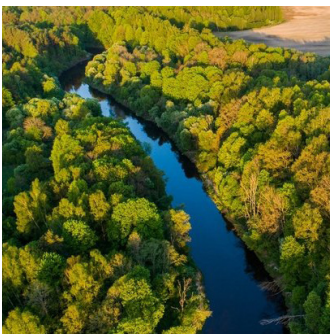


Slengių bažnyčia

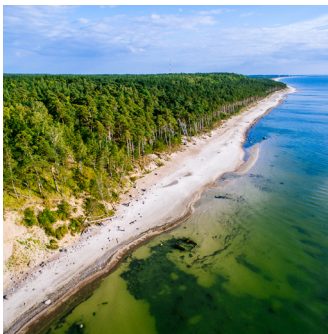
Užliejamos pievos:



Vaizdingos gamtinės vietovės:



Dovilų piliakalnis



Pajūrio regioninis parkas



Gvildžių atodangos



Vingio parkas Priekulėje

Uždaros (privačios) gatvės:



Vandens telkiniai, karjerai:



Slengių pietinis karjeras



Plikų karjeras



Dovilų karjeras



Trušelių karjeras

Gatvės be šaligatvių:



Inžineriniai statiniai:



Kabantis tiltas per Miniją Dituvoje



Šernų senasis tiltas

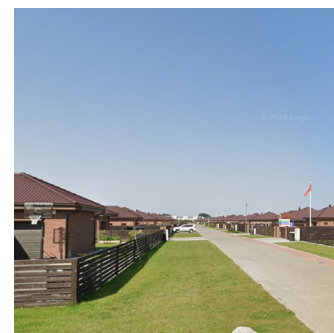


Pakeliamo tilto fragmentai



Eketės krioklys

Akligatviai apstatyti kartotinais gyvenamaisiais namais:



Nuotraukų šaltiniai: Klaipėdosrajonas.lt, Valstybinė saugomų teritorijų tarnyba, Google maps, Kultūros paveldo centras, Klaipėdos Rajono savivaldybė, Facebook, Dronestag, Lietuvos Bažnyčios ir kiti Maldos namai

Urbanistinė, teminių sluoksnių analizė

Šiame skyriuje pateikiama informacija ir duomenys atspindintys nagrinėjamos teritorijos raidą ir esamą padėtį. Pateikiamos analizės:

Istorija ir paveldas

- Teritorijos istorinė raida
- Skirtingo identiteto gyvenvietės
- Kultūros paveldo objektai, teritorijos ir jų pasiekiamumas

Demografinė analizė

- Esami gyventojai ir gyventojų skaičiaus prognozės
- 2021 m. Gyventojų pasiskirstymas
- 2021 m. Vaikų (5–9 m.) pasiskirstymas
- 2021 m. Senjorų (65+ m.) pasiskirstymas

Užstatymas ir funkcijos

- Užstatytos teritorijos 2011 m. ir 2021 m.
- 2025 m. užstatytos ir detaliaisiais planais suplanuotos teritorijos
- Bendruoju planu suplanuotos teritorijos
- Užstatymo tankumas
- Užstatymo intensyvumas
- Komercija ir jos pasiskirstymas 1 km atstumu
- Laisvalaikio objektai ir jų pasiskirstymas 1 km atstumu
- Administracija ir jos pasiskirstymas 1 km atstumu
- Švietimo, mokslo ir priešmokyklinio ugdymo įstaigos ir jų pasiskirstymas 1 km atstumu
- Kasdienės funkcijos ir jų pasiekiamumas 1 km atstumu

Susisiekimas

- Keliai
- Gatvių tankumas
- Akligatviai
- Judumo analizės Sendvaryje apžvalga
- Viešojo transporto stotelės ir jų pasiekiamumas
- Autobusų sustojimo dažnumas ir dažnumas 1 km atstumu
- Dviračių takai ir jų pasiekiamumas
- Pėsčiųjų takai ir jų pasiekiamumas

Gamta

- Miškai ir saugomos teritorijos jų pasiekiamumas
- Vandens telkiniai ir jų pasiekiamumas
- Potvyniai ir užliejimas
- Melioracija

Kitos planavimo dokumentais suplanuotos teritorijos

- Industrinės zonos
- Sklypai tinkantys statybai
- Detaliaisiais planais suplanuotos teritorijos
- Rengiami detalieji planai
- Visuomeniniams poreikiams skirtos teritorijos ir jų pasiekiamumas

Analizių metodika ir duomenų šaltiniai

Analizės atliktos renkant GIS duomenis, sudarant žemėlapius ir lyginant teritorijas. Buvo analizuota: istorija ir paveldas, demografija, užstatymas ir funkcijos, susisiekimas, gamtinė struktūra. Taip pat buvo įvertinti planavimo dokumentai ir apžvelgti užsienio miestų priemiesčių vystymo projektai. Svarbus informacijos šaltinis buvo visuomenės nuomonės. Gyventojai į projektą buvo traukti vykdant apklausą bei susitikimus su gyventojais. Įvyko trys susitikimai.



GIS duomenų analizė, žemėlapių sudarymas ir palyginimas



Planavimo dokumentų įvertinimas



Gyventojų apklausa



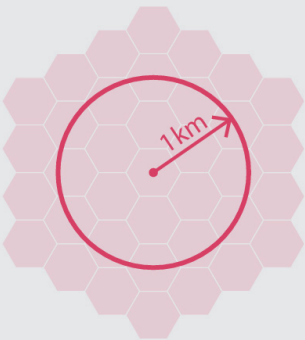
Bendruomenės diskusijos



Natūriniai tyrimai, vietos lankymas

Aplinkos vertinimas 1 km spinduliu

Analizės buvo atliekamos ne tik pagal teritorijas, bet ir padalijus teritoriją į šešiakampę gardelę. Iš kiekvieno šešiakampio centrinio taško brėžiant apskritimą, kurio spindulys 1 km, matuojama kokie objektai patenka į šio taško patogiai pasiekiamą zoną.



Mažoji Lietuva. Teritorijos istorinė raida

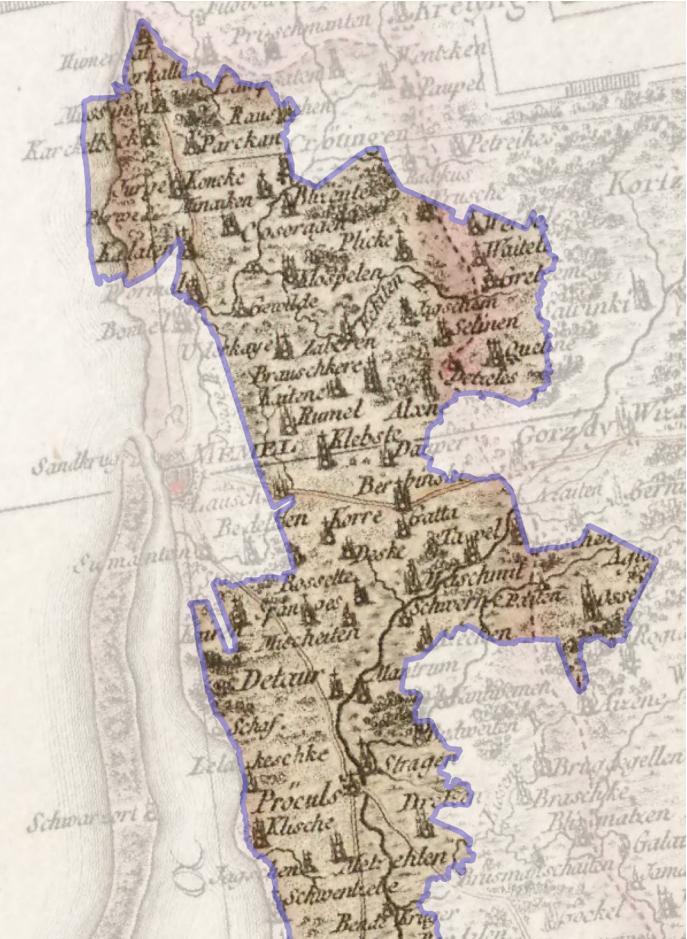
Klaipėdos kraštas didžiąją istorijos dalį priklausė vokiškas šaknis turinčioms valstybėms. Prie Lietuvos buvo prijungtas 1923 m. sukilimo metu, o jo statusas galutinai įteisintas 1924 m. Klaipėdos konvencijoje. Galutinai ir nepertraukiamai kraštas tapo nepriklausomos Lietuvos dalimi tik 1990 m., šaliai atkūrus nepriklausomybę. Dėl šios ilgos istorinės įtakos krašto kultūra, architektūra ir konfesinė sudėtis (vyravo evangelikai liuteronai) smarkiai skyrėsi nuo likusios Lietuvos dalies.

Klaipėdos krašto priklausomumas kitoms valstybėms:

- 1230 – 1525 Vokiečių ordino valstybė
- 1525 – 1701 Prūsijos kunigaikštystė
- 1701 – 1920 Prūsijos karalystė (siena eina iki Gargždų)
- 1871 – Vokietijos imperija
- 1923 – Klaipėdos kraštas prijungiamas prie Lietuvos
- 1939 – Nacistinė Vokietija ultimatumu priverstė Lietuvą atiduoti Klaipėdos kraštą
- 1945 – Lietuvą užima sovietai, Klaipėdos kraštas yra Lietuvos dalis.

Kuršių gentis	Livonijos ordinas	Vokiečių ordinas	Prūsijos hercogystė	Prūsijos karalystė	Vokietijos imperija	Antantės administracija	Lietuva	Nacistinė Vokietija	SSRS okupacija	Nepriklausoma Lietuva
	1252m.	1328m.	1525m.	1701m.	1871m.	1919m.	1923m.	1939m.	1945m.	1990m.

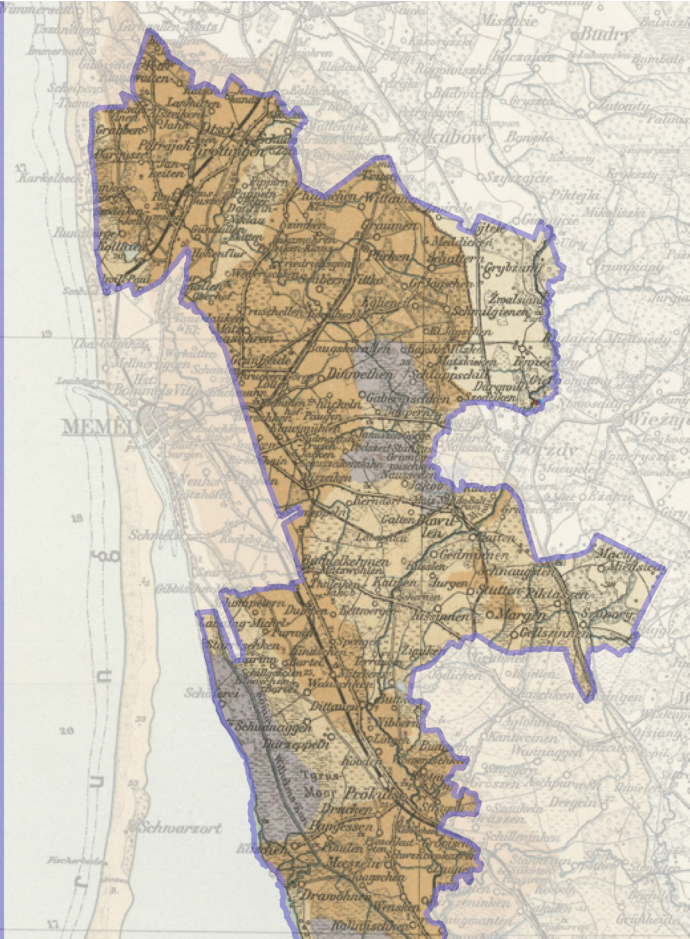
Klaipėdos krašto istorijos laiko juosta



1772 m.



1862 m.



1912 m.



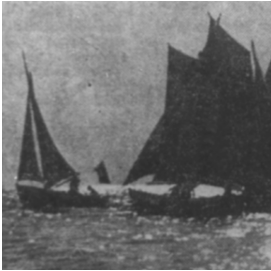
1936 m.

Skirtingo identiteto gyvenvietės

Nagrinėjamų teritorijų pagrindinės gyvenvietės buvo aprašytos raktažodžiais, atspindinčiais šių gyvenviečių istoriją. Remiantis šiais raktažodžiais, teritorija buvo suskirstyta į tris interpretacines zonas, turinčias kiek skirtingą identitetą.

Pajūris

Buvo svarbi žvejų ir prekybos veiklai. Karklė išsiskyrė kaip žvejų kaimas ir poilsio vieta, o Kalotė bei Kretingalė atliko dvarų, karčiamų ir susisiekimo centrų vaidmenį – juose veikė geležinkelis, jungęs šį kraštą su kitomis teritorijomis. Ši zona



Laukų teritorija

Teritorijoje gausu agrarinio charakterio kaimų. Daugelis gyvenviečių formavosi aplink dvarus, kurių sodybos išliko kaip svarbūs kultūros paveldo fragmentai. Ši zona neturi tiesioginės prieigos prie jūros ar marių, todėl jos vystymasis



Pamarys

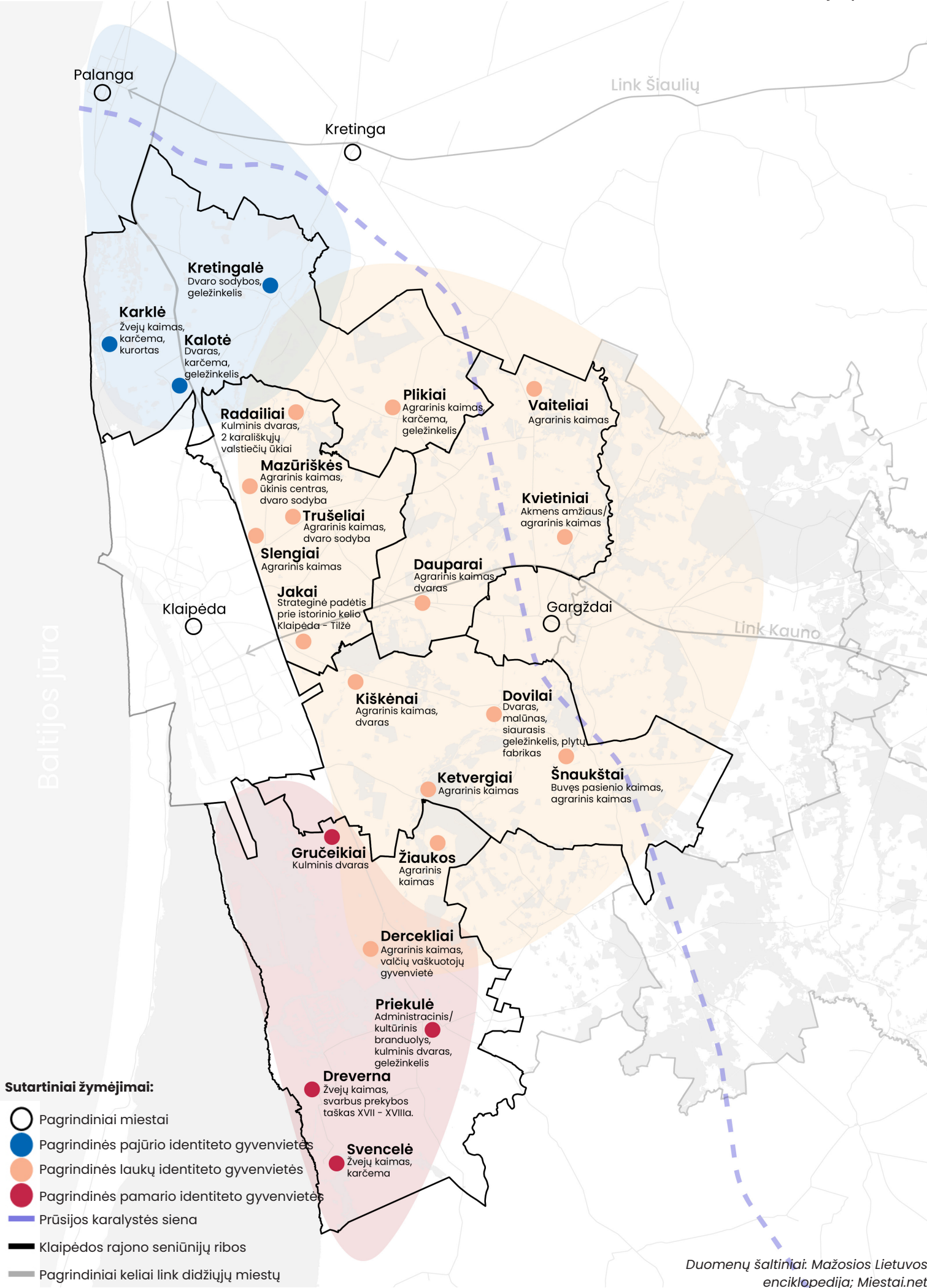
Pamario teritorija, esanti prie Kuršių marių, išsiskiria glaudžiu ryšiu su vandeniu. Šioje zonoje gyvenvietės istoriškai rėmėsi žvejyba, prekyba ir laivyba, nes artima marių kaimynystė sudarė palankias sąlygas šiai veiklai. Dėl geografinės



glaudžiai susijusi su jūros teikiamomis galimybėmis bei sausumos transporto tinklu. Išliko dvarų paveldo fragmentai, vietovardžiai ir senosios kaimų struktūros.

buvo orientuotas į žemės ūkį, prekybą vietos rinkose ir kaimišką gyvenimo būdą. Istorinėje raidoje teritorija atliko svarbų vaidmenį aprūpinant pakrantės gyvenvietes žemės ūkio produkcija.

padėties – šalia svarbių prekybos kelių ir vandens arterijų – teritorija patyrė didesnę vokiečių ir prūsų kultūros įtaką. Tai atsispindi vietovardžiuose, architektūroje bei išlikusiuose paveldo elementuose.



Kultūros paveldo objektai ir teritorijos

Nagrinėjami kultūros paveldo objektai ir teritorijos.

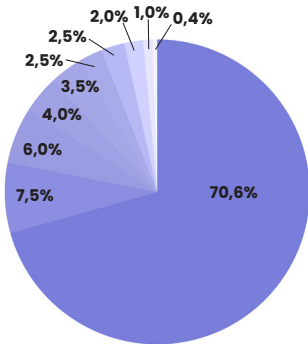
Tikslas – nustatyti svarbias istorines vietas ar objektus, kurie padėtų identifikuoti seniūnijų ar gyvenviečių identitetą ir taptų atraminiais taškais, siūlant galimas naujas viešąsias erdves.

Bendra įžvalga:

Analizuojamoje teritorijoje kultūros paveldo objektai ir teritorijos yra pasisklaidžiusios pabirai ir nekoncentruotai, kaip Klaipėdos mieste, taip pat daugiau nei 70% kultūros paveldo sudaro įvairios laidojimo pobūdžio vietos – kapinynai ar pilkapynai. Įvairios dvaro sodybos, muziejai, bažnyčios, piliakalniai ir mažoji architektūra sudaro tik apie 10%.

Klaipėdos rajono kultūros paveldas, nors yra, jis nėra pakankamai platus, kad pritrauktų didelius kiekius lankytojų ir skatintų turizmą. Tačiau, tam tikros didesnės kultūros paveldo teritorijų vietovės ar objektų koncentracijos, gali padėti stiprinti ir formuoti aplink esančių gyvenviečių identitetą. Formuoti viešąsias erdves ar vykdyti antrinį objektų panaudojimą (pvz.: vykdyti senos nenaudojamos dvaro sodybos konversiją į darželį ar multifunkcinį bendruomenės centrą).

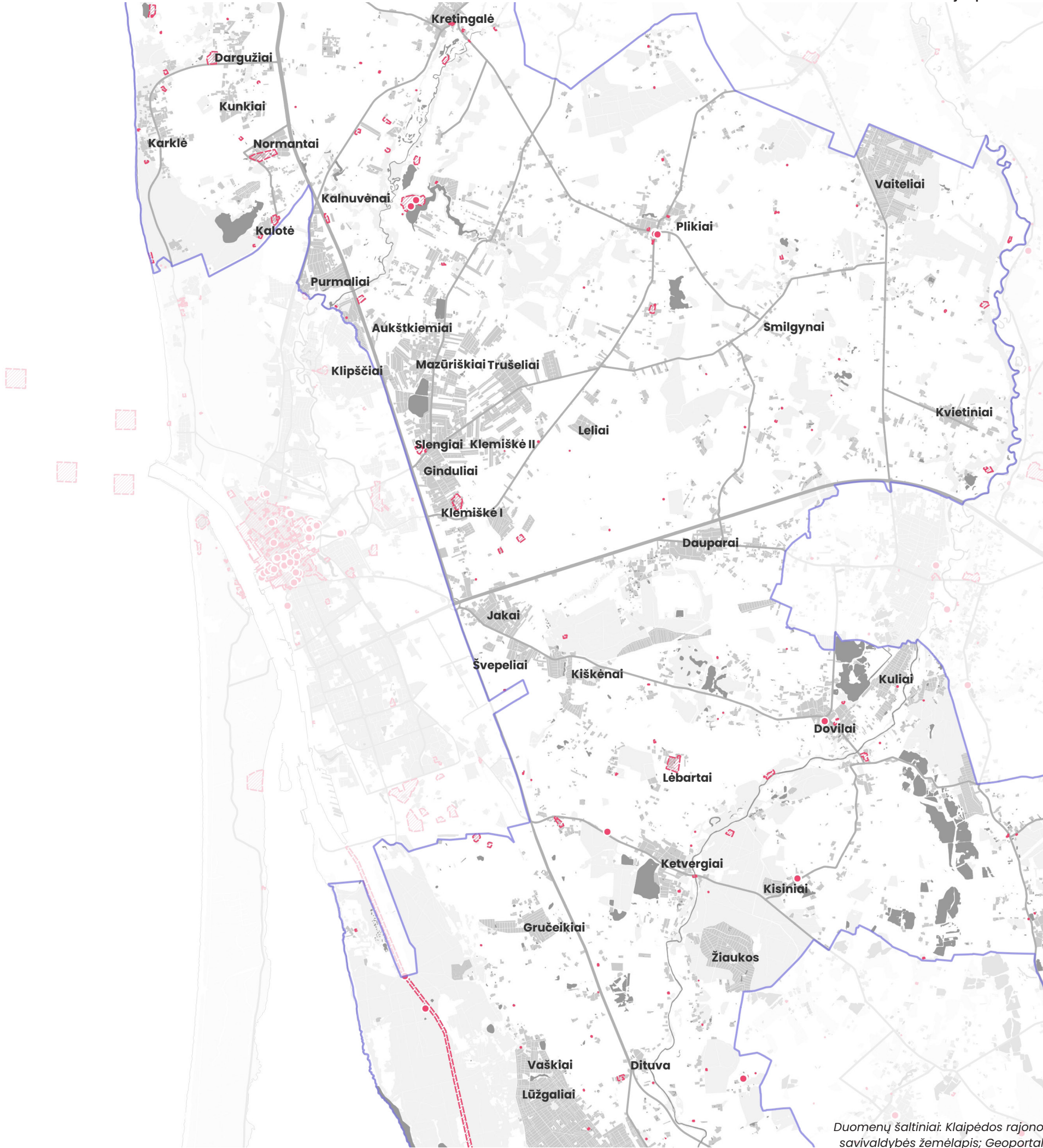
Kultūros paveldo pasiskirstymas Klaipėdos rajono nagrinėjamoje teritorijoje:



- Kapinės, pilkapiai ir kitos laidojimo vietos 70,6%
- Kita 7,5%
- Archeologinės vietovės 6,0%
- Dvaro sodybos/ vilos 4,0%
- Mokylos, muziejai 3,5%
- Bažnyčios, vienuolynai 2,5%
- Piliakalniai 2,5%
- Inžineriniai statiniai, tiltai 2,0%
- Mažoji architektūra 1,0%
- Pastatai 0,4%

Sutartiniai žymėjimai:

- ▭ Nagrinėjama teritorija
- Kultūros paveldo objektai
- ▨ Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis; Geoportal

Kultūros paveldo teritorijų ir objektų pasiekiamumas

Atliekant analizę nustatyta, kad esamos gyvenvietės yra lokalizuotos netoli kultūros paveldo objektų ir teritorijų. Tai rodo, jog jų plėtra vyko tose vietovėse, kurios jau anksčiau pasižymėjo istoriškai ar kultūriškai susiformavusiu identitetu. Tokia raida leidžia daryti prielaidą, kad urbanistinė plėtra orientavosi į istoriškai ir kultūriškai reikšmingas teritorijas, o ne į atsitiktines ar naujai formuojamas erdves.

Šiaurinėje teritorijos dalyje dominuoja senosios kapinės ir laidojimo vietos, tačiau Kalotės apylinkėse pastebima didesnė kultūros paveldo įvairovė – Eketės piliakalnis, Kalotės piliakalnis su gyvenviete, Kalotės dvarvietė, mokykla, senovės gyvenvietė.



Eketės piliakalnis



Kalotės dvaras



Kapinės Karklėje prie jūros

Rytinėje teritorijos dalyje, taip pat, vyrauja laidojimo vietos, tačiau paveldo įvairovę papildo Jakų, Mozūriškių, Sudmantų senovės gynybinis įtvirtinimas, keletas dvaro sodybų ar jų fragmentų, tokių kaip Žemgrindžiai ir Klemiškės.



Žemgrindžių dvaras



Klemiškės dvaro sodyba



Aukštikių senosios kapinės

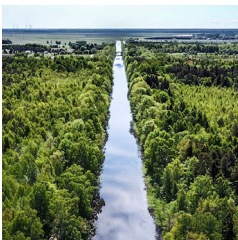
Pietinėje dalyje yra gausiausia laidojimo vietų įvairovės, taip pat čia yra vertinga inžinerinė ir kultūrinė infrastruktūra pasižymintis Šernų tiltas, šliuzas bei Karaliaus Vilhelmo kanalas, svarbūs objektai – Priekulės dvaro sodyba, keletas bažnyčių ir muziejus.



Priekulės dvaro sodyba



Gargždų krašto muziejaus filialas



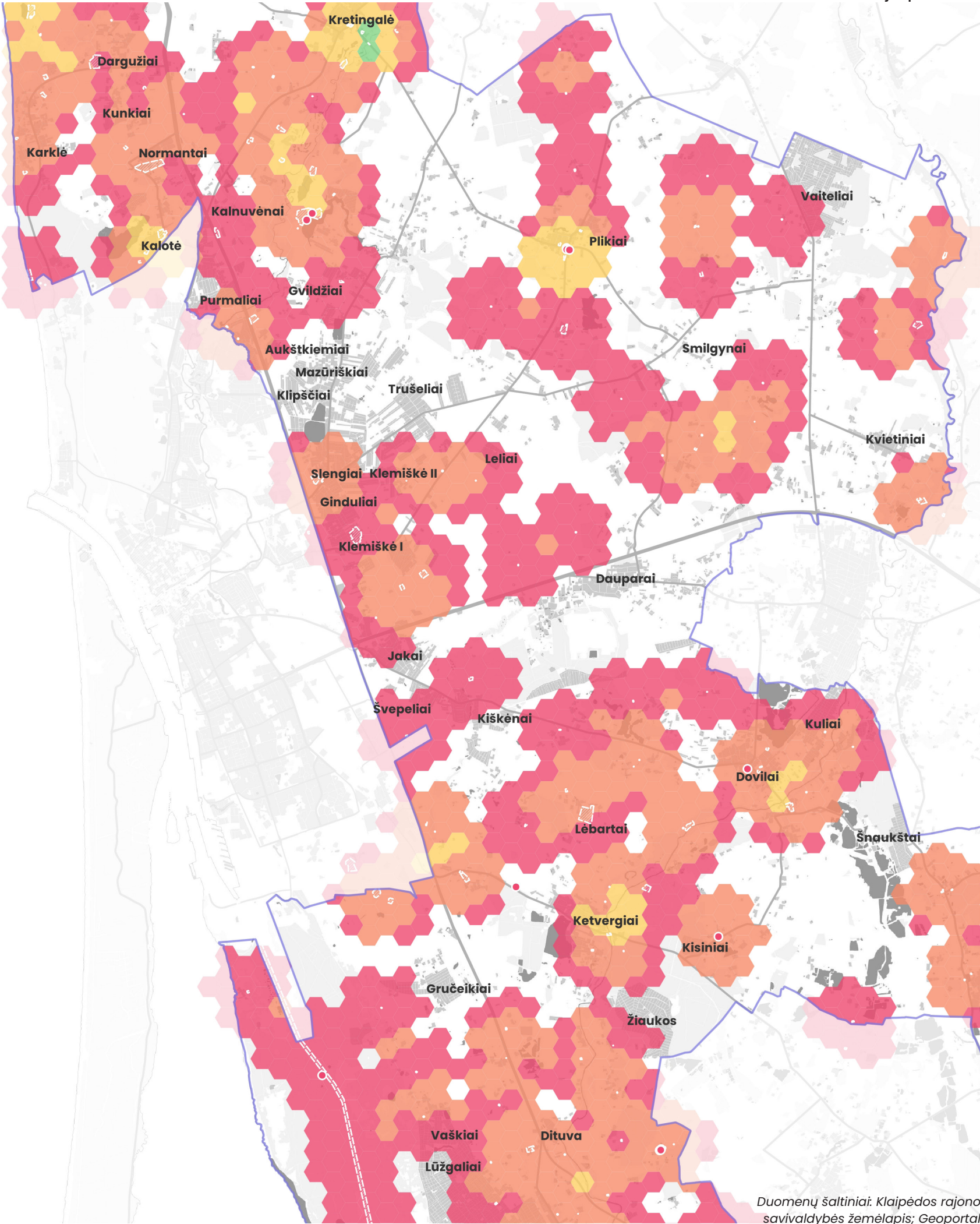
Karaliaus Vilhelmo kanalas

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Kultūros paveldo objektai
- Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos

Kultūros paveldo teritorijų kiekis (1km)

- 0 – 1
- 1 – 3
- 3 – 6
- 6 – 9



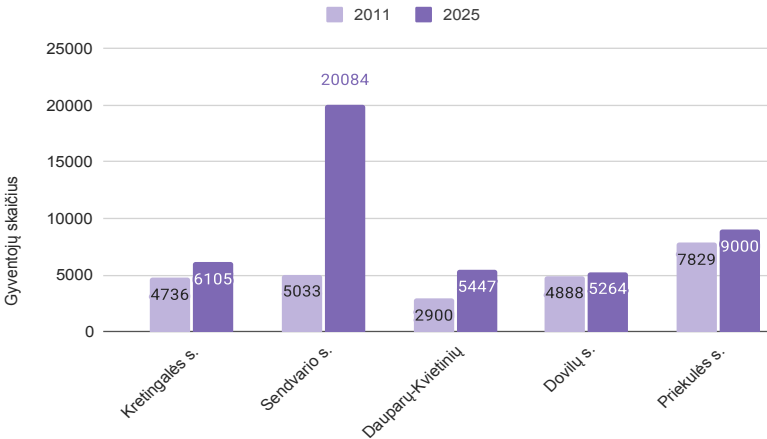
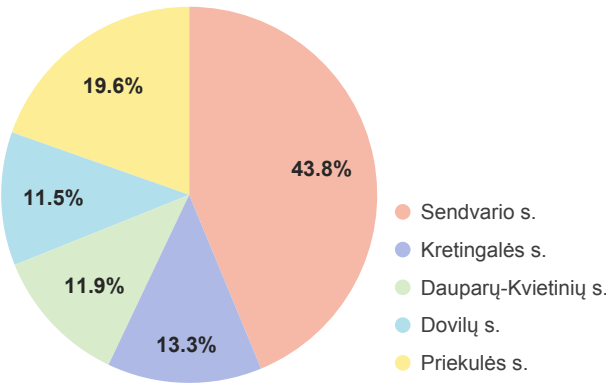
Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis; Geoportal

Gyventojai

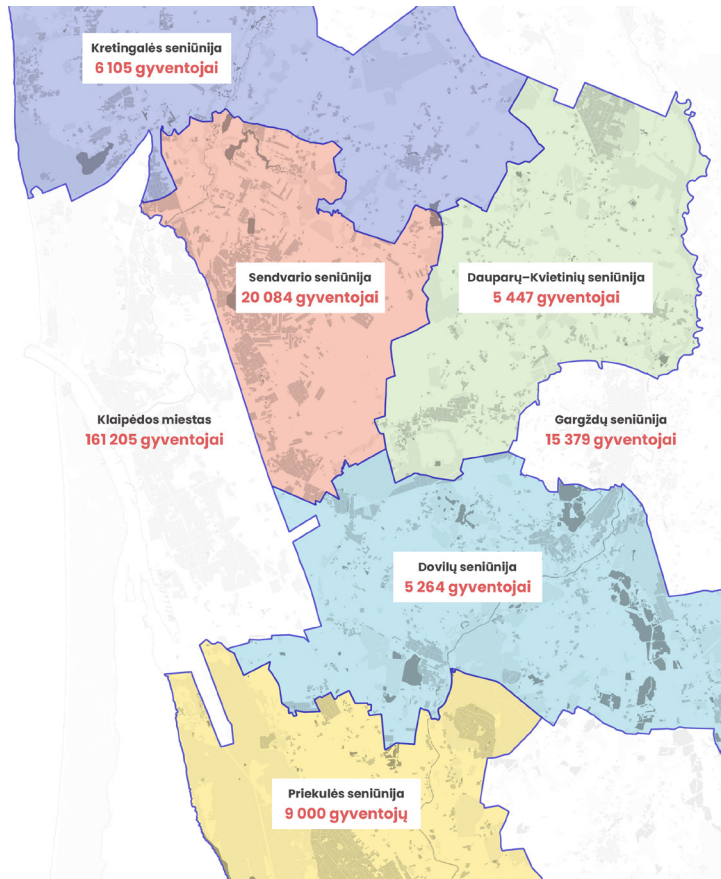
Esama situacija, gyventojų pasiskirstymas

Klaipėdos rajono savivaldybėje gyvena 74518 žmonių. Nagrinėjamoje teritorijoje – 45 900 žmonių. Gyventojų pasiskirstymas seniūnijose yra netolygus. Ypač išsiskiria visame Klaipėdos rajone gausiausiai apgyvendinta Sendvario seniūnija, kurioje gyvena daugiau žmonių nei Gargždų mieste. Tuo tarpu, Dvilų seniūnijoje – 4-iais kartais mažiau žmonių nei Sendvaryje, nors teritorija yra dvigubai didesnė.

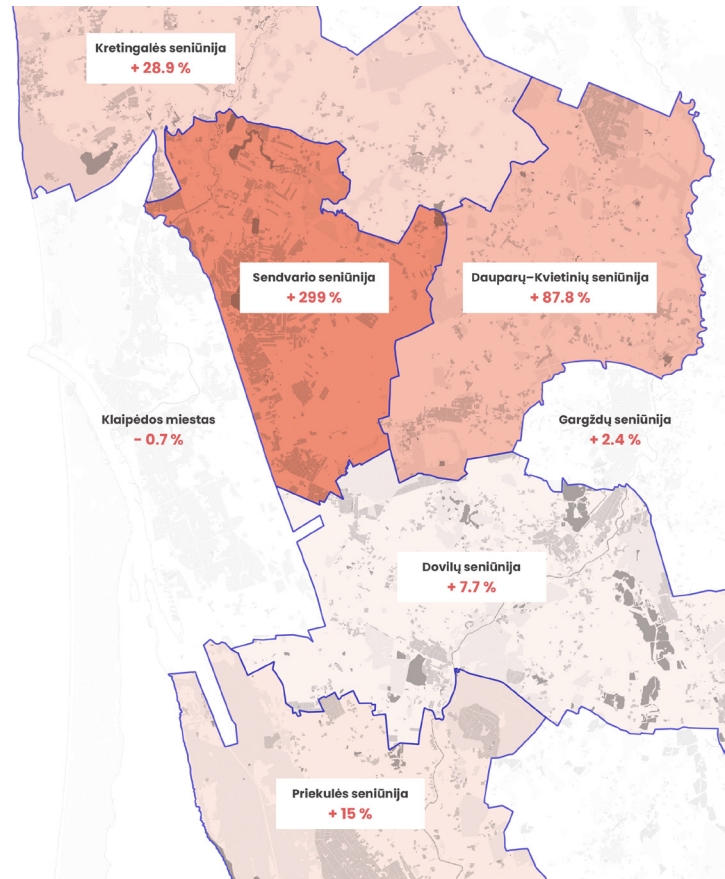
Klaipėdos mieste tarp 2011 ir 2025 metų gyventojų skaičius nežymiai krito, tačiau Klaipėdos rajone sparčiai augo. Didžiausias pokytis fiksuojamas šiaurinėse – Sendvario, Dauparų-Kvietinių, Kretingalės seniūnijose.



Gyventojų skaičius seniūnijose



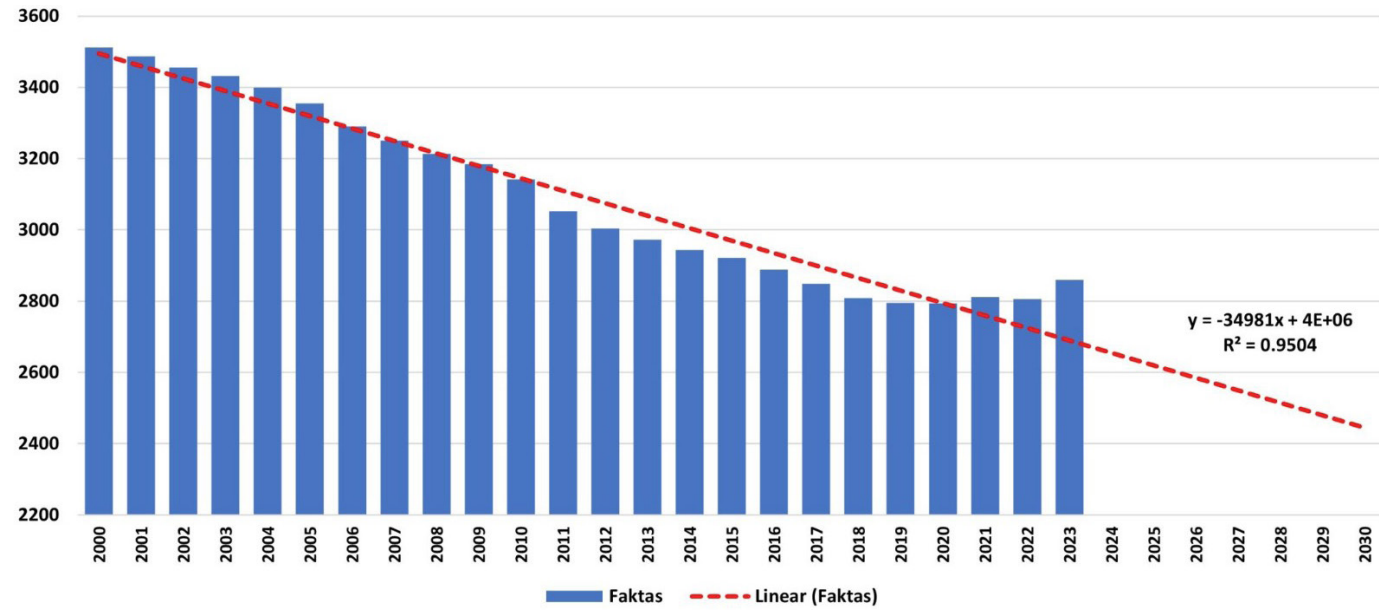
Gyventojų skaičiaus pokytis tarp 2011 ir 2025 metų



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybė; SSVA; Oficialiosios statistikos portalas

Gyventojų skaičiaus prognozės

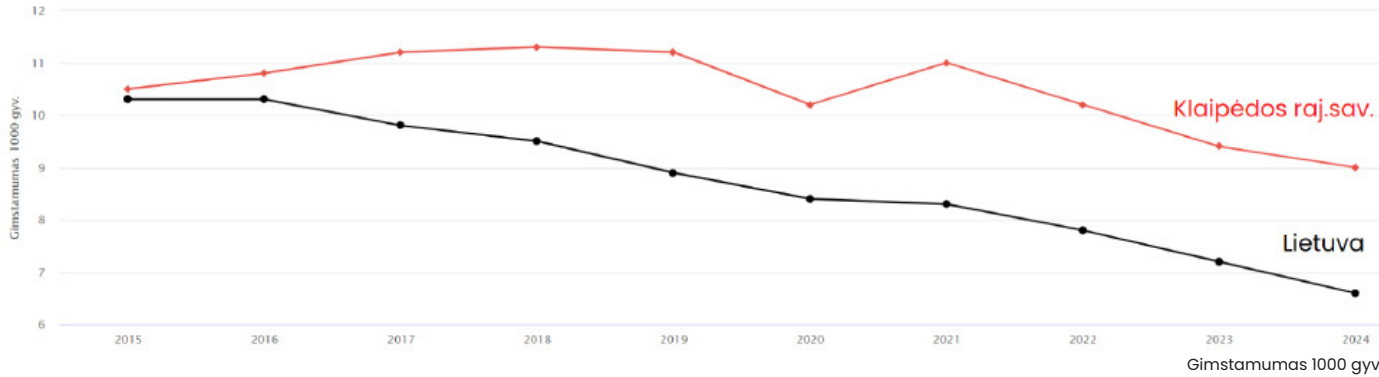
Lietuvos gyventojų skaičius mažėja, tad naujos plėtros reikės vis mažiau. Prognozuojama 2,3 mln. gyv. 2050 m. T.y. 21% gyventojų skaičiaus sumažėjimas.



Lietuvos gyventojų skaičiaus prognozės iki 2030 m., tūkst. gyv.

Šaltinis: Lietuvos statistikos departamentas, <http://www.sec.lt/lietuvas-gyventoju-skaiciaus-pokyciai-ir-prognozes/>

Nors Klaipėdos rajone gyventojų skaičius augo, bet gimstamumas 1000-ai gyventojų sumažėjo.



Šaltinis: LVisuomenės sveikatos stebėsenos informacinė sistema

2021 m. gyventojų pasiskirstymas

Nagrinėjamas gyventojų pasiskirstymas Klaipėdos rajono nagrinėjamoje teritorijoje 2021 m. duomenimis

Tikslas – atrasti ir įvardinti tankiausias gyventojų koncentracijas ir įvardyti priežastis šių koncentracijų susiformavimui.

Didžiausia gyventojų koncentracija yra Sendvario seniūnijoje. Šių tendencijų nulėmė du pagrindiniai veiksniai: palyginti mažesnė sklypų kaina ir nedidelis atstumas nuo miesto teritorijose esančių darbo vietų.

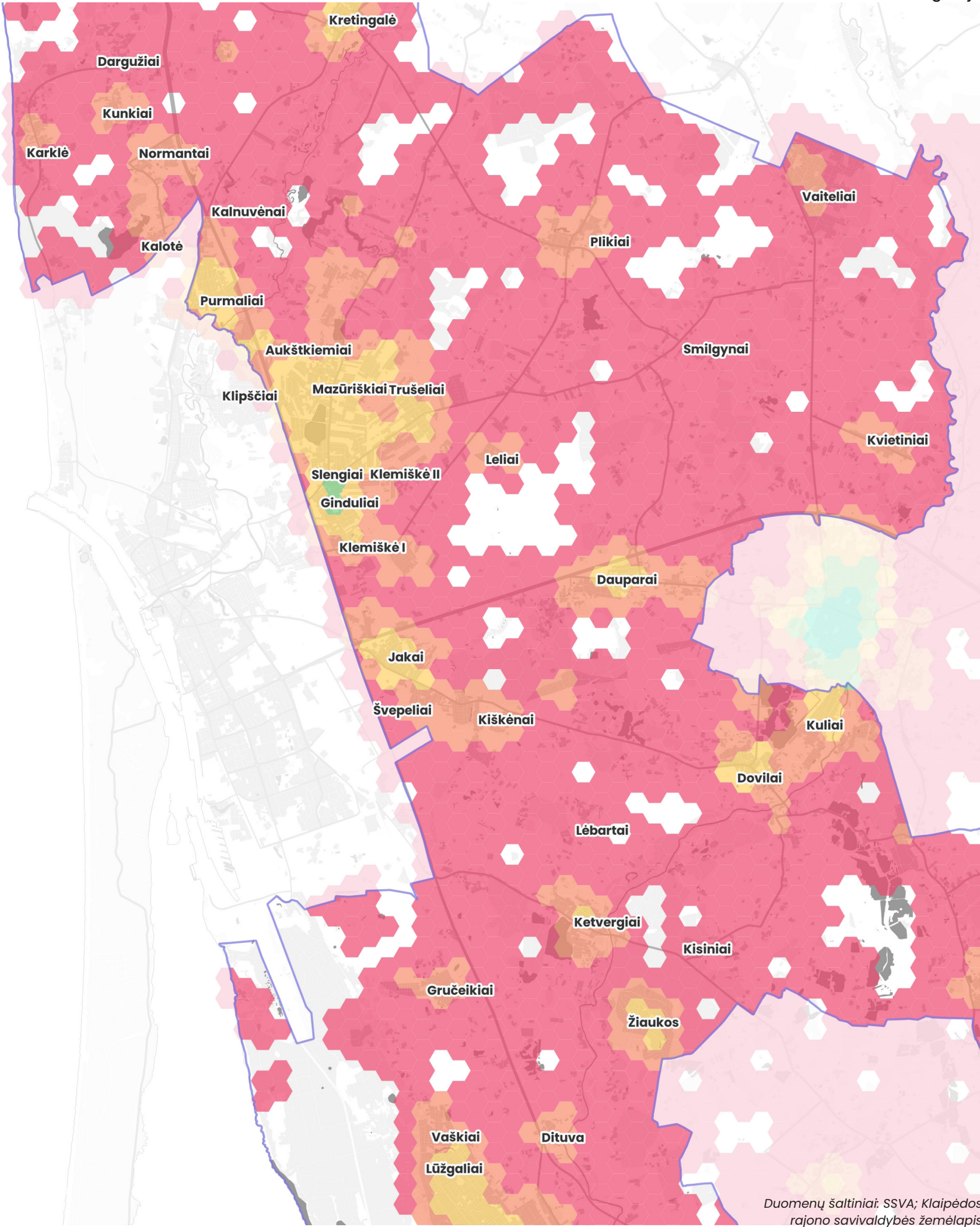
Tokia situacija atspindi bendresnes suburbanizacijos tendencijas, kai gyventojai, siekdami geresnių gyvenimo sąlygų ir prieinamesnio būsto, renkasi gyventi priemiesčio teritorijose, išlaikydami funkcinį ryšį su miestu. Dėl šių procesų Sendvario seniūnija tampa patrauklia teritorija gyvenamajai plėtrai, o jos augimas lemia tolesnę urbanistinės struktūros transformaciją miesto–priemiesčio sandūroje.

Analizės metu taip pat nustatyta, kad reikšminga gyventojų dalis koncentruojasi sodų tipo gyvenvietėse. Dauguma šių teritorijų susiformavo sovietmečiu kaip rekreacinės paskirties zonos, skirtos sezoniniam poilsiui ir smulkiajai sodininkystei. Po nepriklausomybės atkūrimo šie sklypai palaipsniui buvo pritaikyti nuolatiniam gyvenimui, nes pasižymėjo mažesne įsigijimo kaina ir pakankamai išvystyta, nors ne visuomet kokybiška, inžinerine infrastruktūra. Be to, sodų bendrijose dažnai būdingi mažesni sklypai ir didesnis užstatymo tankis, todėl šiose teritorijose gali gyventi daugiau žmonių nei naujesnėse individualių namų gyvenvietėse, kur vyrauja erdvesni sklypai ir mažesnis užstatymo intensyvumas.

Šiuo metu pastebima, kad sodų tipo gyvenvietėse gyventojų skaičius prilygsta mažų miestelių dydžiui. Pavyzdžiui, Dituvoje šiuo metu gyvena apie 2,5 tūkst. gyventojų, o tai atitinka miestelio mastelį (apie 3 tūkst. gyventojų). Tuo tarpu Sendvario seniūnijoje gyvena daugiau kaip 20 tūkst. gyventojų, nors didelė dalis jų nėra deklaruojamosios vietos, todėl realus skaičius gali būti dar didesnis. Šis dydis prilygsta vidutinio miesto mastelio (10–100 tūkst. gyventojų) kategorijai, todėl galima teigti, kad kai kurios priemiesčio teritorijos jau pasižymi vidurinio miesto lygio demografinė koncentracija.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- 2021 m. gyv. skč. (1ha)
- 0 - 115
- 115 - 425
- 425 - 1026
- 1026 - 2959
- 2959 - 8182



Duomenų šaltiniai: SSVA; Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

2021 m. vaikų (5–9 m.) pasiskirstymas

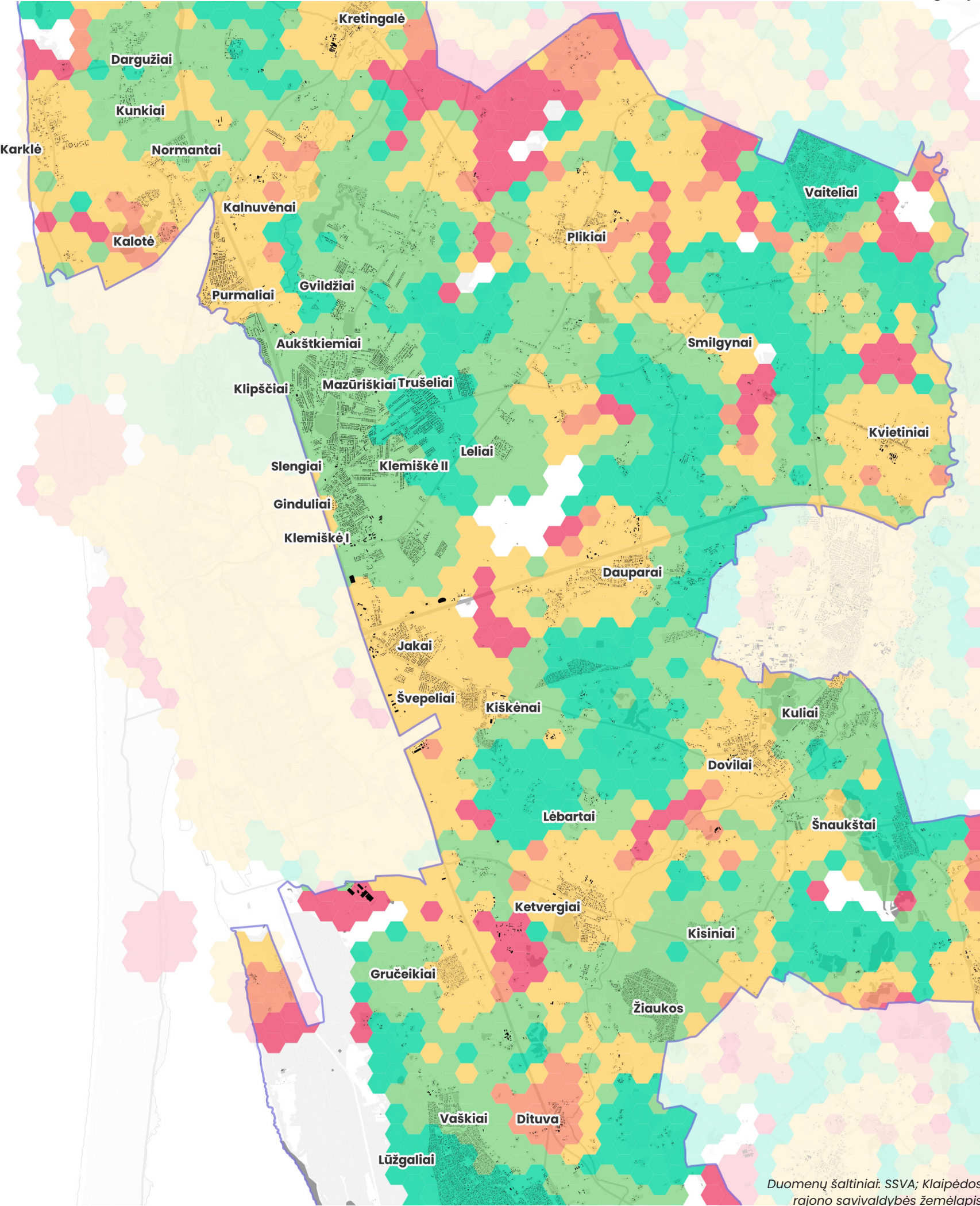
Nagrinėjamas vaikų nuo 5 iki 9 metų amžiaus pasiskirstymas nagrinėjamoje teritorijoje.

Tikslas – atrasti vaikų didžiausias koncentracijas ir telkimosi priežastį.

Bendra įžvalga:

Analizuojamoje teritorijoje per paskutiniuosius 10 metų persikėlė apie 15–20 tūkst. naujų gyventojų. Dažnu atveju nauji gyventojai buvo jaunos šeimos, kas įtakoja vaikų skaičiaus padidėjimą. Didžiausias kiekis gyventojų per šį laiko tarpą persikėlė į rytinę dalį (Sendvario seniūniją). Teritorija yra arčiausiai Klaipėdos miesto ir joje esančių darbo vietų, taip pat gyventojų padidėjimui lėmė sklypo kainų vertė – čia ji prieinama. Kadangi darbo vietos yra arti, žmonės, kurie siekia gyventi gamtos apsuptyje ir ramybėje, pasirinko gyventi priemiestyje.

Matoma, kad naujai susiformavusiose kaimuose ir sodų gyvenvietėse vaikų skaičius didžiausias, kadangi ten kėlėsi didžioji dalis jaunų šeimų. Su didėjančiu vaikų skaičiumi lygiagrečiai auga švietimo įstaigų skaičiaus poreikis.



Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Pastatai

2021 m. vaikų psiskirstymas (proc.)

- 0 - 7
- 7 - 14
- 14 - 21
- 21 - 28
- 28 - 100

Duomenų šaltiniai: SSVA; Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

2021 m. senjorų (65+ m.) pasiskirstymas



Nagrinėjamas senjorų pasiskirstymas Klaipėdos rajone.

Tikslas — atrasti senjorų telkimosi zonas ir priežastį.

Bendra įžvalga:

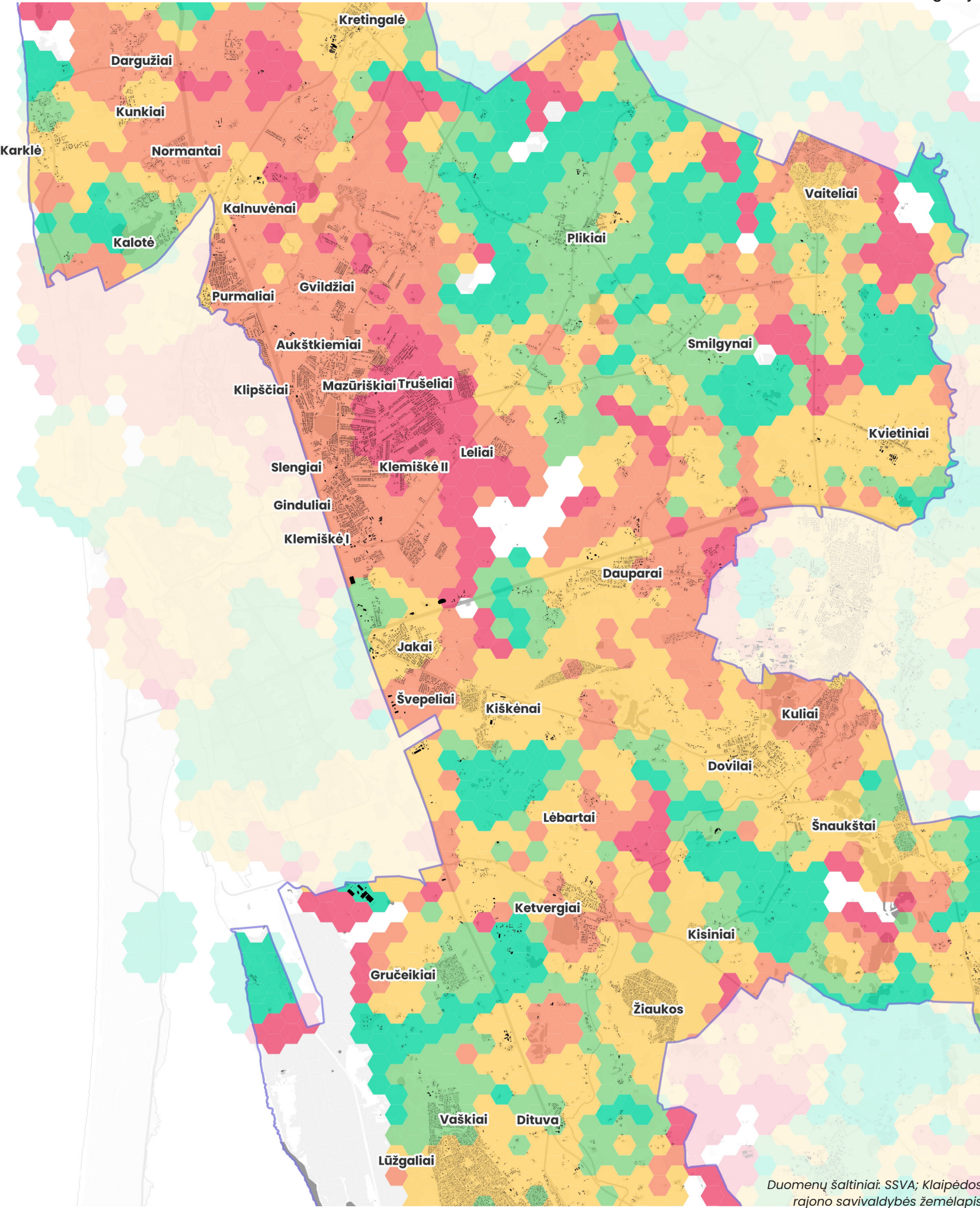
Analizuojamoje teritorijoje per paskutiniuosius 10 metų persikėlė apie 15–20 tūkst. naujų gyventojų, daugiausia naujų jaunų šeimų, tačiau senesni gyventojai išliko ir jų poreikiai skiriasi nuo naujakurių. Vyresnio amžiaus gyventojai telkiasi daugiausiai senesnėse gyvenvietėse ir toliau nuo Klaipėdos miesto (pvz.: Plikiai). Šiems gyventojams kyla didesnis poreikis sveikatos ir priežiūros įstaigų kiekio, senelių namų ir dažnesnio viešojo transporto srautų.

Sutartiniai žymėjimai:

-  Nagrinėjama teritorija
-  Pastatai

2021 m. senjorų pasiskirstymas (proc.)

-  0 – 7
-  7 – 14
-  14 – 21
-  21 – 28
-  28 – 100



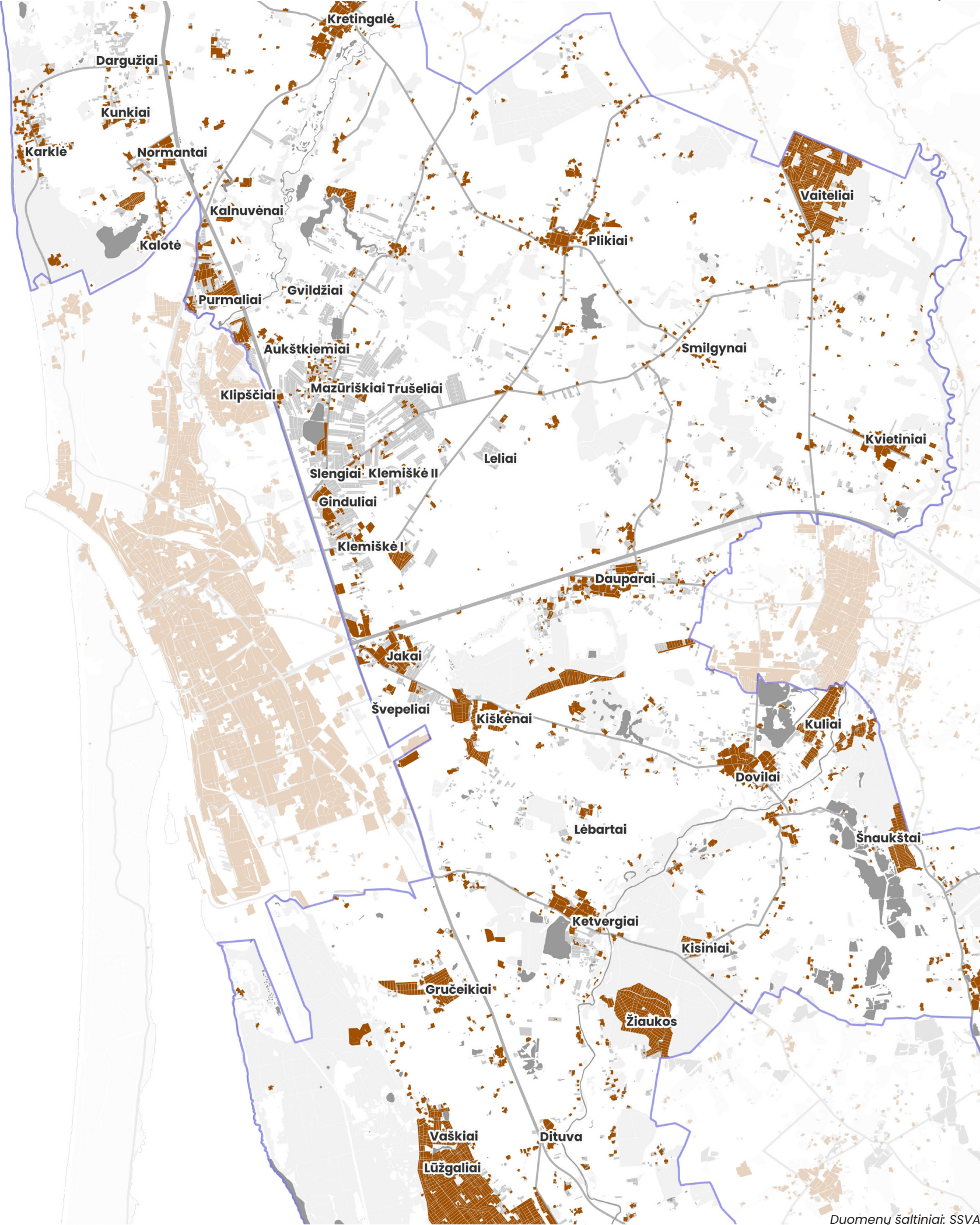
Duomenų šaltiniai: SSVA; Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Užstatytos teritorijos 2011 m.



Nagrinėjami Klaipėdos rajono užstatymo pokyčiai 2011 m., 2021m., 2025 m., numatytų bendrojo plano ir detaliųjų planų teritorijų plėtra.

Tikslas: Nustatyti ir įvertinti užstatytų teritorijų plėtros dinamiką bei nustatyti jos sąsajas su kitų rodiklių plėtra.

Bendra įžvalga:
Tyrimas atskleidžia per dešimtmetį vykusią užstatytų teritorijų plėtros dinamiką. Aiškiai matomas spartus rajono plėtimasis (ypač Sendvario seniūnijoje), rodantis ne tik gyventojų skaičiaus augimą, bet ir susisiekimo bei socialinės infrastruktūros plėtrą.



Sutartiniai žymėjimai:

-  Nagrinėjama teritorija
-  2011 m. užstatytos teritorijos

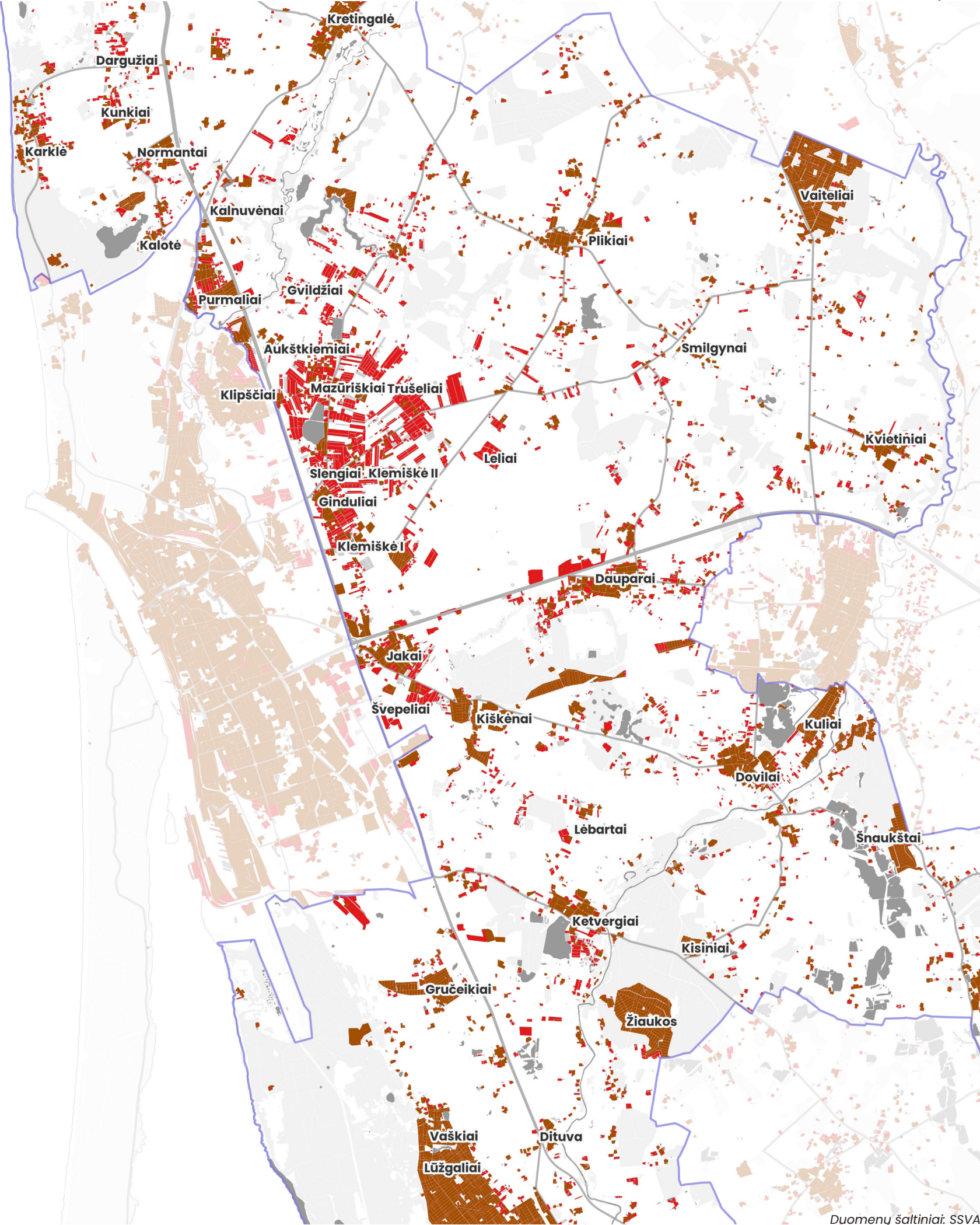
Užstatytos teritorijos 2021 m.

Nagrinėjami Klaipėdos rajono užstatymo pokyčiai 2011 m., 2021m., 2025 m., numatytų bendrojo plano ir detaliųjų planų teritorijų plėtra.




Tikslas: Nustatyti ir įvertinti užstatytų teritorijų plėtros dinamiką bei nustatyti jos sąsajas su kitų rodiklių plėtra.

Bendra įžvalga:

Tyrimas atskleidžia, kad per dešimtmetį (2011m. – 2021m.) Klaipėdos rajone, o ypač Sendvario seniūnijoje, įvyko spartus ir koncentruotas užstatytų teritorijų plėtimasis. Tai tiesiogiai susiję su gyventojų skaičiaus augimu ir patvirtina priemiesčio zonos, kaip gyvenamosios erdvės, veikimą. Taip pat, plėtra glaudžiai susijusi su susisiekimo ir socialinės infrastruktūros plėtra, kuri didina šių teritorijų apgyvendinimo patrauklumą. Toliau numatyta plėtra, remiantis bendraisiais ir detaliais planais, rodo vystymo inerciją ir tolimesnius įsipareigojimus užstatymui.



Sutartiniai žymėjimai:

-  Nagrinėjama teritorija
-  2011 m. užstatytos teritorijos
-  2021 m. užstatytos teritorijos

2025 m. užstatytos ir detalieisiais planais suplanuotos teritorijos

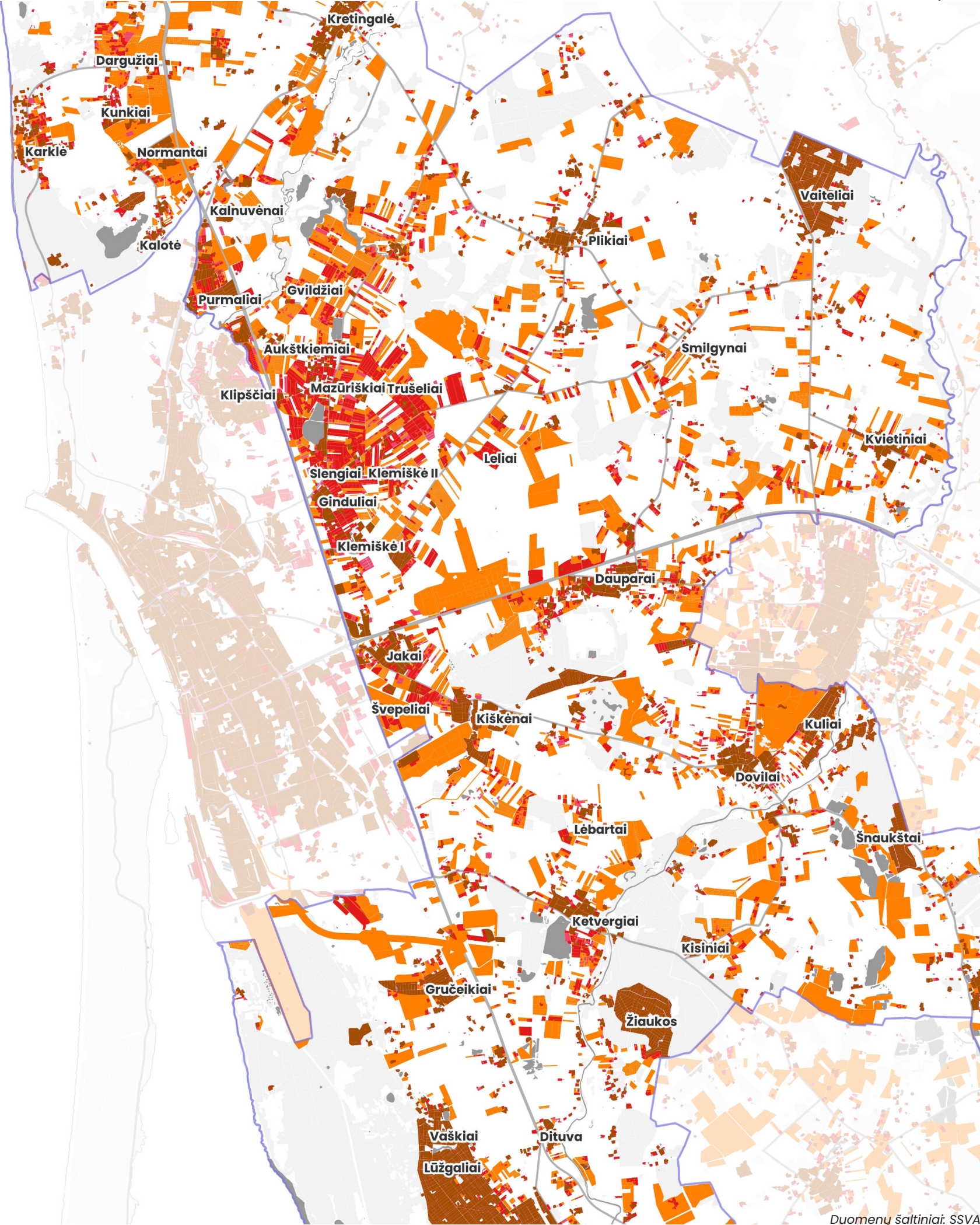
Nagrinėjami Klaipėdos rajono užstatymo pokyčiai 2011 m., 2021m., 2025 m., numatytų bendrojo plano ir detaliųjų planų teritorijų plėtra.

Tikslas: Nustatyti ir įvertinti užstatytų teritorijų plėtros dinamiką bei nustatyti jos sąsajas su kitų rodiklių plėtra.

Bendra įžvalga:
2025 m. Detalieisiais planais suplanuota ypač didelė plėtra visose seniūnijose. Dažniausiai detalieji planai numato didelės teritorijos sudalinimą mažais sklypais. Labai retai numatomos bendros erdvės, jungtys su aplinkiniais kvartalais.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- 2011 m. užstatytos teritorijos
- 2021 m. užstatytos teritorijos
- 2025 m. užstatyta teritorija
- Detalieji planai (rengiami ir suplanuoti)



Bendruoju planu suplanuotos teritorijos

Nagrinėjami Klaipėdos rajono užstatymo pokyčiai 2011 m., 2021m., 2025 m., numatytų bendrojo plano ir detaliųjų planų teritorijų plėtra.

Tikslas: Nustatyti ir įvertinti užstatytų teritorijų plėtros dinamiką bei nustatyti jos sąsajas su kitų rodiklių plėtra.

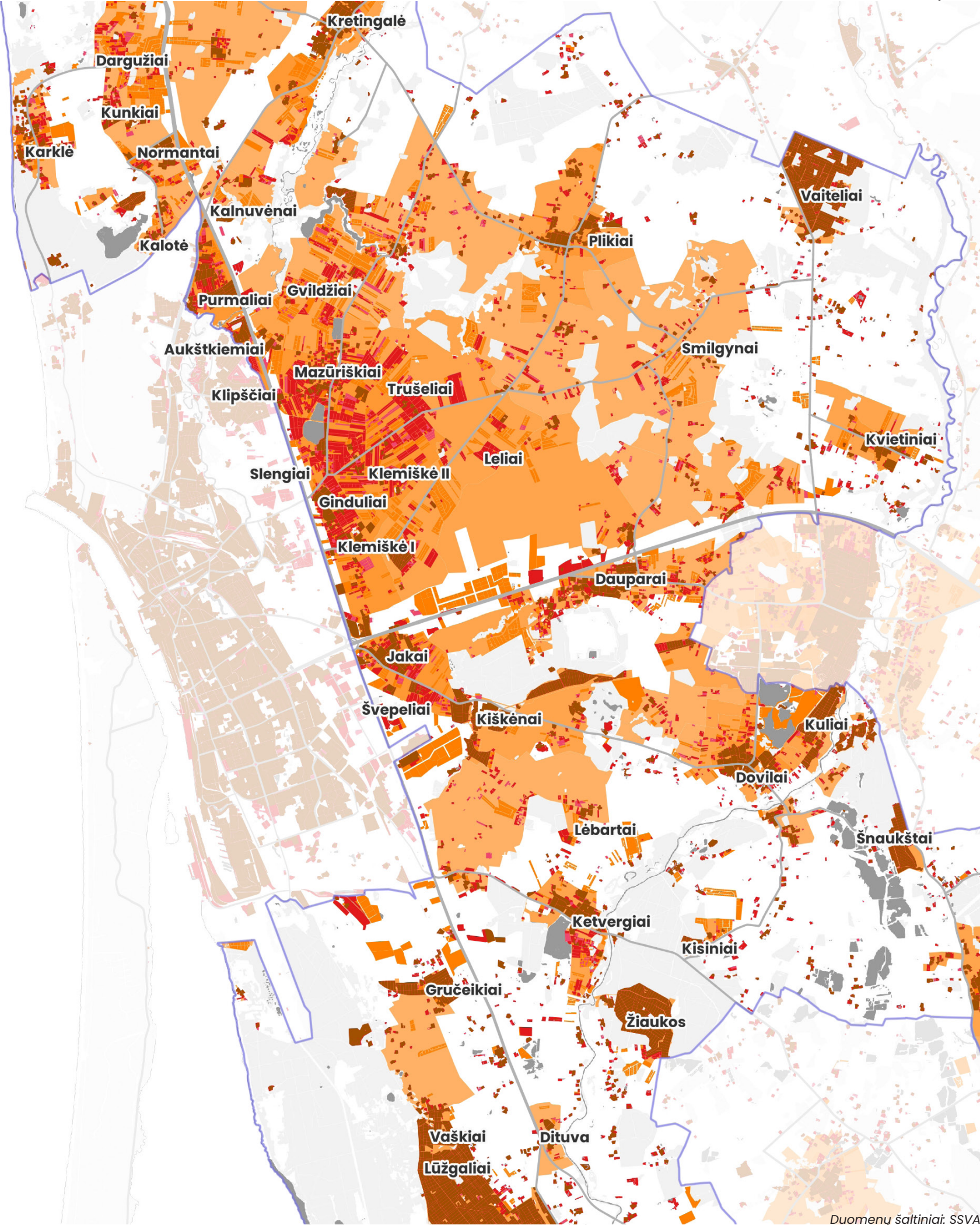
Bendra įžvalga: Klaipėdos rajono bendrasis planas numato labai dideles teritorijas plėtrai. Šiose teritorijose nėra detalizuojami sprendiniai, todėl dažnai teritorijos planuojamos be bendros rajono ar seniūnijų vizijos.

Klaipėdos rajono bendrasis planas (toliau – BP) šiuo metu leidžia tolimesnę masinę priemiestinių teritorijų gyvenviečių plėtrą. Tokia nekontroliuojama plėtra gali trigubai peršokti Klaipėdos miesto dydį. Tai nėra realistiškas Klaipėdos rajono plėtros vystymo scenarijus, kuris būtų tvarus ir lengvai kontroliuojamas.

Tokia plėtra chaotiška plėtra skatintu didesnes transporto ir mobilumo problemas, dėl priklausomybės nuo automobilio; Inžinerinės infrastruktūros įrengimas ir priežiūra taptu brangesnė dėl išsilydusio žemo užstatymo tankio; Žaliųjų plotų skirtų natūraliai žemei ar agrikultūros veiklai sumažėtų trigubai, o tai lygiagrečiai paveiktų biologinę rajono įvairovę; Prieinamumas paslaugoms (mokykloms, sveikatos priežiūrai, kultūros objektams) tampa ribotas.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- 2011 m. užstatytos teritorijos
- 2021 m. užstatytos teritorijos
- 2025 m. užstatytos teritorijos
- Dėaliejį planai (rengiami ir suplanuoti)
- Bendrojo plano funkcinis zonavimas copy
- Intensyvaus užstatymo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mažo užstatymo inetnsyvumo zona
- Ekstensyvaus užstatymo zona



Duomenų šaltiniai: SSVa

Užstatymo tankumas

Nagrinėjama teritorija yra mažo užstatymo tankumo. Užstatymo tankumas matuojama būstais hektare. Užsienio miestuose priemiesčiai įprastai yra 30–60 būstų hektare. Klaipėdos priemiesčiuose sodų bendrijos yra santykinai tankesnės teritorijos – 20 būstų hektare. Kitose gyvenvietėse būstų hektare skaičius yra ženkliai mažesnis.

Užstatymo tankumas lemia gyvenvietės urbanistinę struktūrą ir funkcijų išdėstymą. Kuo tankesnis užstatymas, tuo efektyviau naudojama teritorija, lengviau integruojamos infrastruktūros ir viešosios erdvės, o taip pat atsiranda galimybė įvairesnėms funkcijoms, socialinėms paslaugoms. Tankesnis užstatymas sudaro palankesnes sąlygas viešojo transporto, pėsčiųjų ir dviračių takų plėtrai, mažina teritorinį išsibarstymą ir transporto srautus. Be to, jis leidžia optimizuoti infrastruktūros kaštus ir užtikrina efektyvesnę energijos bei resursų sąnaudą.

Šiaurinė dalis pasižymi retu tankumu. Tai suteikia daugiau privatumo, tačiau nulemia prastesnę infrastruktūros, gatvių ir viešojo transporto pasiekiamumą.

Rytinėje dalyje labiausiai išryškėja Sendvario seniūnijos teritorija, kurios užstatymo tankumas yra vidutinis su keliais išryškėjančiais tankesniais taškais Klipščiuose ir Trušėliuose. Toks tankumas gali būti pakankamas vietinių paslaugų kūrimui, nes tampa patogiai pasiekiamos pėsčiomis ar dviračiu.

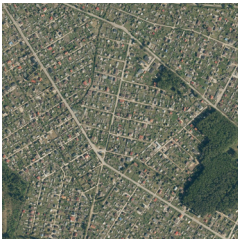
Pietinėje dalyje matomas tinkamas tankumas Dituvos sodų, Žiaukų ir Lūžgalių gyvenvietėse. Didesnis tankumas leidžia efektyviau naudoti žemę ir sumažina infrastruktūros kaštus. Grušeikiai ir Ketvergiai yra vidutinio tankumo.



5–8 būstai hektare
Labai mažas tankumas (Lėbartai)



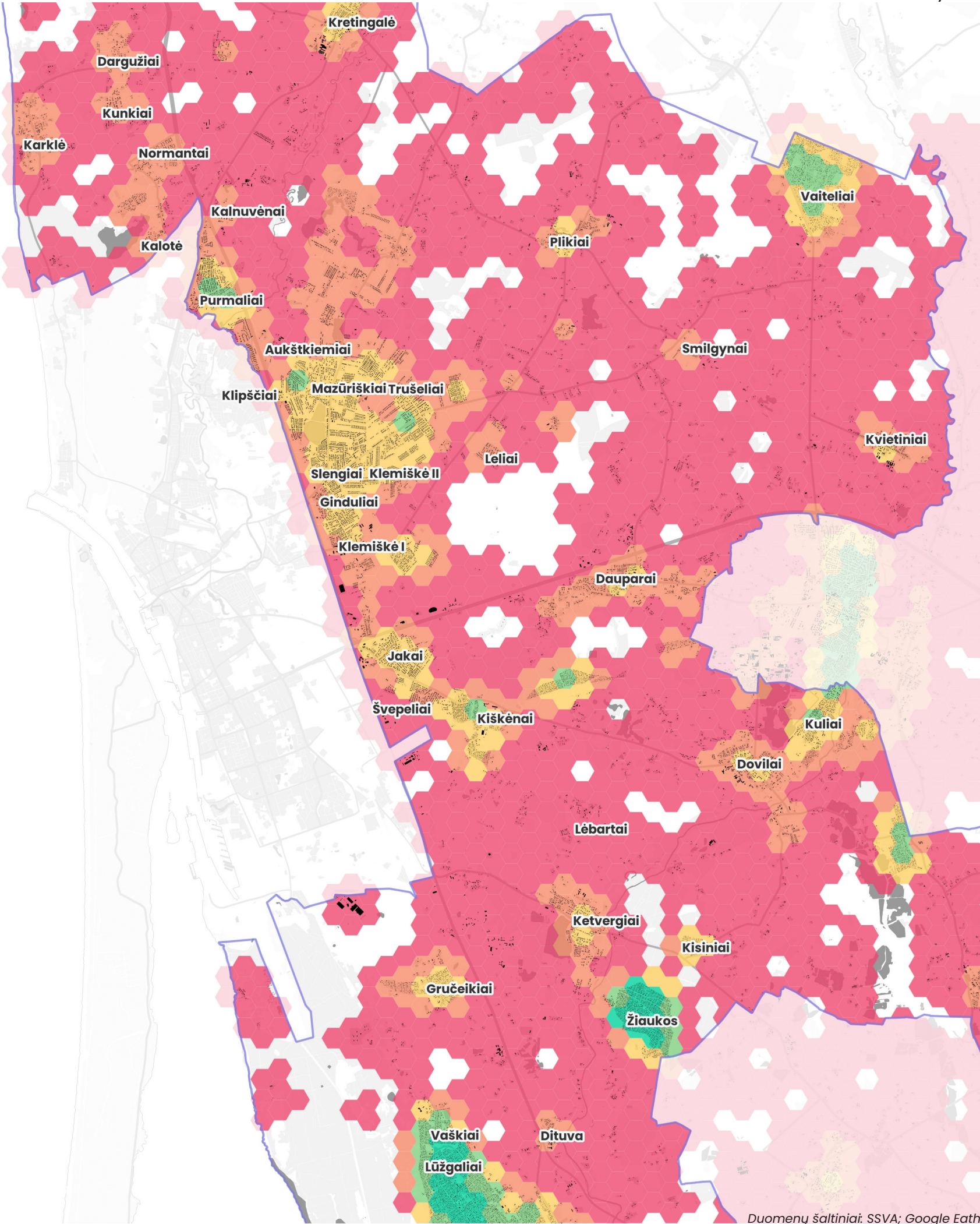
10–13 būstų hektare
Mažo tankumas (Slengiai)



20 būstų hektare
Kolektyviniai sodai yra santykinai didesnio užstatymo tankumo (Žiaukos)

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Pastatai
- Būsto kiekis (ha)
 - 0.01 – 0.93
 - 0.93 – 2.88
 - 2.88 – 5.95
 - 5.95 – 10.42
 - 10.42 – 21.44



Duomenų šaltiniai: SSVA; Google Eath

Užstatymo intensyvumas

Analizuojamas faktinis užstatymo intensyvumas (kiek intensyviai ar neintensyviai išnaudojama sklypo teritorija).

Tikslas – Nustatyti ir įvertinti ar yra poreikis intensyvinti tam tikras teritorijas ir kurios teritorijos tam būtų tinkamiausios.

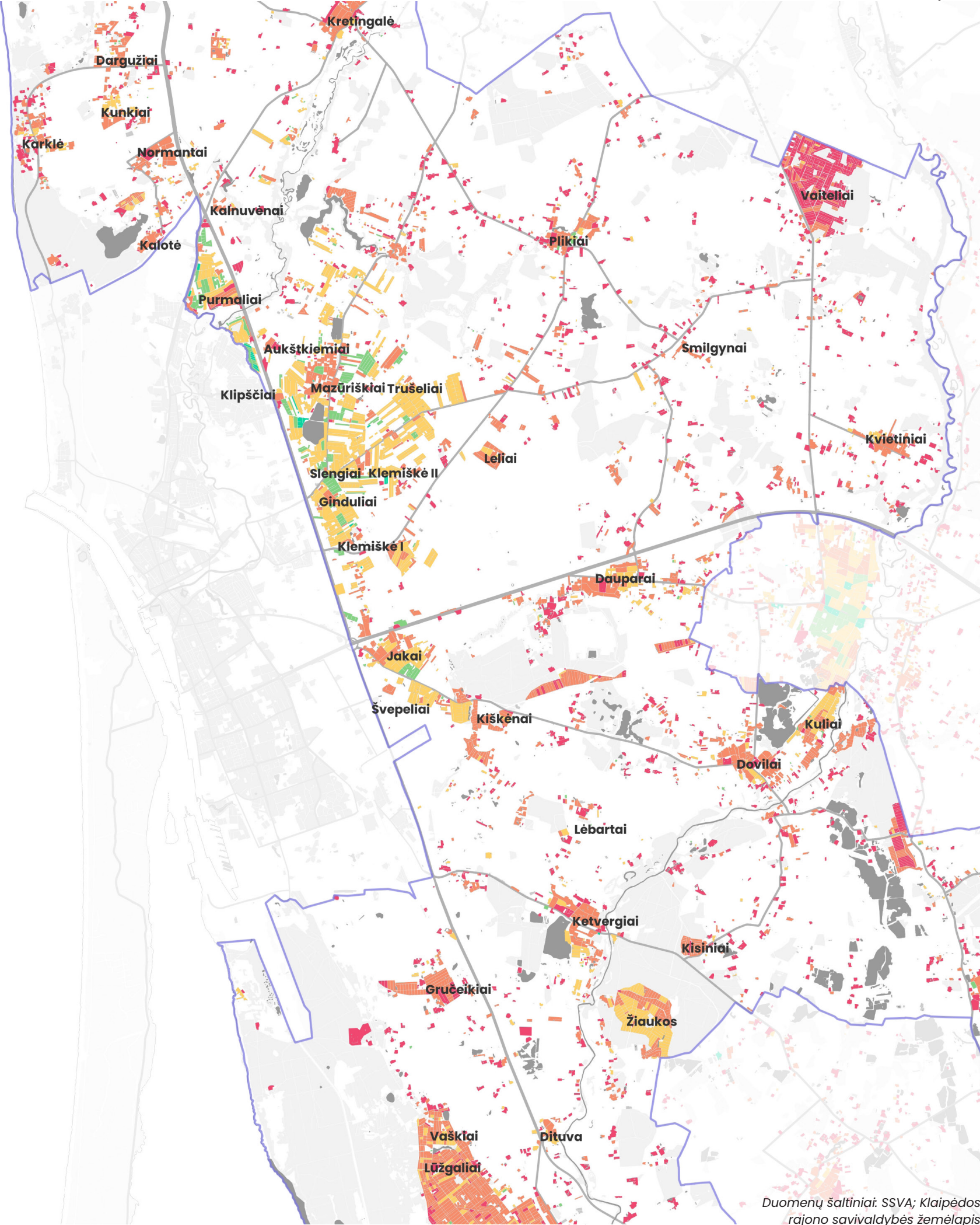
Šiaurinėje dalyje užstatymo intensyvumas yra labai žemas, vyrauja vieno ar dviejų aukštų individualūs namai. Aukštesnio intensyvumo židiniai reti ir pastebimi tik aplink Karklę ir Kalotę, rodant lokalią rekreacinę ar tankesnę plėtrą.

Rytinėje dalyje intensyvumas yra įvairus, tačiau nepasiekia tokio užstatymo intensyvumo kaip yra numatyta rajono bendrajame plane. Aukštesnis intensyvumas rodo ne tik tankesnį individualių namų užstatymą, bet ir aukštesnius statinius (pvz., daugiabučius ar komercinius pastatus).

Pietuose intensyvumas yra nuosaikesnis, aiškiau koncentruotas aplink gyvenvietes. Vidutinio intensyvumo židiniai aplink Ketvergius ir Lūžgalius rodo kompaktišką individualių namų kvartalų ir mažesnių dviaukščių/trijų aukštų statinių užstatymą.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Užstatymo intensyvumas
 - 0 – 0.041
 - 0.041 – 0.108
 - 0.108 – 0.219
 - 0.219 – 0.478
 - 0.478 – 1.438



Duomenų šaltiniai: SSVA; Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Komercija

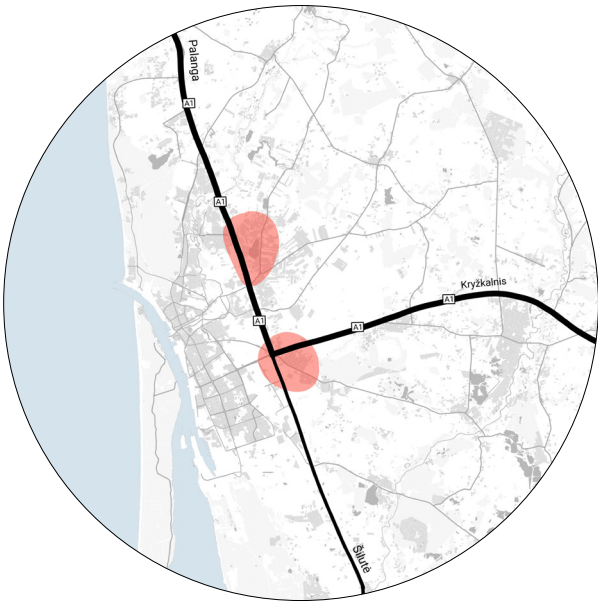
Nagrinėjamoje teritorijoje įvertinamas komercinių paslaugų kiekis ir išsidėstymas.

Tikslas – Identifikuoti komercinių paslaugų kiekį ir atrasti susiformavusius komercinius centrus. Įvertinti kokia turėtų būti komercijos plėtra, kad užtikrintų patogų gyventojų poreikių aprūpinimą augant gyventojų skaičiui.

Bendra įžvalga:

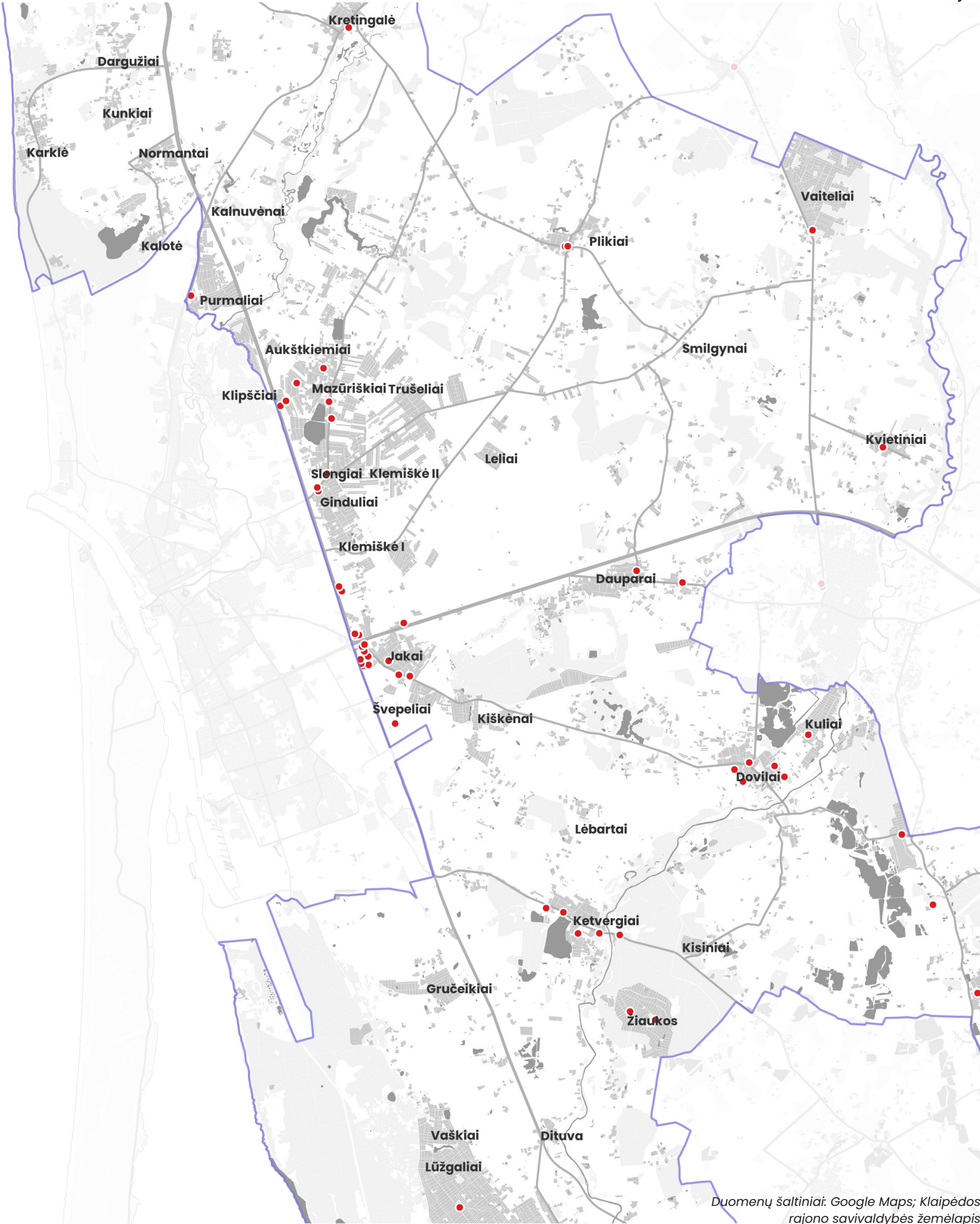
Komercinių objektų kiekis Klaipėdos rajono nagrinėjamoje teritorijoje yra mažas, tačiau aiškiai galime matyti, kad jų pasiskirstymas yra šalia pagrindinių susisiekimo gatvių, kur yra greičiausias ir patogiausias šių funkcijų pasiekiamumas. Taip pat didžioji dalis gyventojų keliauja į Klaipėdos miestą, tad komercija atsiranda šalia pagrindinių įvažiavimų. Tai rodo svarbesnių susiformavusių centrų vietas. Tačiau didėjant gyventojų skaičiui komercijos kiekis turi didėti, kad užtikrintų patogų gyventojų poreikių aprūpinimą.

Komercijos pagrindiniai centrai



Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjama teritorija
- Parduotuvės



Duomenų šaltiniai: Google Maps; Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Komercijos pasiskirstymas 1 km atstumu

Šiaurinėje dalyje komercinių paslaugų pasiekiamumas yra prastas. Karklėje nėra maisto prekių parduotuvės, o artimiausią prekybos vietą automobiliu galima pasiekti tik per 10–15 minučių. Tokia situacija yra nepageidaujama, nes gyventojai ir poilsiautojai, kurie dažnai atvyksta šiltuoju metu laiku, yra visiškai priklausomi nuo asmeninio transporto būtiniausiems poreikiams patenkinti, o tai mažina gyvenimo kokybę, didina kasdienes išlaidas ir skatina automobilių naudojimą trumpoms kelionėms.

Rytinėje dalyje didžiausia komercijos koncentracija visoje analizuojamoje teritorijoje pastebima prie Jakų žiedo, kuris veikia kaip komercinis centras. Kitos svarbios paslaugos telkiasi ir palaiko geresnį pasiekiamumą didesnėse gyvenvietėse, tokiose kaip Slengiai, Dauparai, Kvietiniai ar Vaiteliai, kur komerciniai objektai logiškai išsidėstę prie pagrindinių kelių ar jų sankirtų.

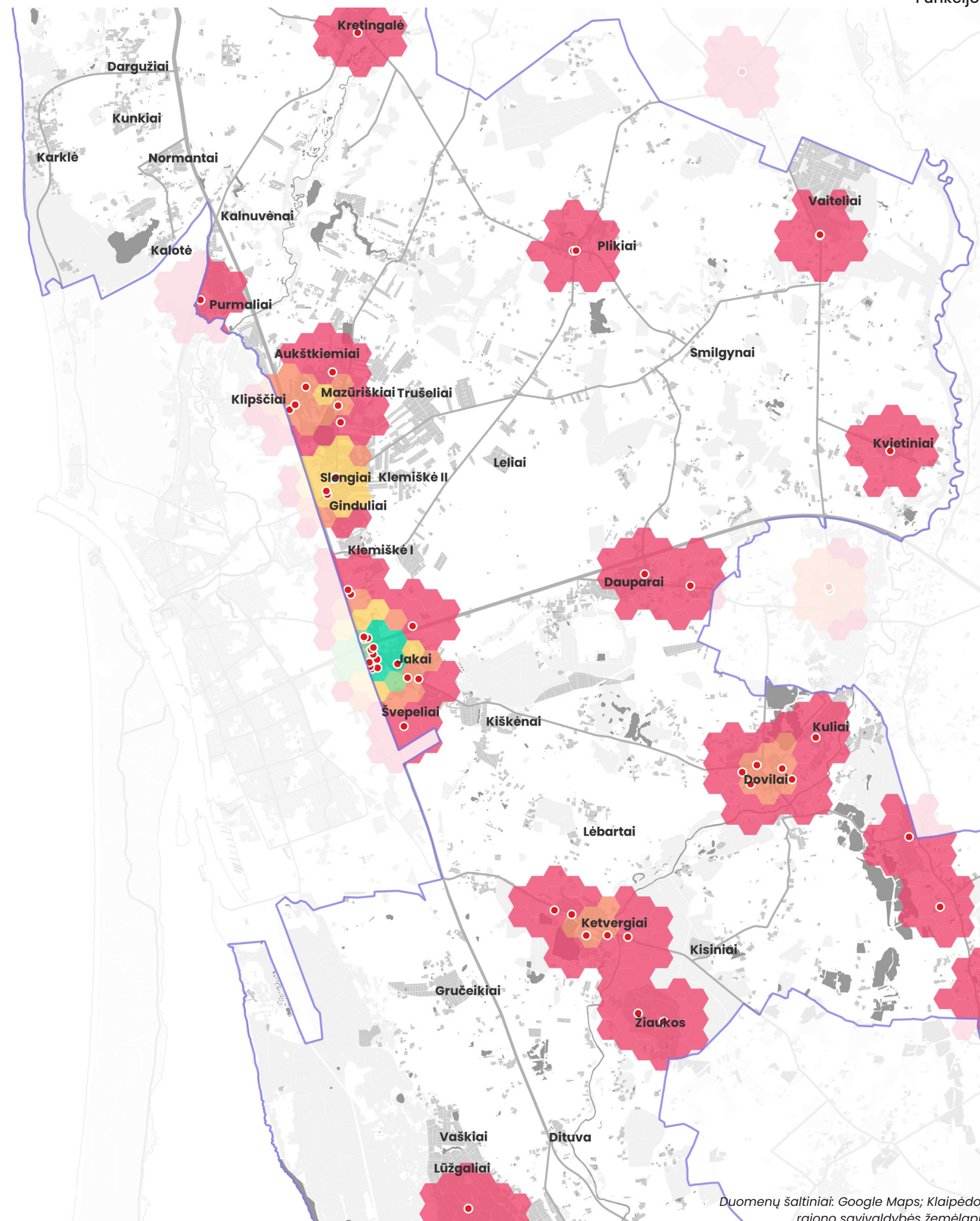
Pietinėje dalyje komercijos nedaug, ji pasiskirsčiusi nuosaikiai. Pagrindiniai komercijos židiniai yra Ketvergiuose ir Doviluose, kurie, kaip ir rytinėje dalyje, išsidėstę prie pagrindinių susisiekimo kelių. Tai rodo, kad komercijos objektai koncentruojasi ten, kur užtikrinamas geriausias pasiekiamumas didesniam vartotojų srautui.

Sutartiniai žymėjimai

 Nagrinėjama teritorija

Komercijos pasiskirstymas (1 km)

-  0 – 3
-  3 – 6
-  6 – 9
-  9 – 12
-  12 – 15



Duomenų šaltiniai: Google Maps; Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Laisvalaikis

Nagrinėjama laisvalaikio objektų (maitinimo įstaigų, pramogų ir sporto erdvių) išsidėstymas ir jų pasiekiamumas.

Tikslas – Identifikuoti pagrindinius susiformavusius laisvalaikio centrus.


Bendra įžvalga:

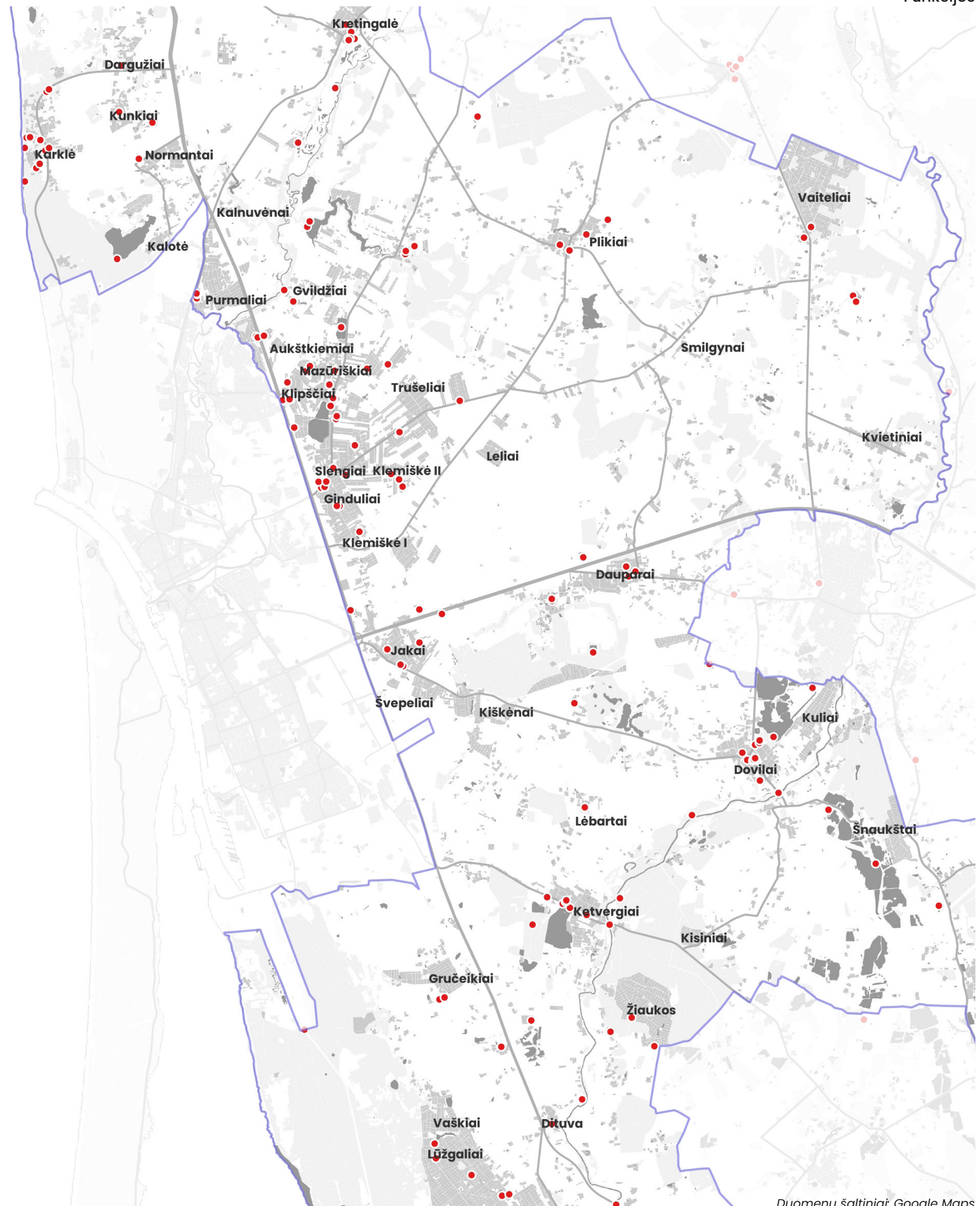
Laisvalaikio objektų pasiskirstymas dominuoja prie pagrindinių susisiekimo gatvių ir gamtinių viešųjų erdvių, kaip tvenkinių, karjerų, ežerų. Didesnis kiekis laisvalaikio funkcijų patomas tankesnėse gyvenvietėse kaip Karklėje, Sendvaryje, Doviluose, Jakuose. Tačiau didėjant gyventojų skaičiui, laisvalaikio objektų kiekis turi didėti, kad užtikrintų patogų gyventojų laisvalaikio poreikių aprūpinimą.

Laisvalaikio pagrindiniai centrai



Sutartiniai žymėjimai

-  Nagrinėjama teritorija
- Laisvalaikio taškai



Duomenų šaltiniai: Google Maps

Laisvalaikio objektų pasiskirstymas 1 km atstumu

Šiaurinėje dalyje laisvalaikio paslaugų koncentracija čia yra nedidelė, bet strategiškai svarbi. Ryškiausias paslaugų susitelkimas Karklėje, arti jūros. Ten dominuoja su sezoniskumu ir turizmu susijusios rekreacinės funkcijos. Kitose gyvenvietėse (pvz., Kalotėje ar Dargužiuose) nuolatinė laisvalaikio pasiūla yra silpna, tai rodo, kad dauguma gyventojų pramogoms yra priversti vykti į kitus miestus.

Rytinėje dalyje yra pagrindinis laisvalaikio paslaugų traukos centras visoje nagrinėjamoje teritorijoje. Didžiausia objektų koncentracija pastebima Slengiuose ir Mazūriškiuose. Tai tiesioginis tankėjančios gyvenamosios plėtros ir artumo prie vidutinio dydžio miesto rezultatas. Kitose gyvenvietėse paslaugos taip pat telkiasi, išlaikydamos nuosaikų prieinamumą prie pagrindinių kelių.

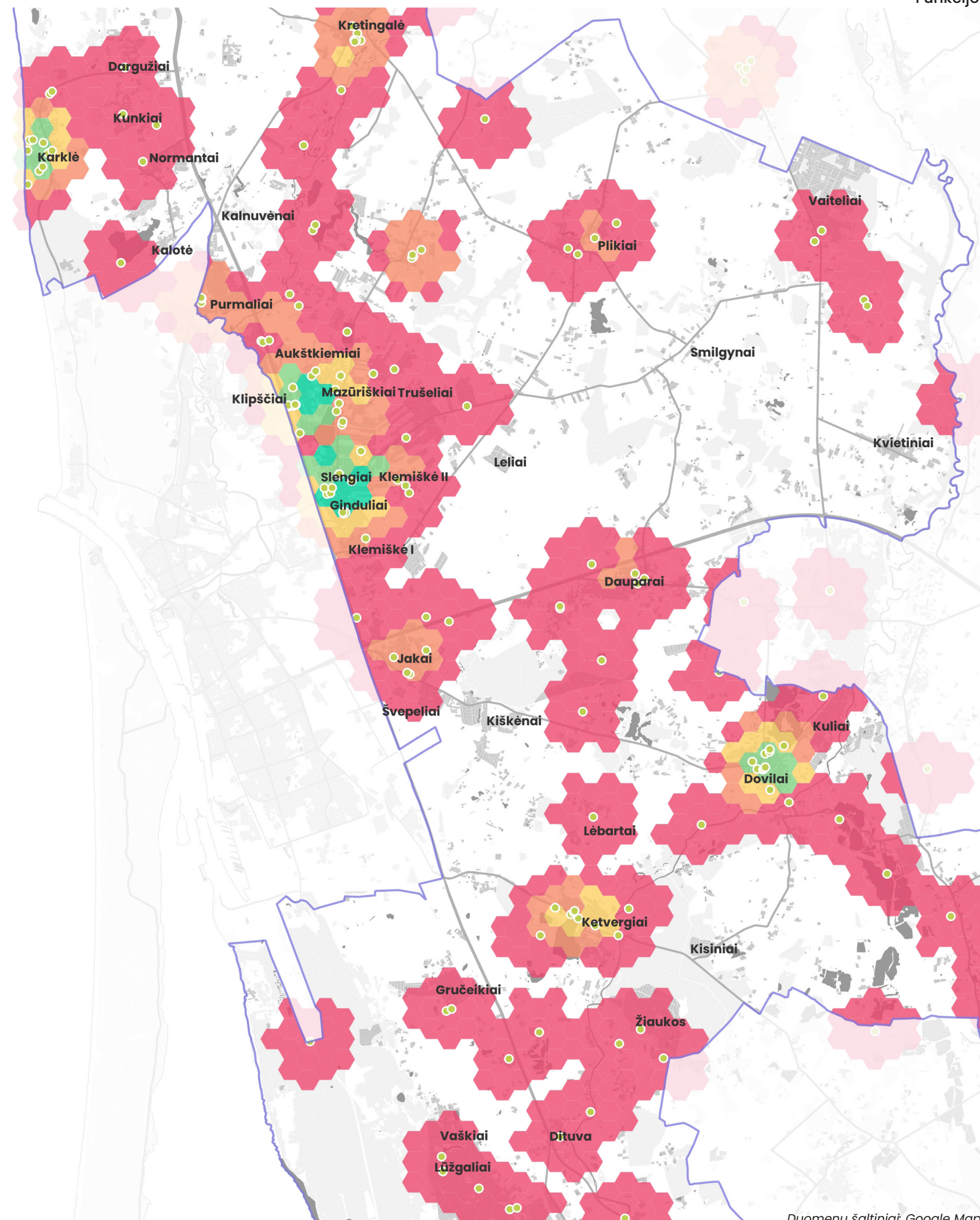
Pietinėje dalyje paslaugų pasiskirstymas yra negausus, kompaktiškas, formuojantis ryškius vietinius paslaugų taškus. Stipriausi laisvalaikio židiniai susidarę Dovuose ir Ketvergiuose, kur objektai telkiasi ne tik prie kelių, bet ir prie gamtinių traukos vietų (pvz., karjerų ar tvenkinių). Kitoms, mažiau centralizuotoms gyvenvietėms, trūksta vietinių paslaugų ir jos labiau priklauso nuo minėtų dviejų centrų.

Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjama teritorija
- Laisvalaikis

Laisvalaikio pasiskirstymas (1km)

- 0 – 3
- 3 – 6
- 6 – 9
- 9 – 12
- 12 – 15



Duomenų šaltiniai: Google Maps

Administracija

Nagrinėjamos administracinių objektų išsidėstymas ir pasiekiamumas.

Tikslas – Nustatyti pagrindinius susiformavusius administracinius centrus teritorijoje ir jų pasiekiamumą.

Bendra įžvalga:
Administracinių objektų teritorijoje yra nedaug, o didžioji dalis darbuotojų susitelkusi Klaipėdos mieste ir Gargždų mieste. Dėl noro gyventi arčiau gamtos, turėti nuosavą kiemą ir išvengti tankaus užstatymo, gyventojai dažnai persikelia į priemiesčius. Tačiau didžioji darbo vietų koncentracija lieka Klaipėdos ir Gargždų miestuose, todėl daug gyventojų gyvena priemiestyje, o dirba mieste.

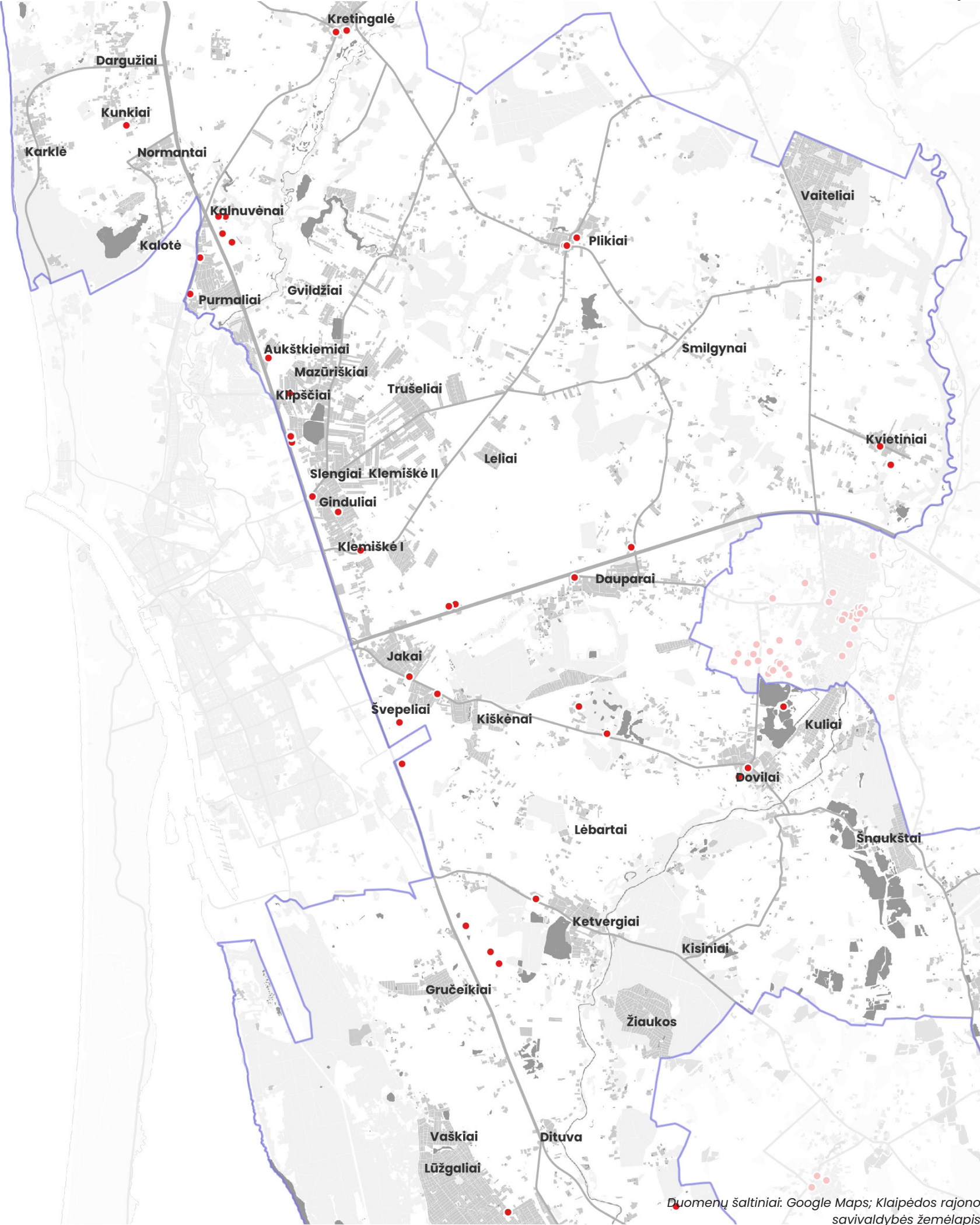
Ši gyventojų pasiskirstymo struktūra lemia didesnę priklausomybę nuo asmeninio automobilio, nes viešasis transportas šioje teritorijoje nėra pakankamai išvystytas ir neleidžia patogiai pasiekti darbo vietų. Tokia padėtis sukelia iššūkių aplinkosaugai ir darnios mobilumo plėtrai, didindama transporto spūstis ir emisijas.

Administracijos pagrindiniai centrai



Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjama teritorija
- Administracinė funkcija



Duomenų šaltiniai: Google Maps; Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Administracijos pasiskirstymas 1km atstumu

Šiaurinėje dalyje administracijos pasiskirstymas yra prastas. Keletas yra Kretingalėje ir Kalnuvėnuose. Be administracinių centrų nyksta bendruomeniniai ryšiai, mažėja renginių ir veiklų. Dėl prasto pasiekiamumo šioje teritorijoje tenka naudotis automobiliais norint pasiekti reikalingus administracinius taškus.

Rytinėje dalyje gyvenvietės esančios prie A13 magistralinio kelio turi vidutinį pasiekiamumą iki administracinių taškų. Administracija tiesiogiai išsidėsčiusi prie pagrindinių tranzito maršrutų. Administracijos nėra daug, bet pasiekiamumas automobiliu yra neblogas.

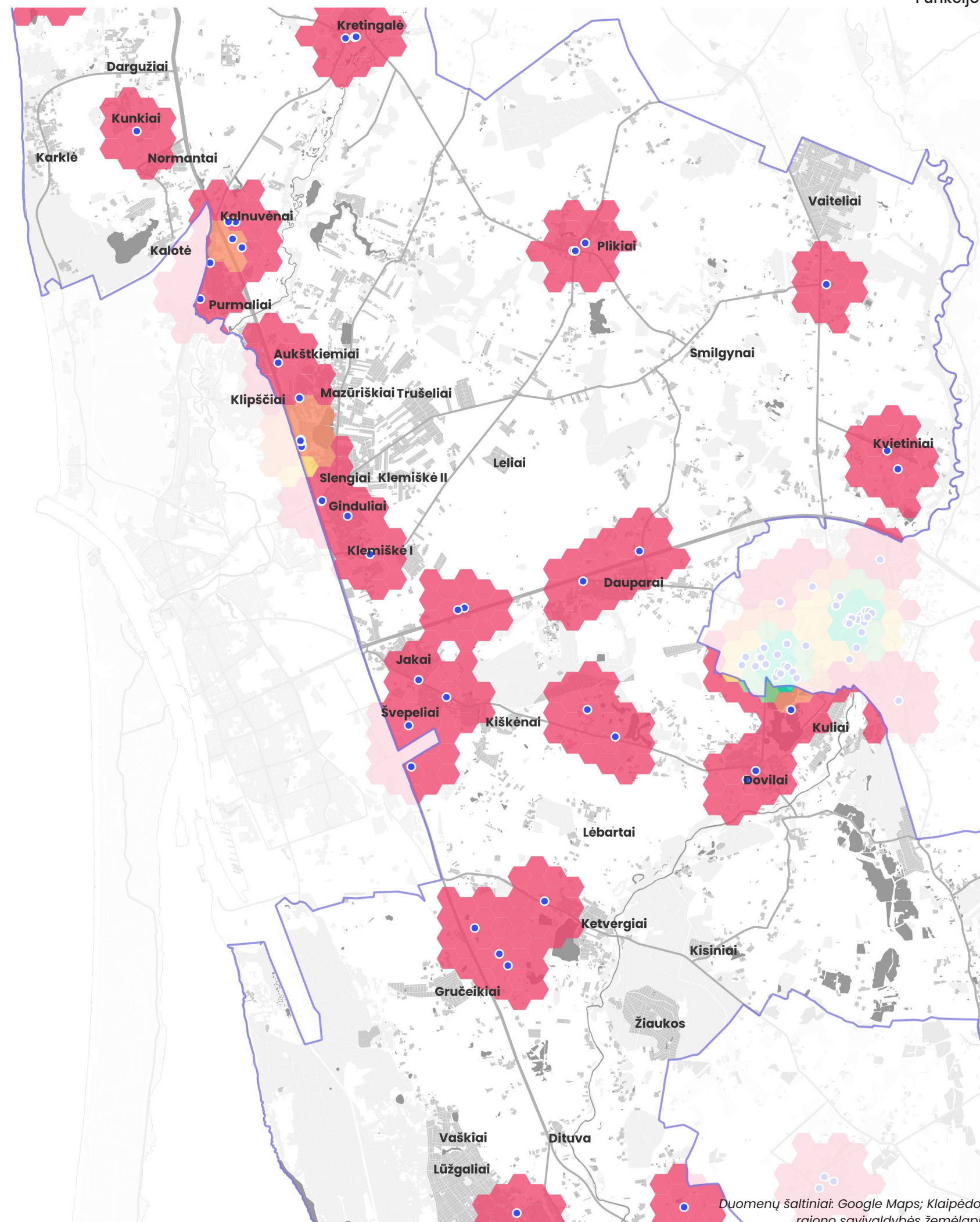
Pietinėje dalyje periferinės gyvenvietės kaip Ketvergiai, Dituva, Lūžgaliai turi mažą arba visai neturi patogaus pasiekiamumo iki administracinių taškų. Šios teritorijos dėl to tampa mažiau aptarnaujamos, gyventojams tenka keliauti toliau, daugiau naudotis automobiliais.

Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjama teritorija
- Administracinė funkcija

Administracinės funkcijos pasiskirstymas (1 km)

- 0 - 4
- 4 - 8
- 8 - 12
- 12 - 16
- 16 - 20



Duomenų šaltiniai: Google Maps; Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Švietimo, mokslo ir priešmokyklinio ugdymo įstaigos

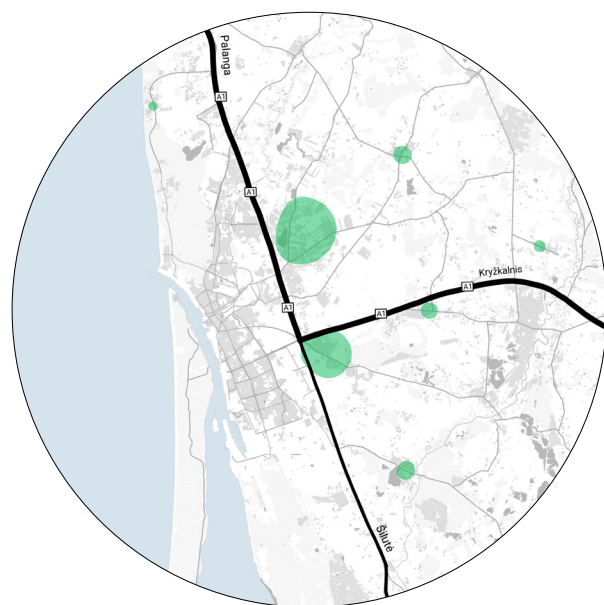
Nagrinėjamos Klaipėdos rajono švietimo ir mokslo įstaigų, tokių kaip darželių, lopšelių ir kitų priešmokyklinio ugdymo įstaigų, pradinį mokyklų, progimnazijų, gimnazijų pasiskirstymas ir jų pasiekiamumas 1 km atstumu.

Tikslas – nustatyti pagrindines švietimo, mokslo ir priešmokyklinio ugdymo įstaigų teritorijas, įvertinti jų pakankamumą ar nepakankamumą.

Bendra įžvalga:

Klaipėdos rajono teritorijoje matoma, kad švietimo, mokslo ir priešmokyklinio ugdymo įstaigų yra mažai. Jų nepakanka aprūpinti išaugusio vaikų skaičiaus kiekio pradiniu ar pagrindiniu išsilavinimu. Slengiuose daugelis gyventojų yra jaunos šeimos su vaikais, tad dauguma gyventojų turi keliauti į Klaipėdos miesto švietimo įstaigas. Tačiau rajono savivaldybė atsižvelgia į šį gyventojų poreikį ir per 15 mėnesių buvo suprojektuota nauja „Saulės“ mokykla talpinanti apie 700 vaikų, taip pat numatyta nauja mokykla Kleimiškės I kaime, o Mazūriškėse statomas naujas darželis.

Pagrindiniai švietimo taškai

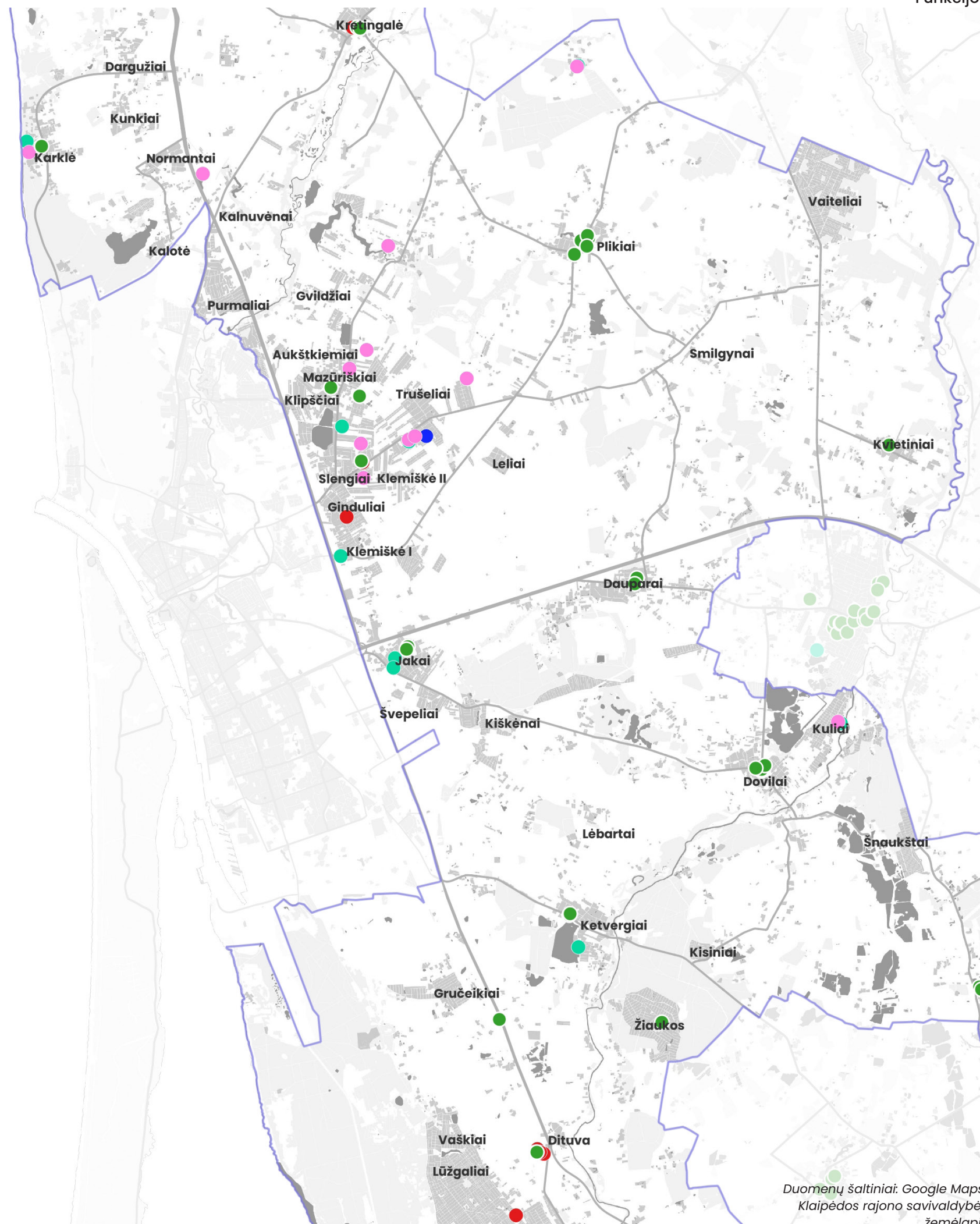


Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjama teritorija
- Švietimo ir mokslo įstaigos
- Nevalstybinės ikimokyklinės įstaigos

Priešmokyklinio ugdymo įstaigos

- Savivaldybės įstaigos
- Privачios įstaigos
- Planuojamos privačios įstaigos



Duomenų šaltiniai: Google Maps;
Klaipėdos rajono savivaldybės
žemėlapis

Švietimo, mokslo ir priešmokyklinio ugdymo įstaigų pasiskirstymas 1 km atstumu

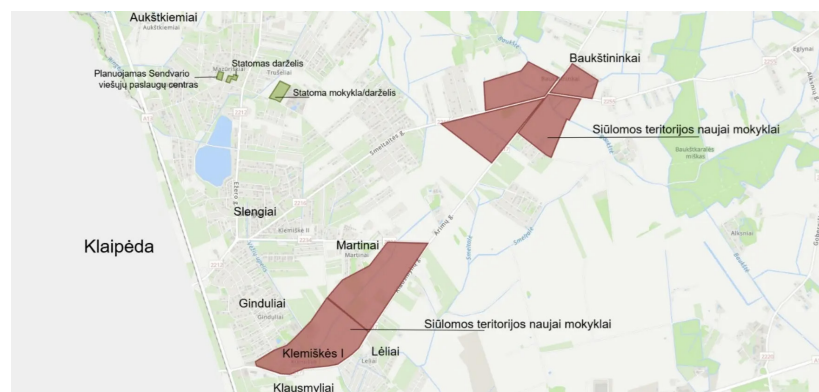
Šiaurinėje dalyje švietimo įstaigų yra vienetai Karklėje ir Kretingalėje. Priešmokyklinio ugdymo nėra Dargužių, Kunkių, Normantų, Kalotės, Kalnuvėnų ir Purmalio gyvenvietėse, tad vaikai nuo 1 iki 6 m. Amžiaus yra vežami į Klaipėdos miesto priešmokyklinio ugdymo įstaigas arba šalia esančių gyvenviečių įstaigų.

Rytinėje dalyje švietimo įstaigų taip pat yra mažai, **Plikiai** išsiskiria didesniu švietimo įstaigų kiekiu, tačiau Slengiai, Jakai ir Dauparai turi tik po dvi esamas švietimo ir mokslo įstaigas, o priešmokyklinio ugdymo įstaigų turi daugiau. Slengiuose ypač trūksta švietimo įstaigų, kadangi teritorijoje gyvena nemažai jaunų šeimų su vaikais ir šioje teritorijoje švietimo poreikis yra itin didelis, tačiau tokios infrastruktūros yra maža. Jakai pasižymi gausniu švietimo ir priešmokyklinio ugdymo įstaigų skaičiumi.

Pietinėje dalyje švietimo įstaigos yra pavienės, be didelės gyventojų koncentracijos aplink jas. Didžiausia koncentracija yra Priekulėje, Doviluose, o Dituvoje ir Ketvergiuose koncentracija vidutiniška.

Mokyklų ir darželių sklaida yra pakankama, tačiau pasiekiamumo kokybė nekokybiška. Viešasis transportas nėra pakankamai išvystytas, nėra tinkamų sustojimo stotelių paviljonų, kad vaikai galėtų saugiai keliauti į mokyklas, gatvės dažnai būna neišasfaltuotos arba be šaligatvių, tad dažnai vaikai į mokyklas yra vežami automobiliu, o tie, kurie į keliauja pėstute, neturi tinkamos ir saugios infrastruktūros (šaligatvių) nusigauti iki mokyklų.

Klaipėdos savivaldybės paieškos mokyklų statybai Sendvario seniūnijoje:



Šaltinis: Klaipėdos rajono savivaldybė

Sutartiniai žymėjimai

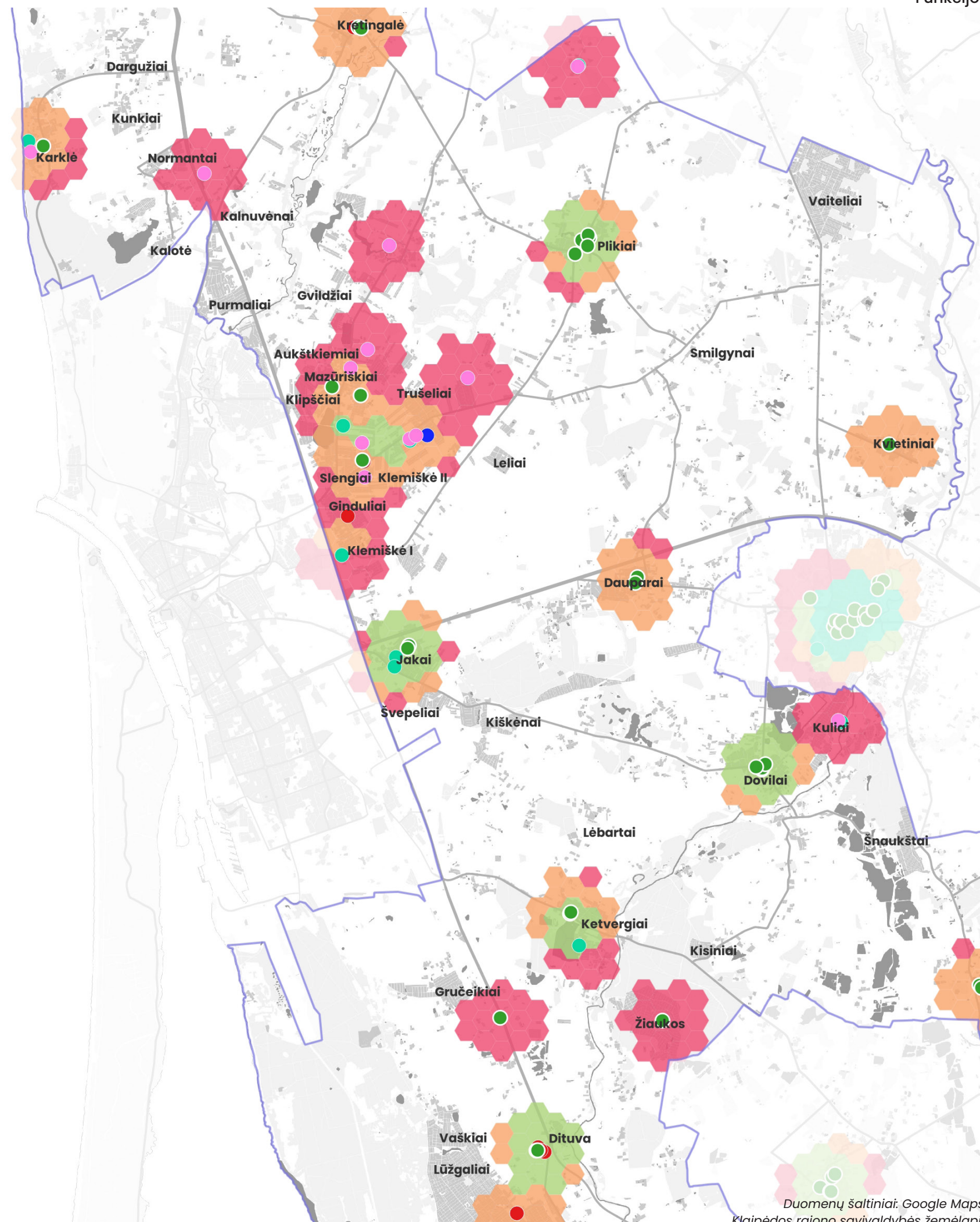
- Nagrinėjama teritorija
- Švietimo ir mokslo įstaigos
- Nevalstybinės ikimokyklinės įstaigos

Priešmokyklinio ugdymo įstaigos

- Savivaldybės įstaigos
- Privačios įstaigos
- Planuojamos privačios įstaigos

Švietimo ugdymo įstaigų pasiskirstymas (1 km)

- 0 - 1
- 1 - 4
- 4 - 8
- 8 - 20



Duomenų šaltiniai: Google Maps; Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Kasdienės funkcijos

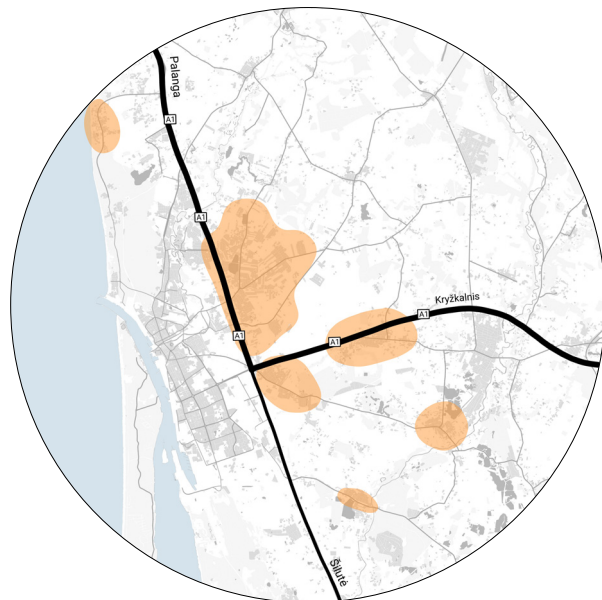
Nagrinėjamos Klaipėdos rajono kasdienių funkcijų pasiskirstymas ir jų pasiekiamumas 1 km atstumu. Šios funkcijos apima: parduotuves, pramogas, sporto erdves, maitinimo įstaigas, sodybas, nakvynės namus, lankytinas vietas, gydymo įstaigas.

Tikslas – nustatyti pagrindinius kasdienių funkcijų centrus ir įvertinti jų pasiekiamumą.

Bendra įžvalga:

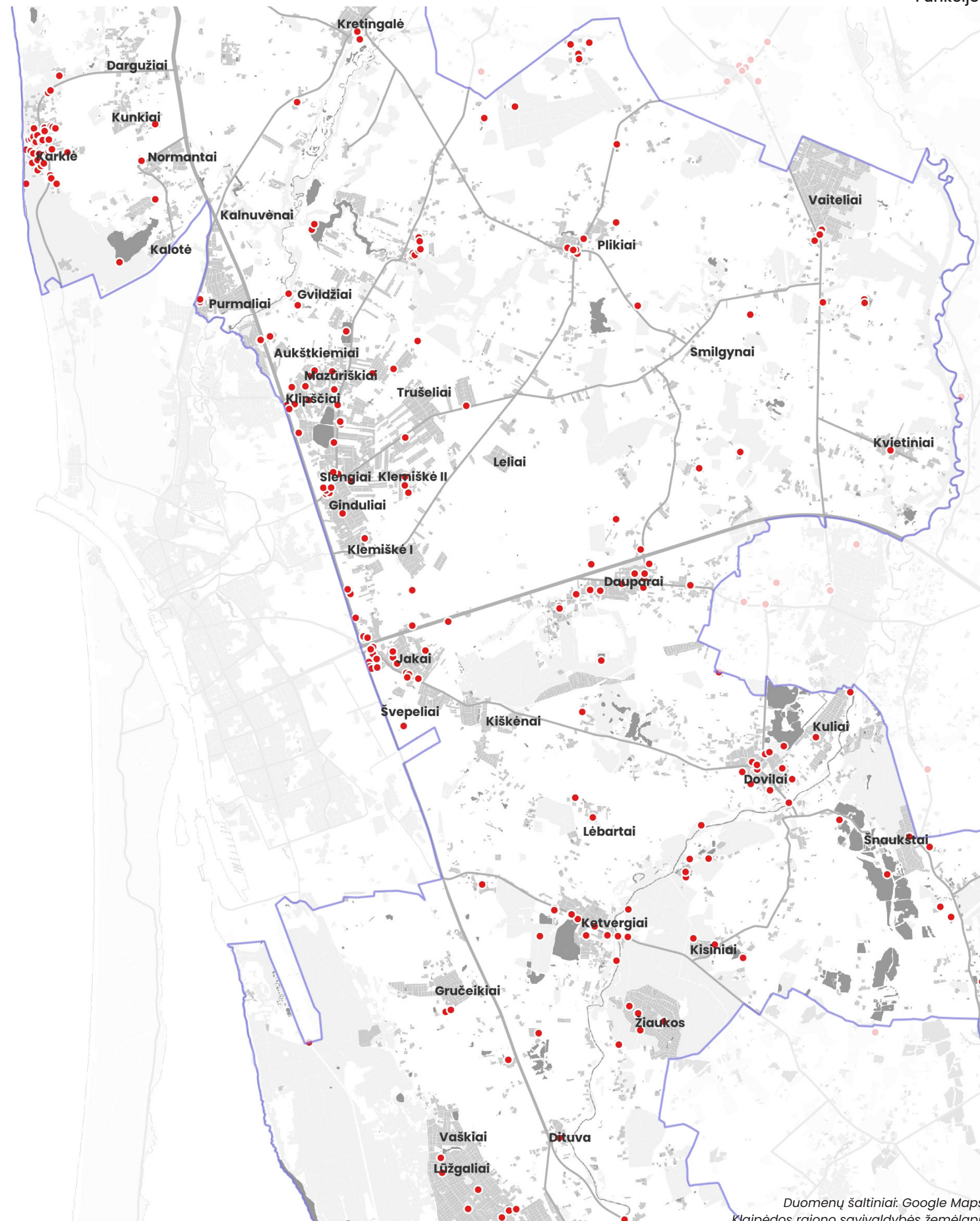
Klaipėdos rajono teritorijoje kasdienių funkcijų kiekis yra pakankamai platus. Matome, kad Karklėje, Slengiuose, Jakuose, Dauparuose, Dovyliuose ir Ketvergiuose laisvalaikio funkcijų kiekis yra didžiausias. Kitos gyvenvietės turi vidutinį kiekį kasdienių funkcijų, kadangi gyventojų skaičius ir teritorijų dydis yra mažesnis.

Kasdienių funkcijų pagrindiniai centrai



Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjama teritorija
- Kasdienės funkcijos



Duomenų šaltiniai: Google Maps;
Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Kasdienių funkcijų pasiekiamumas 1 km atstumu

Šiaurinėje dalyje Kretingalė, Karklė bei Kalnuvėnai pasižymi didesniu kasdienių funkcijų kiekiu negu kitos gyvenvietės. Pagrindinės šių funkcijų lokalizacijos yra šalia pagrindinių gatvių. Karklėje lyginant su kitomis panašaus dydžio gyvenvietėmis funkcijų kiekis yra labai didelis, tačiau tai sudaro viešbučiai ir kitos apgyvendinimo paslaugos, o tai lėmė strategiška kaimelio padėtis — šalia Baltijos jūros, Klaipėdos miesto. Šis kaimelis dėl Pajūrio regioninio parko pritraukia nemažai turistų ir lankytojų.

Rytinėje dalyje didžiausias kiekis kasdienių funkcijų yra šalia Klaipėdos miesto magistralinio kelio, šalia Klipščių, Slengių, Jakų, Dauparų ir Plikių. Funkcijos išsidėsčiusios šalia pagrindinių gatvių ir pagrindinių gyvenviečių susikirtimo mazgų. Sendvario seniūnijos teritorijoje Slengiai pasižymi aiškesniu funkcijų centru, kol visur kitur funkcijos pabyra, nėra koncentruotų centrų, kas padėtų suformuoti aiškesnę urbanistinę struktūrą.

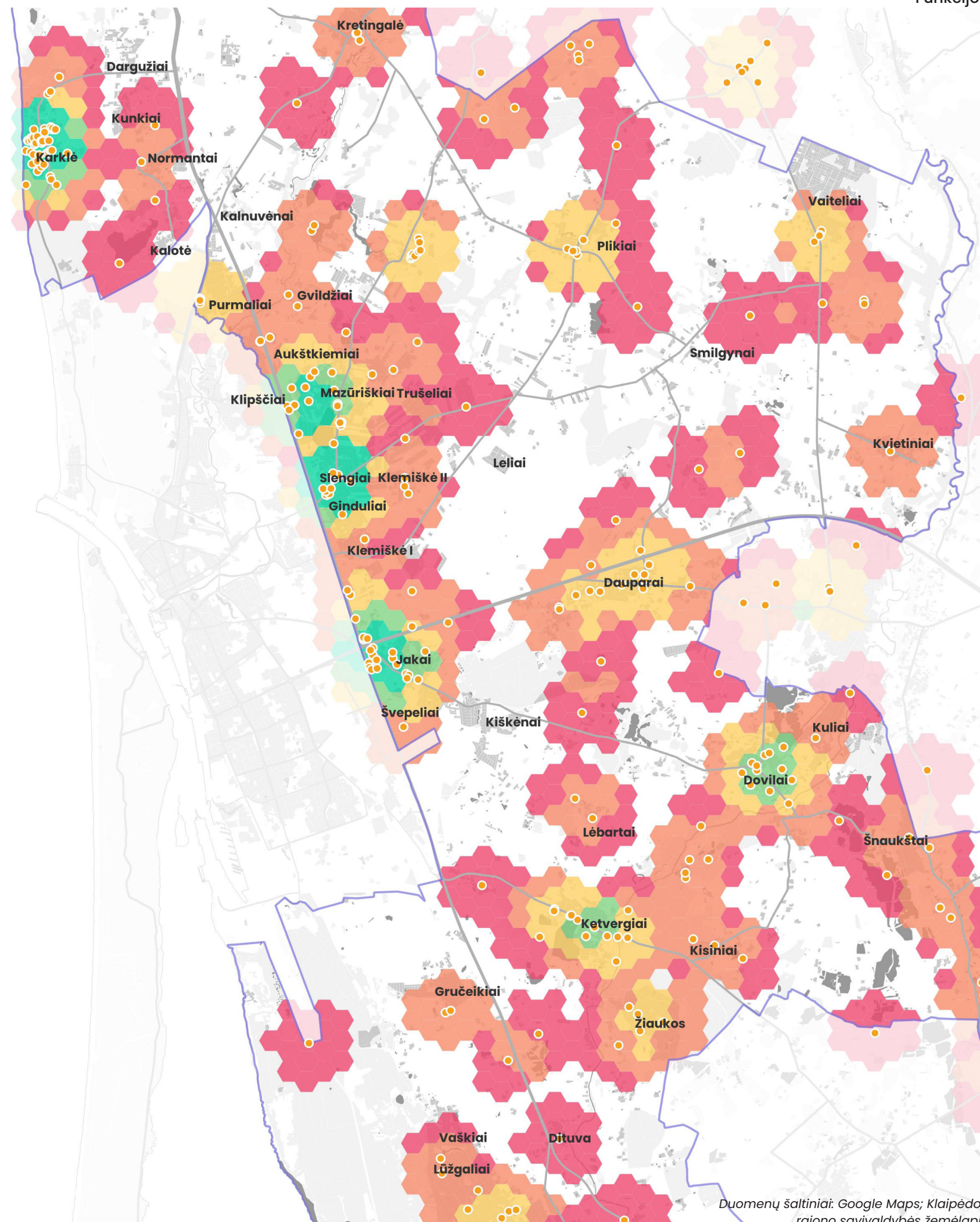
Pietinėje dalyje kasdienių funkcijų centrai nėra tokie koncentruoti ir aiškūs, funkcijos pabirusios įvairiose gyvenviečių teritorijose. Kai kur išlieka tendencija funkcijoms ribotis šalia pagrindinių gatvių, kaip Dovuose, Dituvoje ir Ketvergiuose. Sodų bendrijų gyvenvietėse funkcijų kiekis ribotas — tai lėmė kolektyvinių sodų statyba, specialiai organizuotos teritorijos skirtos sodininkystei, poilsiui ar nedideliai statybai.

Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjama teritorija
- Kasdienės funkcijos

Kasdienių funkcijų pasiskirstymas (1 km)

- 0 – 1
- 1 – 5
- 5 – 11
- 11 – 21
- 21 – 38



Duomenų šaltiniai: Google Maps; Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Keliai

Nagrinėjamas Klaipėdos rajono gatvių tinklas ir infrastruktūros tęstinumas su Klaipėdos miestu.

Tikslas – nustatyti pagrindinius Klaipėdos rajono ir Klaipėdos miesto tarpusavio ryšius, įvertinti gyvenviečių gatvių tinklo tankumą ir gatvių jungčių kokybę.

Bendra įžvalga:

Tarp Klaipėdos rajono ir miesto yra 7 pagrindiniai įvažiavimai, pro kuriuos didžioji gyventojų dalis važiuoja į darbą. Susisiekimas yra tiesioginis, bet įvažiavimų mazgai nėra tinkamai išspręsti patogiam susisiekimui.

Šiaurinėje dalyje nuo **Kretingalės, Normantų ir Kalnuvėnų** gyvenviečių susisiekimas su Klaipėdos miestu yra tiesioginis, nes šalia teritorijų yra pagrindiniai magistraliniai ir krašto keliai, tačiau vidinis gatvių tinklas nėra sklandus.

Rytinėje dalyje Slengiai ir Klipsčiai yra šalia pagrindinių įvažiavimų į Klaipėdą, tačiau dėl didelio gyventojų skaičiaus šalia žiedinių mazgų atsiranda spūstys. Taipogi, ši teritorija pasižymi didžiausiu gatvių tankumu, bet didžioji dalis gatvių yra aklagatviai, prisikvatotos gatvės su šlagbaumais, tai užkerta kelia sklandžiam judėjimui pačioje gyvenvietėje.

Pietinėje dalyje Jakai, Kiškėnai, Dovilai, Ketvergiai, Dituva, Gručiškiai ir Švėpeliai turi tiesioginį jungiantį gatvių tinklą su Klaipėdos miestu, tačiau šalia Jakų žiedinio mazgo ir pietinio įvažiavimo geležinkelio pervažos atsiranda spūstys. Taipogi šalia Dituvos sodų yra Dituvos geležinkelio stotis, kuris važiuoja rytais ir vakarais, kas yra didelis privalumas teritorijai.

Pagrindiniai įvažiavimai į Klaipėdos miestą



Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Magistralinis kelias
- Krašto kelias
- Rajoninis kelias
- Vietinės reikšmės kelias
- Geležinkelis



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Gatvių tankumas

Nagrinėjamas gatvių ilgio tankis, kuris išryškina patogiausius gyvenviečių susisiekimo centrus.

Tikslas – išryškinti gyvenviečių gatvių tinklo tankumą, nustatyti pagrindinius gyvenviečių centrus, kuriuose, augant gyventojų skaičiui, būtų galima tankinti užstatymą ir gerinti susisiekimo infrastruktūrą.

Bendra įžvalga:

Klaipėdos miesto priemiesčių teritorijose matoma, kad tankiausias gatvių tinklas yra Kretingalėje, Purmaliuose, Slengiuose, Vaiteliuose, Jakuose, Dituvos soduose, Žiaukose, Kuliuose ir Doviluose. Gatvių tinklo tankis rodo, kad šių gyvenviečių susisiekimo infrastruktūra yra patogi, tačiau dažnu atveju gatvės yra skirtos įvažiuoti į gyvenamuosius kvartalus, bet ne sklandžiai važinėti tarp kvartalų. Dažnu atveju gatvės yra privatizuotos su užkardais arba nėra tarpusavyje apjungtos ir užsibaigia akligatviais, o tai riboja teritorijos sklandų judėjimą.

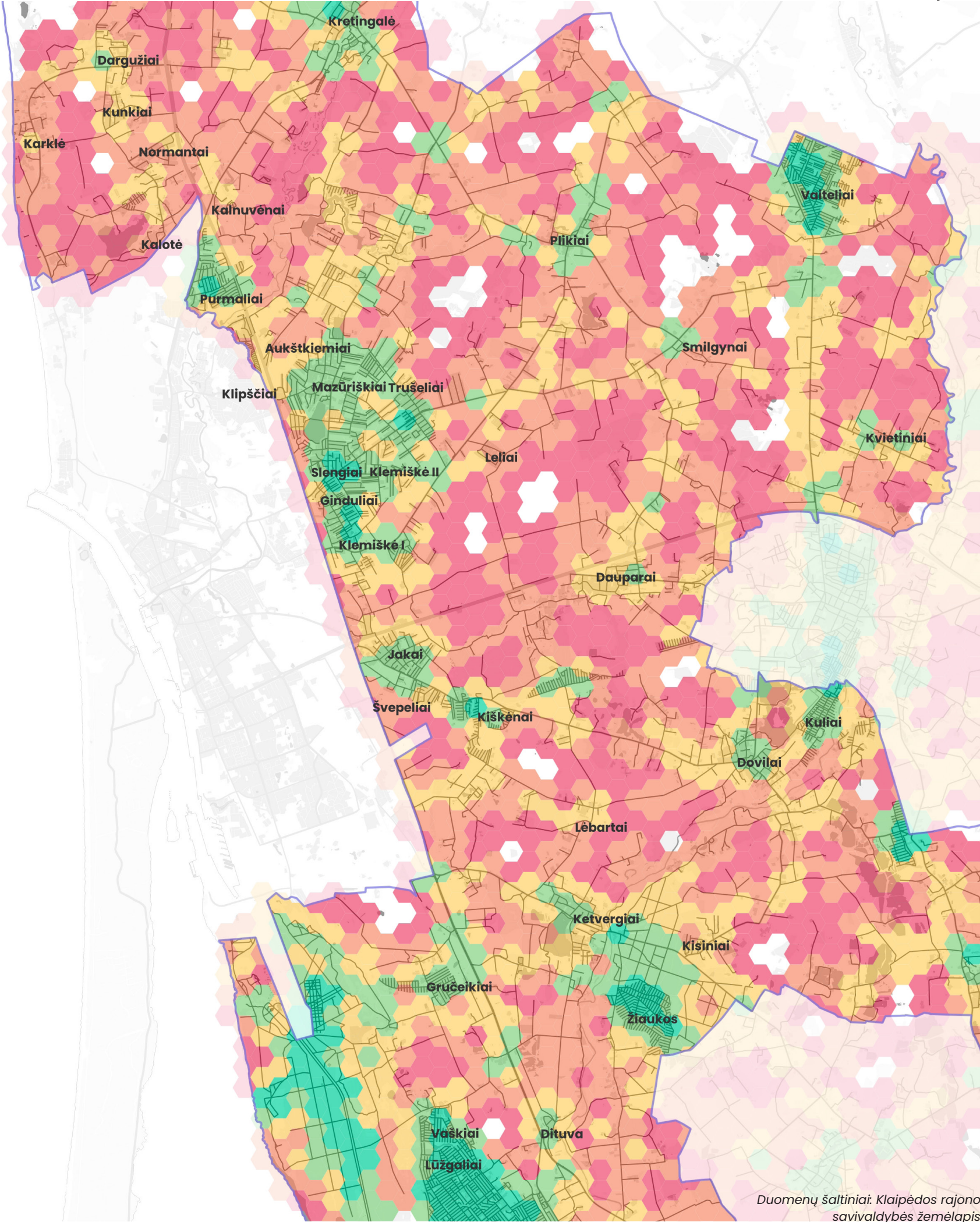
Šiaurinėje dalyje tankiausias gatvių tinklas turi Kretingalė ir Purmaliai. Gatvių tinklas yra pakankamai išvystytas, tačiau gatvės turi nemažai akligatvių, tad nėra sklandaus automobilių judėjimo.

Rytinėje dalyje tankiausias gatvių tinklas turi Slengiai, Ginduliai, Kleimiškė I ir II ir Jakai. Slengiai išsiskiria didžiausiu užimamu plotu, tačiau nėra pakankamai gatvių jungčių, kad būtų patogu apvažiuoti gyvenamuosius kvartalus, dažnu atveju reikia apsukinėti. Slengiuose gatvių tinklas yra tankus, tačiau trūksta daugiau jungčių su miestu. Didelė gyventojų dalis praleidžia nemažai laiko spūstyse važiuojant į darbą ir atgal.

Pietinėje dalyje tankiausias gatvių tinklas turi Dituvos, Žiaukų ir Gručiškių sodininkų bendrijų gyvenvietės. Šiose sodininkų bendrijų gyvenvietėse yra geresnis susisiekimo tinklas, kadangi yra daugiau jungčių ir mažiau akligatvių.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Gatvių ilgio suma (ha)
- 1 - 40
- 40 - 74
- 74 - 116
- 116 - 187
- 187 - 334
- Gatvės



Akligatviai

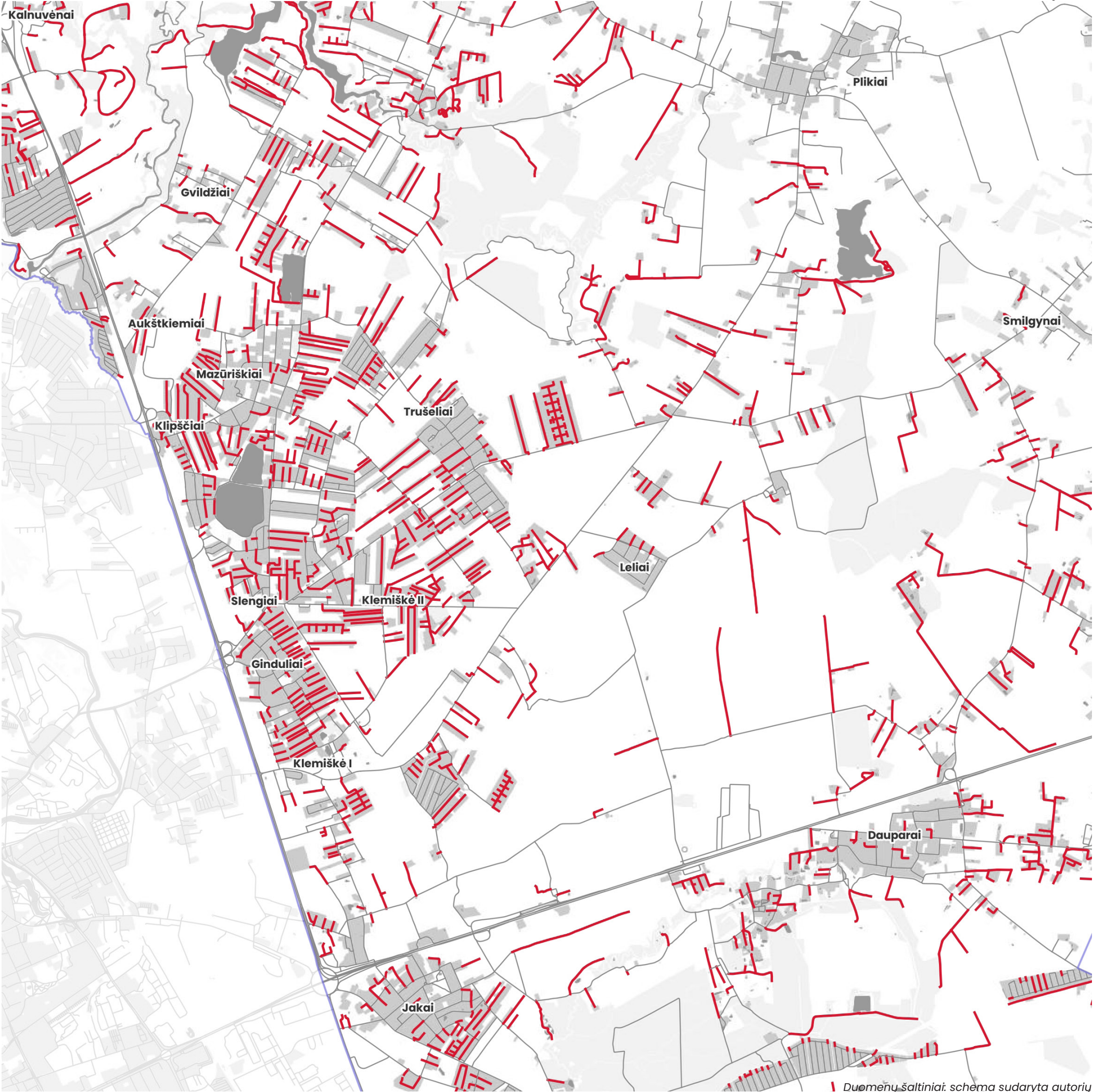
Nagrinėjamas gatvių tinklo pralaidumas. Schemoje sužymėtos gatvės, kurios užsibaigia akligatviais. Šios gatvės yra skirtos įvažiuoti į gyvenamuosius kvartalus, bet ne sklandžiai važinėti tarp kvartalų.

Tikslas – išryškinti gatves, kurios užsibaigia akligatvais.

Bendra įžvalga:

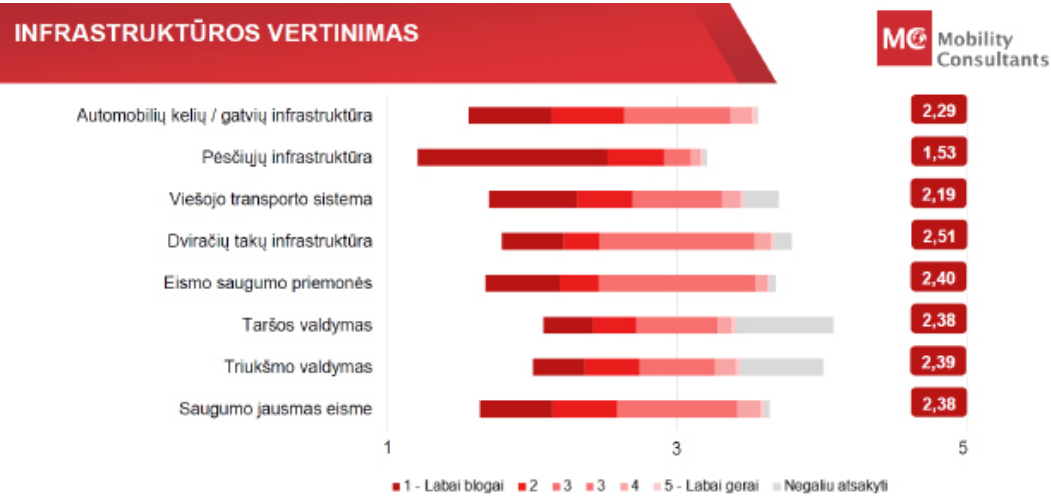
Nagrinėjamoje teritorijoje gatvių tinklo tankumas parodo, kuriose gyvenvietėse gatvių kiekis yra didžiausias, t.y. tankiausias, tačiau šios gatvės realybėje dažnu atveju yra privatizuotos su užkardais arba užsibaigia akligatviu ir nėra pralaidaus judėjimo.

Rytinės teritorijos dalyje ši problema ryškiais matosi. Tai įvyko dėl spartaus gyventojų persikėlimo į šią teritoriją, tačiau prieš visa tai įvykstant buvo parengtas specialus pagrindinių gatvių koridorių planas, tačiau pačių kvartalų gatvių struktūra nebuvo suplanuota.

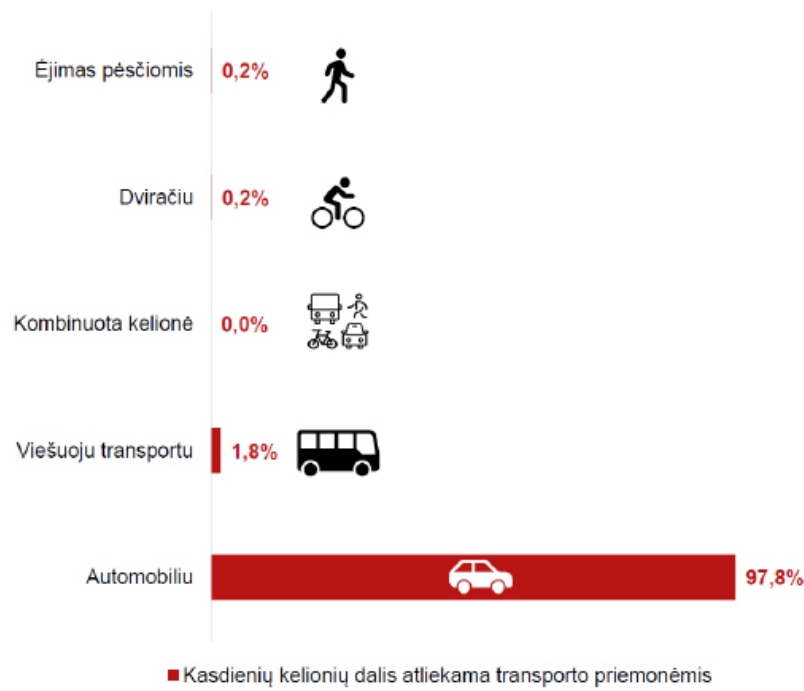


Judumo analizės Sendvaryje apžvalga

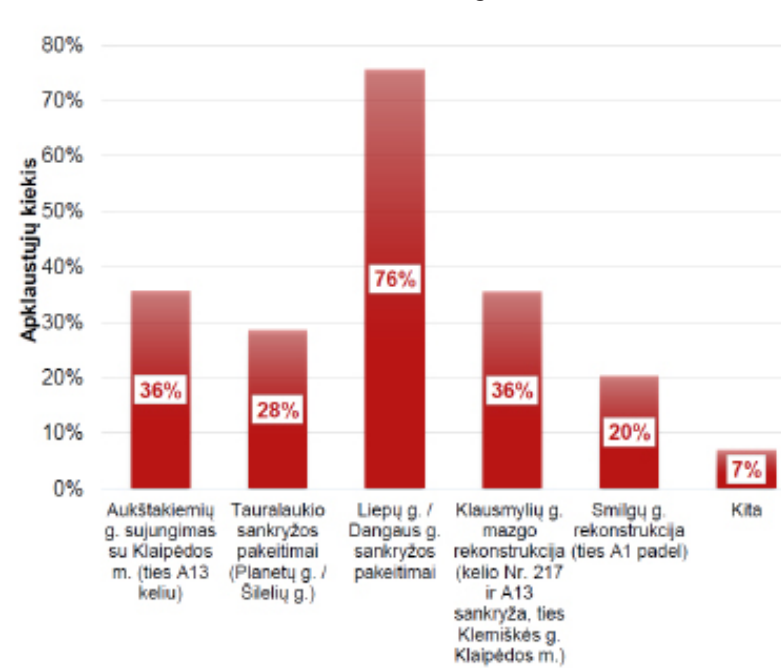
- Klaipėdos rajono dalies (Gindulių k., Slengių k., Kleimiškės k. ir aplinkinių teritorijų) gyventojų apklausoje, kurią 2024 gruodžio mėn.–2025 sausio mėn. atliko „Mobility Consultants“ pateikiama informacija apie gyventojų judumo įpročius ir poreikius. Čia pateikiami esminiai apibendrinimai:
- Pagrindiniai eismo organizavimo pakeitimai, kurie gyventojų nuomone galėtų pagerinti susisiekimą tarp Klaipėdos miesto ir Klaipėdos rajono, daugiausia susiję su pagrindinėmis įvažiavimo ir išvažiavimo jungtimis.
 - Miesto teritorijos aptarnauja platesnį spektrą poreikių, įskaitant darbą, švietimą ir laisvalaikį, o seniūnijos teritorijos labiau orientuotos į vietines paslaugas ir vidinę logistiką. Mažas aukštų įvertinimų skaičius visose kategorijose pabrėžia bendrą infrastruktūros nepasitenkinimą.
 - Aukštkiemų sankryža tampa svarbi atvykstantiems į seniūniją.



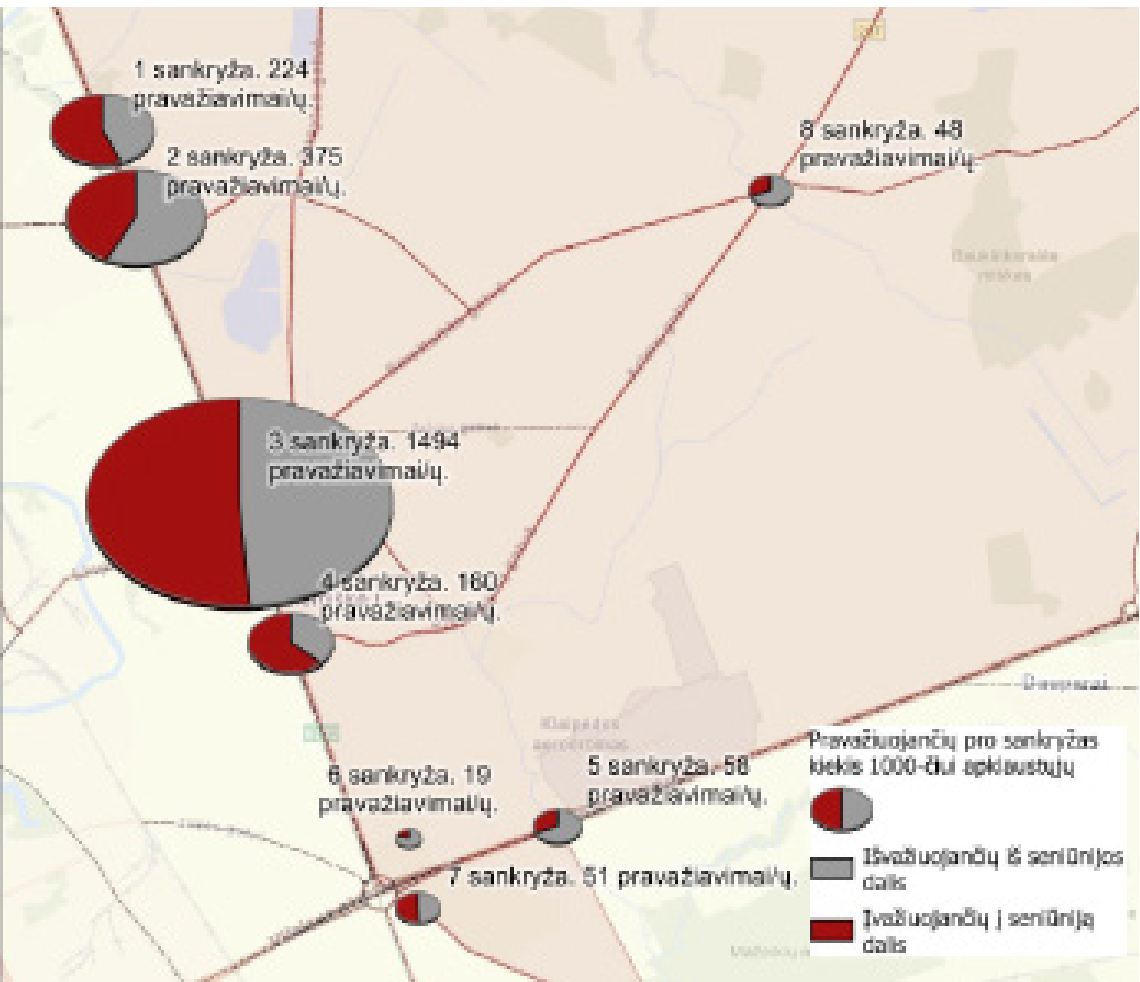
Modalinis kelionių pasiskirstymas



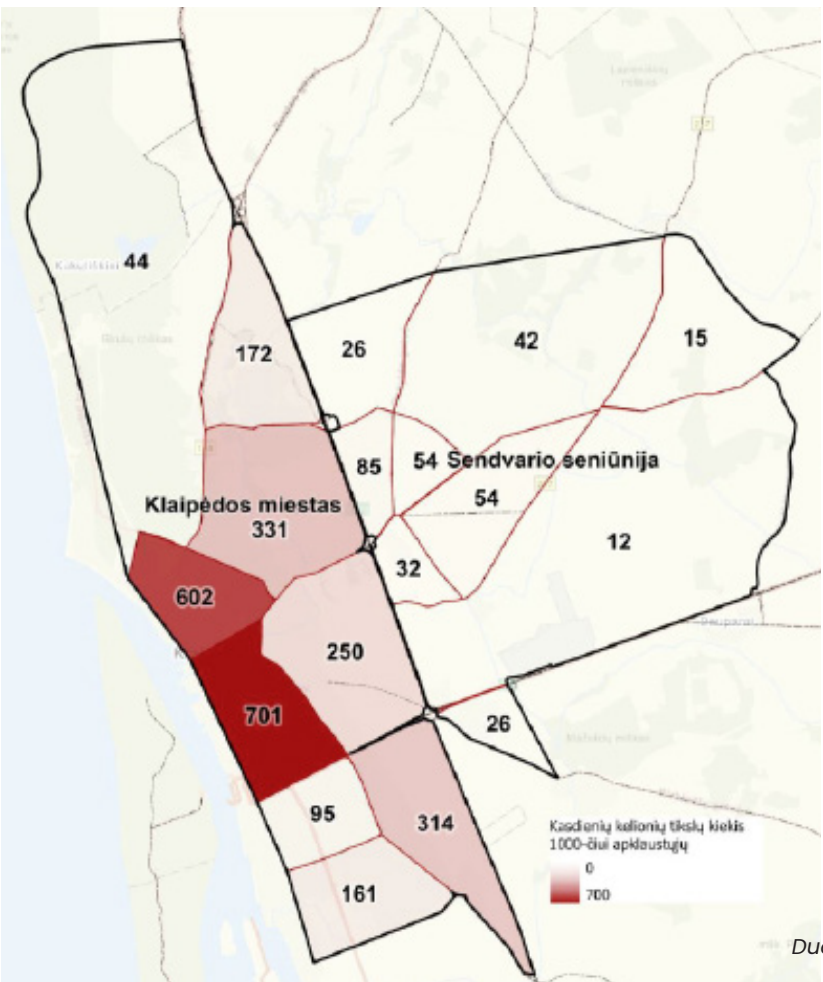
Infrastruktūros vertinimas. Svarbiausi mazgai



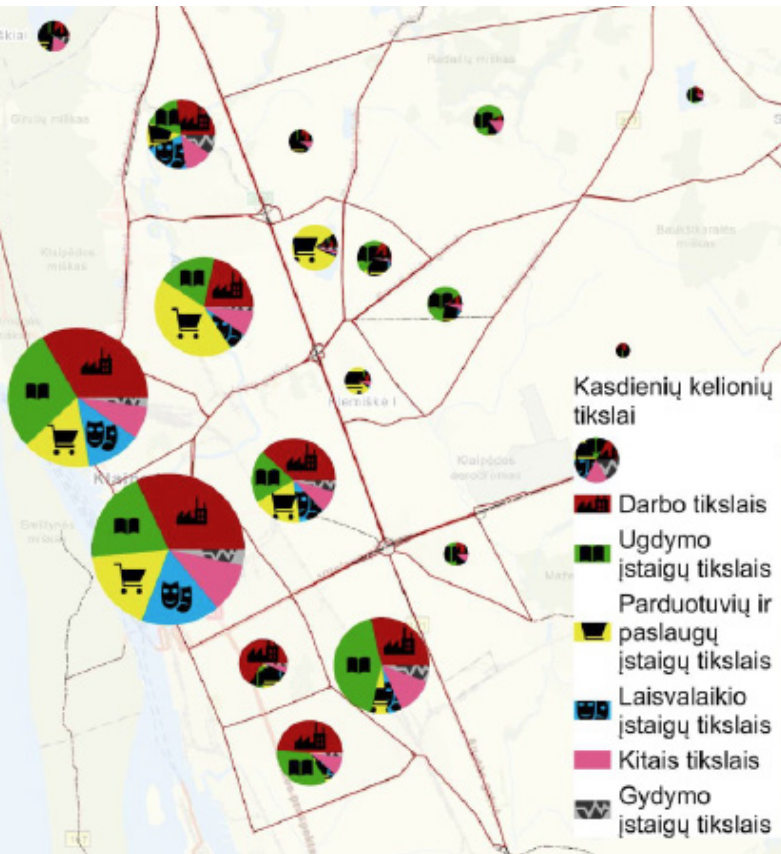
Tiriamų sankryžų analizė



Kasdienių kelionių tikslai



Kasdienių kelionių tikslai



Duomenų šaltiniai: Mobility Consultants, Klaipėdos rajono dalies (Gindulių k., Slengių k., Kleimiškės k. ir aplinkinių teritorijų) gyventojų apklausos rezultatų analizė

Viešasis transportas




Nagrinėjamas viešojo transporto srautas, stotelių kiekis ir jų pasiekiamumas.

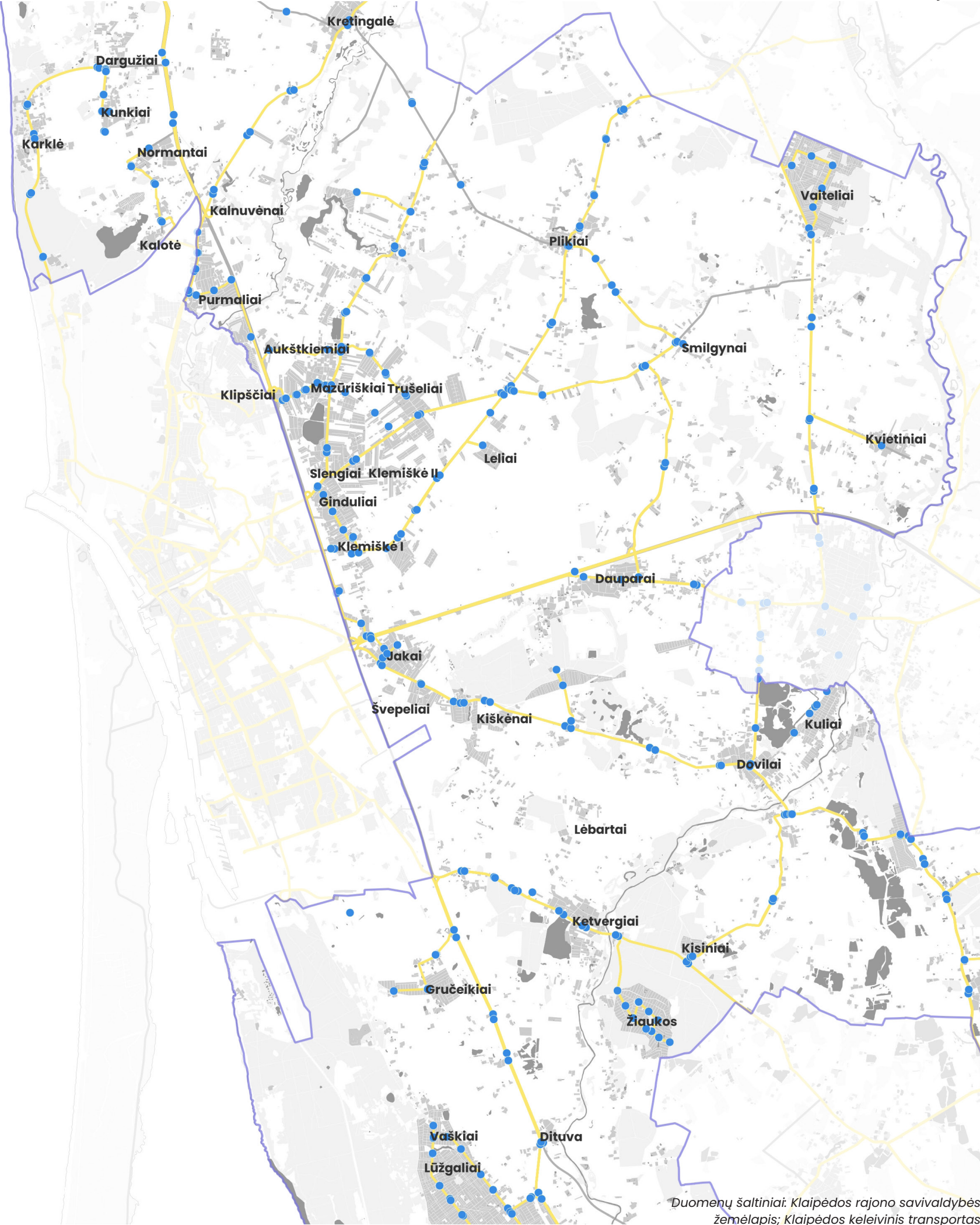
Tikslas – išryškinti teritorijas, kurios turi arba visiškai neturi prieigos prie viešojo transporto. Tai leidžia įvertinti, ar gyvenvietės yra patogiai sujungtos su kitomis teritorijomis (pvz.: Klaipėdos senamiesčiu) ir kartu atskleisti stipriau išsivysčiusius centrus.

Bendra įžvalga:

Klaipėdos miesto priemiesčių teritorijose viešojo transporto tinklas yra pakankamai išvystytas, tačiau priejimas prie autobuso stotelių nėra patogus, nėra šaligatvių, stotelių sustojimo paviljonų, nėra patogių pėsčiųjų ar dviračių takų su tinkamu apšvietimu. Tai kelia nesaugumo lygi ir dėl to gyventojai renkasi keliauti savo privačiu automobiliu negu viešuoju transportu.

Sutartiniai žymėjimai:

-  Nagrinėjama teritorija
-  Stotelės
-  Autobuso maršrutas



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis; Klaipėdos keleivinis transportas

Viešojo transporto pasiekiamumas

Šioje analizėje atvaizduojamas stotelių skaičiaus tankumas ir pasiekiamumas.

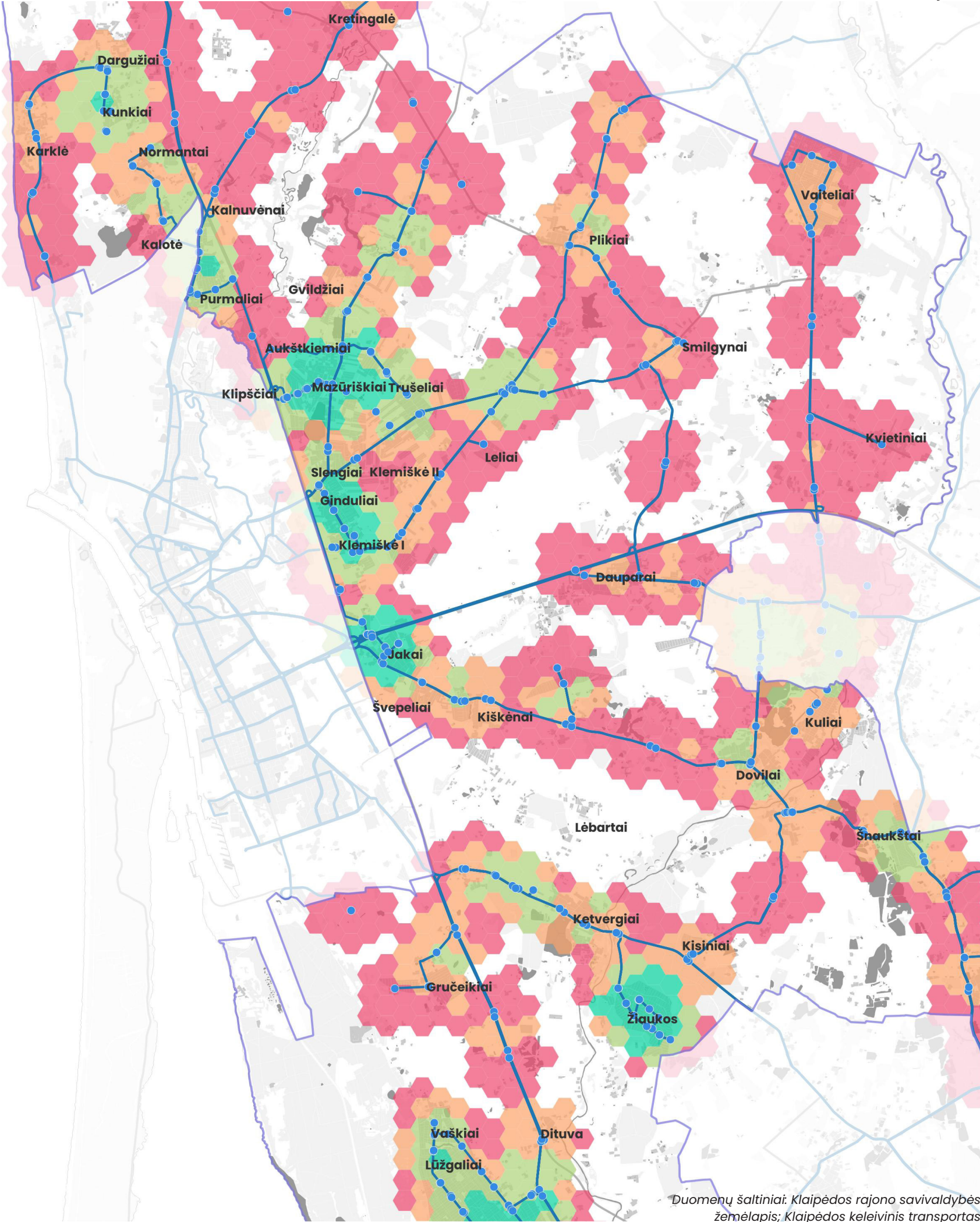
Šiaurinėje dalyje viešasis transportas yra mažiau išvystytas negu rytinėje dalyje, tačiau visos gyvenvietės turi viešojo transporto tinklą.

Rytinėje dalyje viešojo transporto tinklas yra išvystytas tankiau, autobusų stotelių kiekis yra didesnis.

Pietinėje dalyje viešasis transportas išvystytas prie pagrindinių susisiekimo gatvių su Klaipėdos miestu, o pačiose gyvenvietėse viešasis transportas nėra išvystytas, išskyrus Žiaukų ir Dituvos sodo bendrijų gyvenvietėse.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Pastatai
- Stotelės
- Autobuso maršrutas
- Stotelių skaičius (1km)
 - 1 - 3
 - 3 - 5
 - 5 - 10
 - 10 - 21



Autobusų sustojimo dažnumas

Nagrinėjamas viešojo transporto sustojimo dažnumas stotelėse.

Tikslas – išryškinti stoteles, kuriose yra dažniausias sustojimas ir atskleisti pagrindinius judriausius ir aktyviausius viešojo transporto centrus.

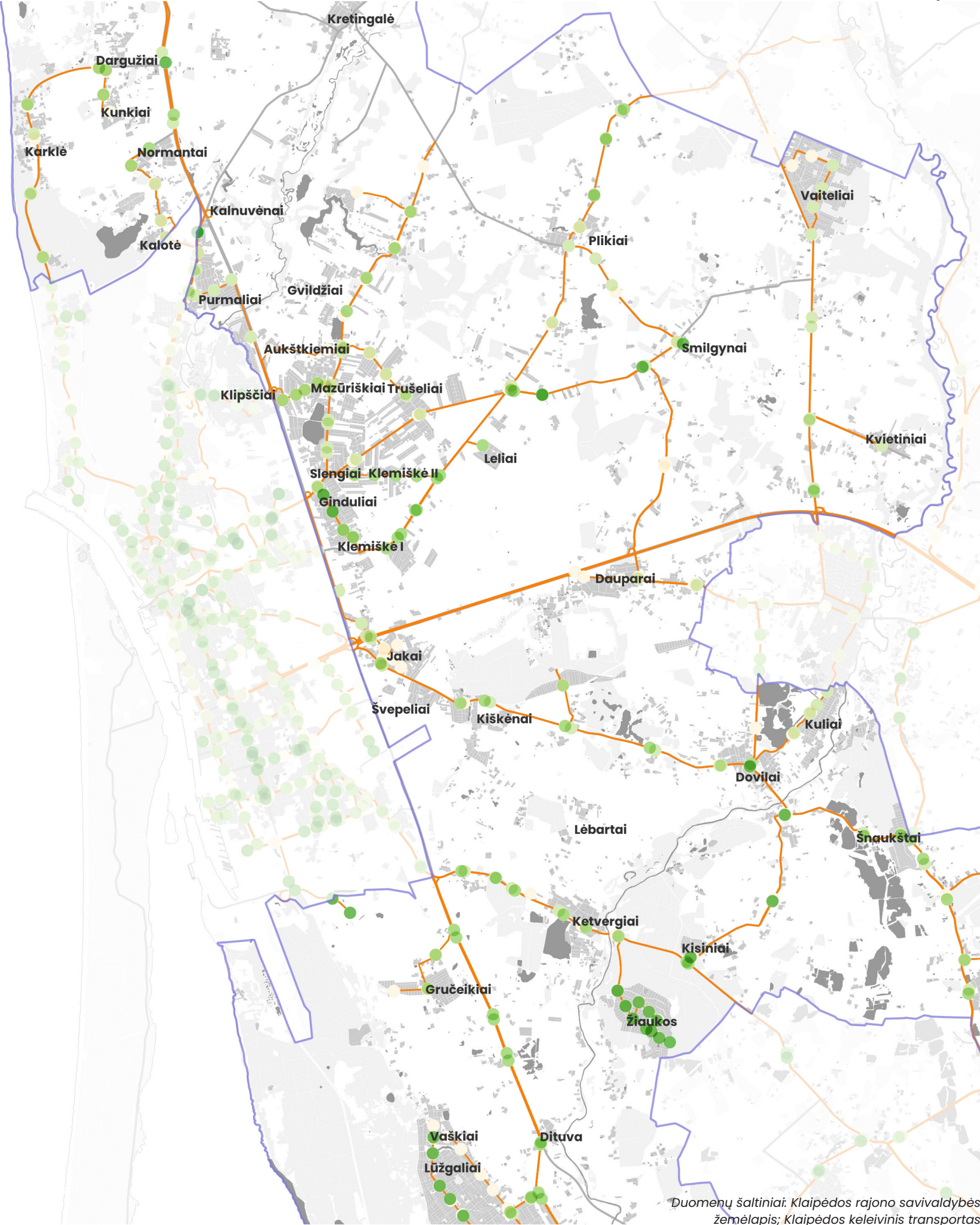
Bendra įžvalga:

Klaipėdos miesto priemiesčių teritorijose viešojo transporto (toliau – VT) sustojimas stotelėse yra įvairus, tačiau galima įžvelgti, kad daugiausia sustojimų yra Slengių, Gindulių, Kleimiškės I ir II, Kalnuvėnų, Smilgynų, Žiaukų, Ketvergių ir Lūžgalių gyvenvietėse. Matoma, kad dažnesnis autobusų sustojimas yra pačiuose gyvenviečių centruose negu aplinkinėse stotelėse.

Nors autobusai dažniau važiuoja į susiformavusius centrus, tai nereiškia, kad autobusų reisai yra dažni. Autobusai šiose stotelėse važinėja kas 30–60 min., kol Klaipėdos mieste autobusai važinėja kas 10–15 min. ir dažniau. Be abejo čia yra lyginamas viso rajono VT dažnumas su Klaipėdos miesto, kur gyventojų tankis yra žymiai didesnis ir lygiagrečiai VT dažnumas yra aukštesnis, tačiau siekiant tvaresnės plėtros Klaipėdos rajone yra būtina plėsti šį tinklą arba dažninti autobusų reišus, kas yra itin aktualu jauniems vaikams ir senjorams, kurie nekeliauja automobiliu.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Autobusų sustojimo dažnumas stotelėje
- 1 – 6
- 6 – 12
- 12 – 19
- 19 – 29
- 29 – 46
- Maršrutas



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis; Klaipėdos keleivinis transportas

Viešojo transporto dažnumas 1 km atstumu

Šiaurinėje dalyje viešasis transportas sustojimo dažnumas yra retas, per parą sustoja nuo 17 iki 67 kartų.

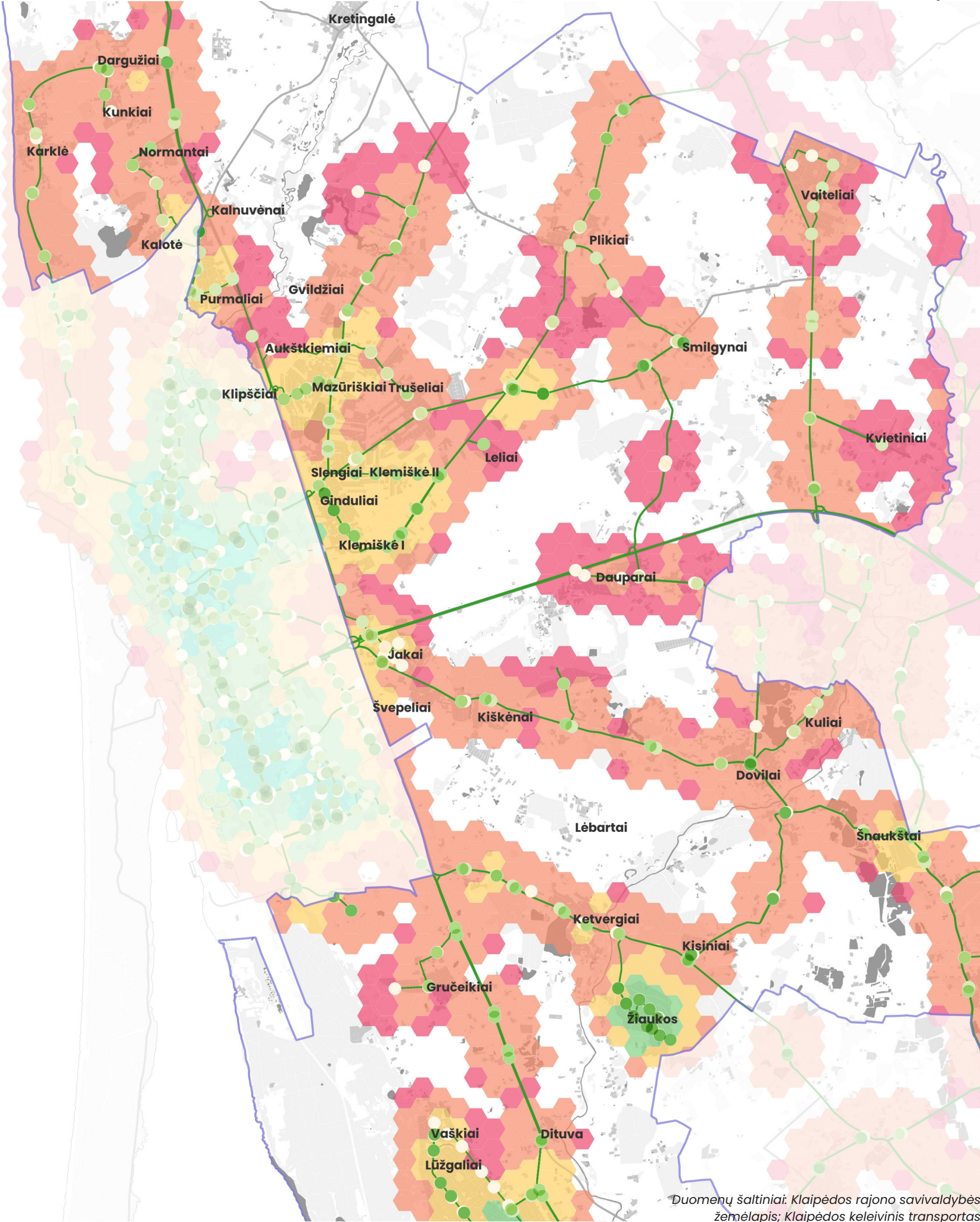
Rytinėje dalyje viešojo transporto sustojimai yra dažnesni, per parą sustoja nuo 67 iki 163 kartų.

Pietinėje dalyje viešasis transportas dažniausiai važiuoja į sodų gyvenvietes, kaip Žiaukos ir Dituvos sodai, kursuoja nuo 163 iki 616 kartų per parą.

Pietinėje rajono dalyje gyventojų ir užstatymo tankis yra aukščiausias sodų gyvenvietėse, dėl šios priežasties viešojo transporto reisai yra dažnesni, o tinklas labiau išvystytas, kadangi gatvės nėra akligatvių ir privatizuotų gatvių.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Autobusų sustojimo dažnumas stotelėje
- 1 – 6
- 6 – 12
- 12 – 19
- 19 – 29
- 29 – 46
- Maršrutas
- Autobusų sustojimas per parą (1km)
- 0 – 17
- 17 – 67
- 67 – 163
- 163 – 312
- 312 – 616



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis; Klaipėdos keleivinis transportas

Dviračių takai

Nagrinėjami dviračių takai ir jų pasiekiamumas 1 km atstumu nuo gyvenamųjų teritorijų.

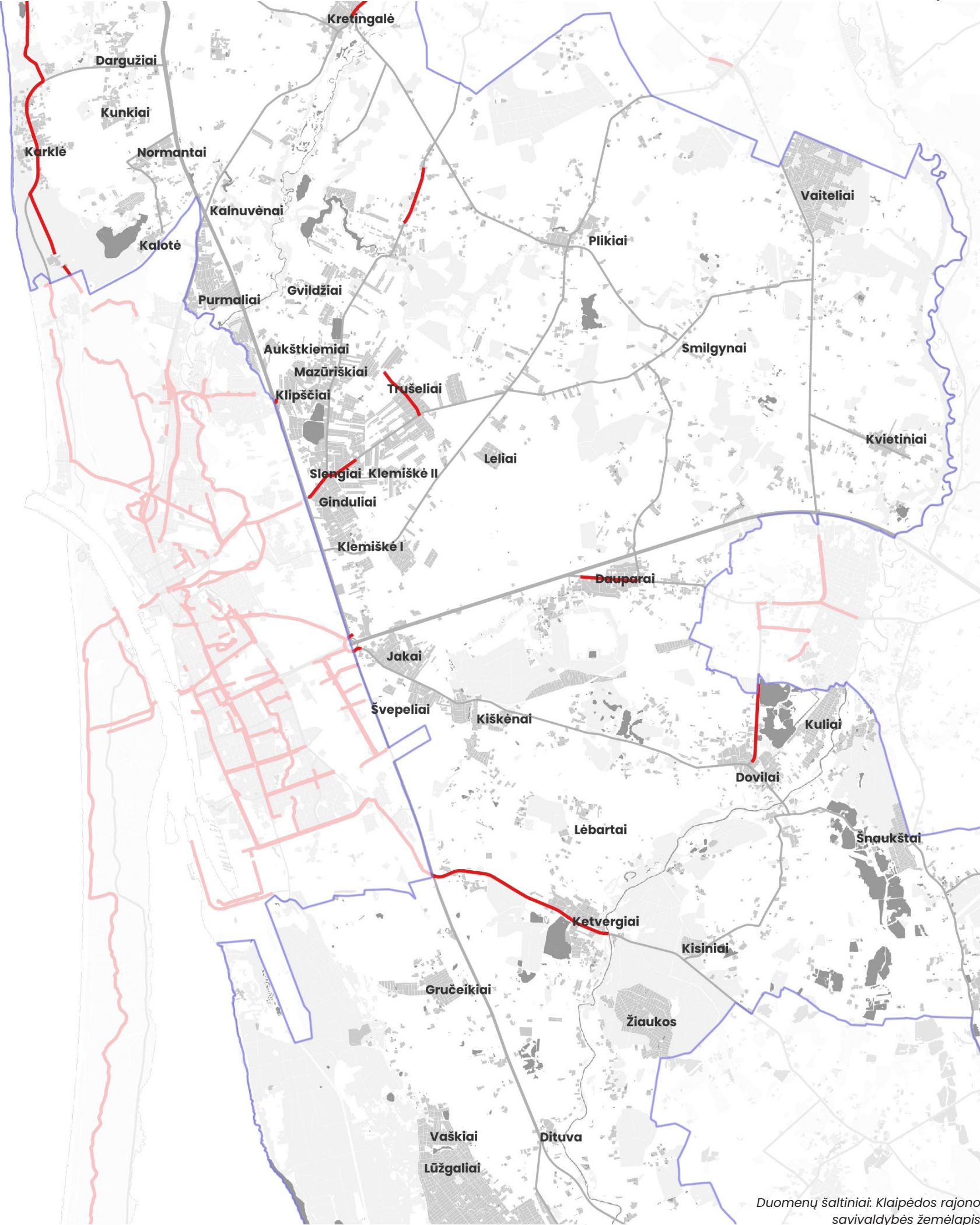
Tikslas – nustatyti gyvenvietes, kuriose trūksta dviračių takų infrastruktūros ir kuriose yra potencialo ją plėtoti.

Bendra įžvalga:

Klaipėdos miesto priemiesčių teritorijose dviračių takų infrastruktūra yra nepakankama, o esamos atkarpos įrengtos prie pagrindinių įvažiavimų į miestą ir prie gamtinių objektų.

Gyvenvietėse trūksta saugių ir patogių susisiekimų užtikrinančių jungčių su kasdienės paskirties vietomis, pavyzdžiui, parduotuvėmis, mokyklomis ar viešosiomis erdvėmis. Dėl šių trūkumų gyventojų mobilumas dviračiais yra ribotas, o tai atgraso juos nuo dviračio pasirinkimo kaip alternatyvios transporto priemonės.

Tokia situacija tiesiogiai lemia didelę priklausomybę nuo automobilių, kas didina eismo spūstis ir taršą pagrindinėse miesto arterijose. Be to, prastas pasiekiamumas dviračiais silpnina priemiesčių funkcines sąsajas su Klaipėdos miestu, palikdamas gyvenvietes izoliuotas nuo miesto. Tai neleidžia užtikrinti visapusiško viešųjų paslaugų pasiekiamumo pažeidžiamoms socialinės grupės, kartu stabdant tvarios plėtros principus.



Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Dviračių takai

Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Pėsčiųjų takai

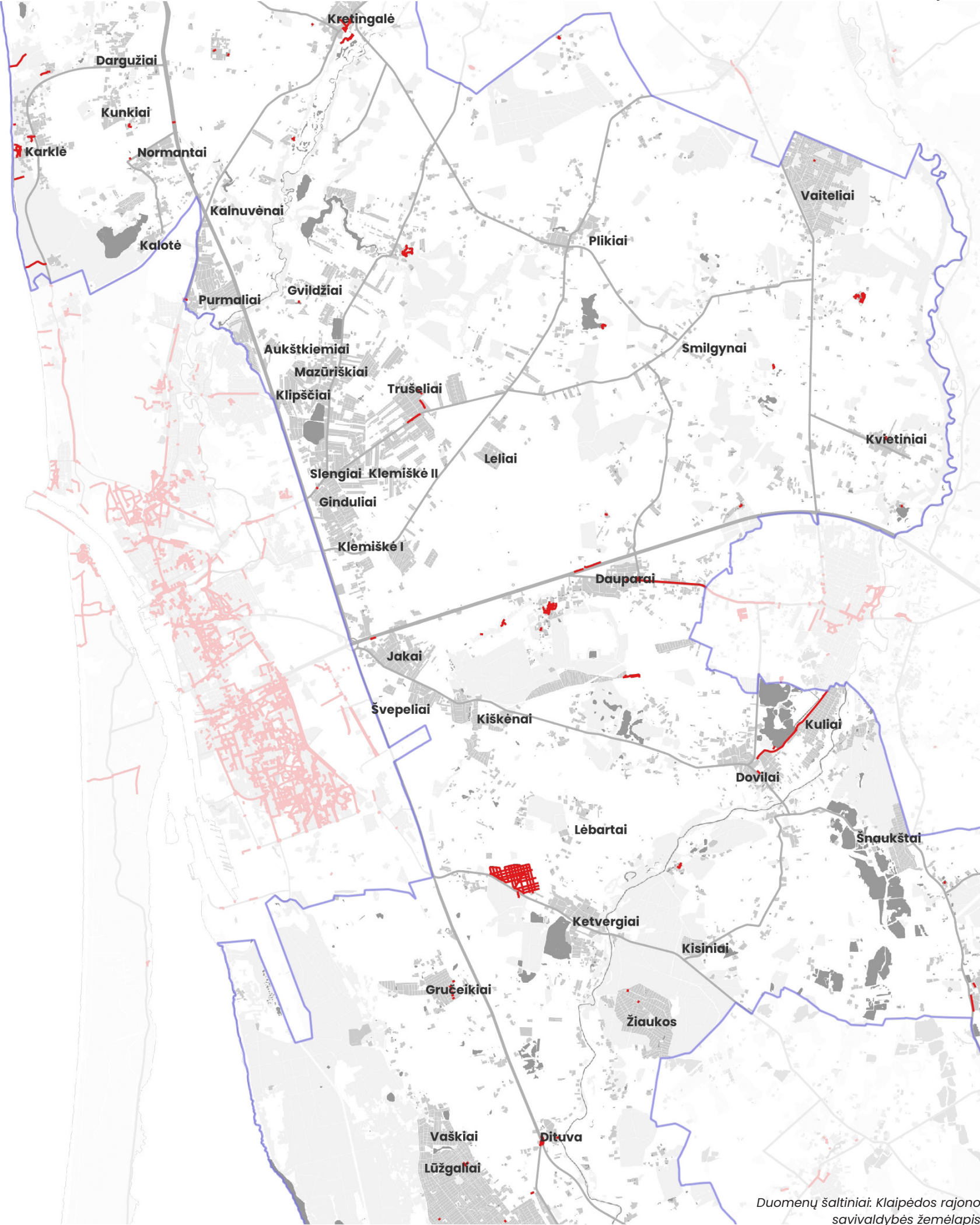
Nagrinėjami pėsčiųjų takai ir jų pasiekiamumas 1 km atstumu.

Tikslas – nustatyti gyvenvietes, kuriose trūksta pėsčiųjų takų infrastruktūros ir kuriose yra potencialo ją plėtoti.

Bendra įžvalga:

Klaipėdos miesto priemiesčių teritorijose matoma, kad pėsčiųjų takų infrastruktūra yra labai minimali. Gyvenviečių teritorijose nėra užtikrintas patogus ir saugus pėsčiųjų susisiekimas su viešosiomis erdvėmis, parduotuvėmis ar mokyklomis. Neišvystyti ir nepatogūs pėsčiųjų takai verčia gyventojus keliauti automobiliais ir neskatina tvaresnio bei sveikesnio gyvenimo būdo.

Plėtra priemiesčiuose formavosi be jokios tikslios suplanuotos judėjimo infrastruktūros, todėl didžioji dalis gatvių yra neišasfaltuotos, be šaligatvių ar kitokių pėsčiųjų takų.



Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Pėsčiųjų takai

Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Pėsčiųjų takų pasiekiamumas

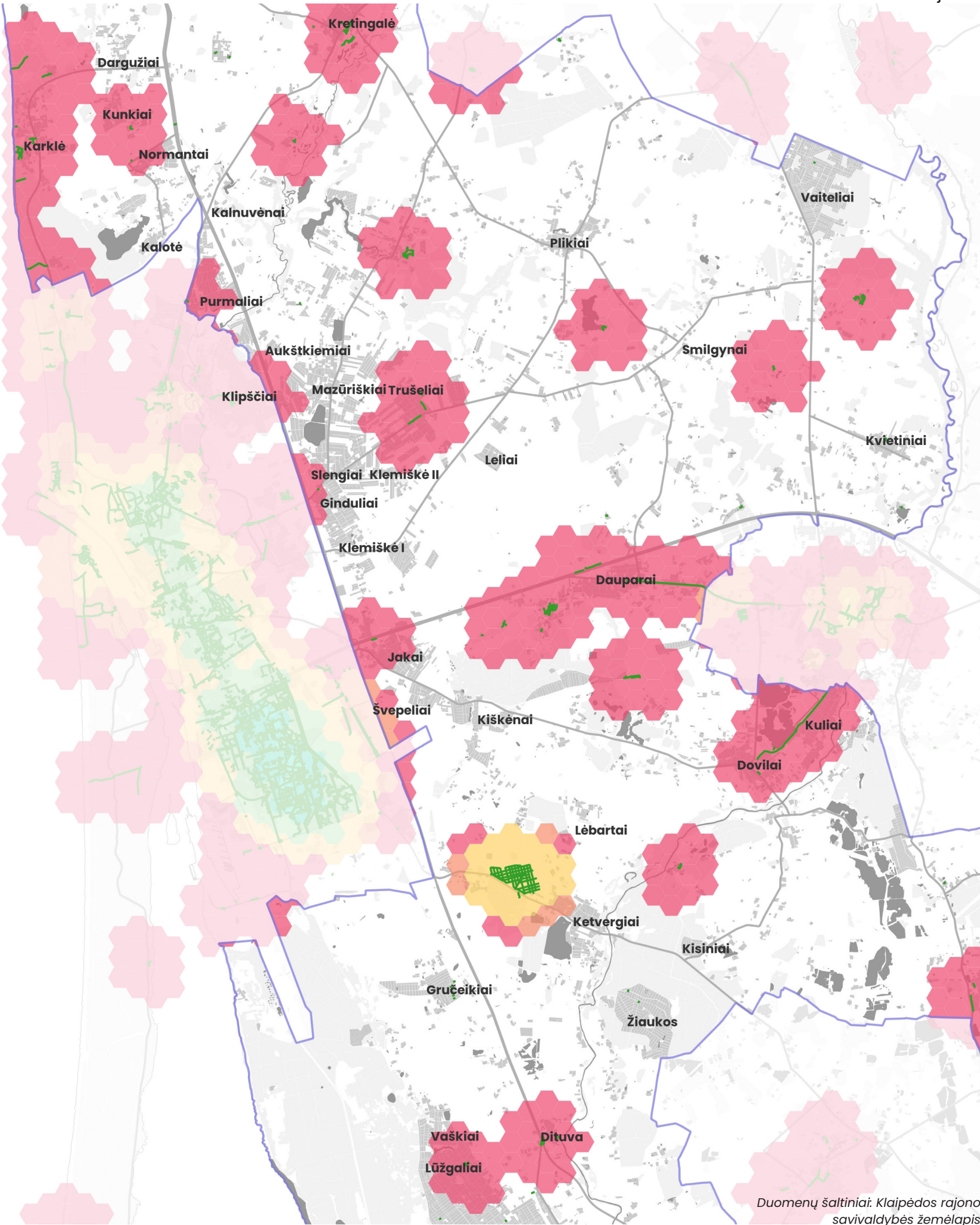
Šiaurinėje dalyje pėsčiųjų takų infrastruktūra yra labai minimali. Karklėje pagrindiniai takai veda link Baltijos jūros pakrantės. Kretingalėje pėsčiųjų takai labiau išvystyti šalia gamtinių žaliųjų erdvių ir mokyklų, tačiau kitose gyvenvietėse jų nėra, todėl gyventojai dažnu atveju priversti vaikščioti gruntkeliais arba gatvių pakraščiais.

Rytinėje dalyje situacija panaši kaip šiaurinėje – pėsčiųjų takų tinklas itin mažas arba neegzistuojantis. Šioje teritorijoje, didėjant gyventojų skaičiui, išauga poreikis išplėtoti patogius pėsčiųjų susisiekimo tinklus. Čia auga ne tik gyventojų skaičius, bet ir mokyklų, paslaugų, komercinių objektų kiekis, tačiau pasiekiamumas pėsčiomis išlieka itin nekokybiškas.

Pietinėje dalyje pėsčiųjų takų taip pat yra labai mažai. Daugiausia jų galima rasti Lėbartų kapinėse, Dauparų pagrindinėje gatvėje bei Dovilų ir Kulių ruožuose šalia karjerų. Kitose gyvenvietėse pėsčiųjų takų praktiškai nėra, o esantys takai dažniausiai išvystyti tik prie pagrindinių gatvių arba gamtinių struktūrų.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Pėsčiųjų takai
- Takų ilgio suma (1km)
 - 1 - 50
 - 50 - 100
 - 100 - 250
 - 250 - 500
 - 500 - 760



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Mišakai ir saugomos teritorijos

Nagrinėjama teritorija išsiskiria gamtinių elementų gausa – jūra, marios, upės, ežerai, karjerai, tvenkiniai, upeliai, miškai. Saugomos teritorijos: Pajūrio regioninis parkas, Plocio gamtinis rezervatas, Olando kepurė, Minijos ichtiologinis ir kraštovaizdžio draustiniai.

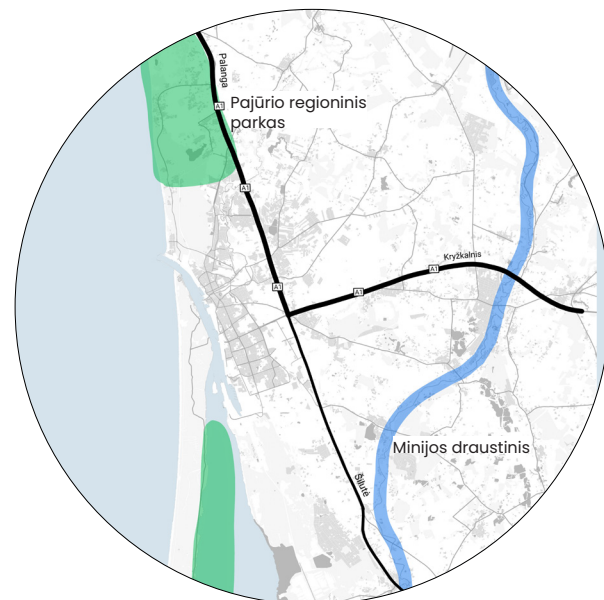
Tikslas – įvertinti žaliųjų erdvių ir gamtos elementų kiekį, pasiekiamumą.

Bendra įžvalga:

Klaipėdos miesto priemiesčių teritorijose žaliųjų teritorijų kiekis yra pakankamai didelis, tačiau pačiose gyvenviečių teritorijose viešų žaliųjų erdvių, pritaikytų rekreacijai, yra itin mažai arba jų nėra išvis.

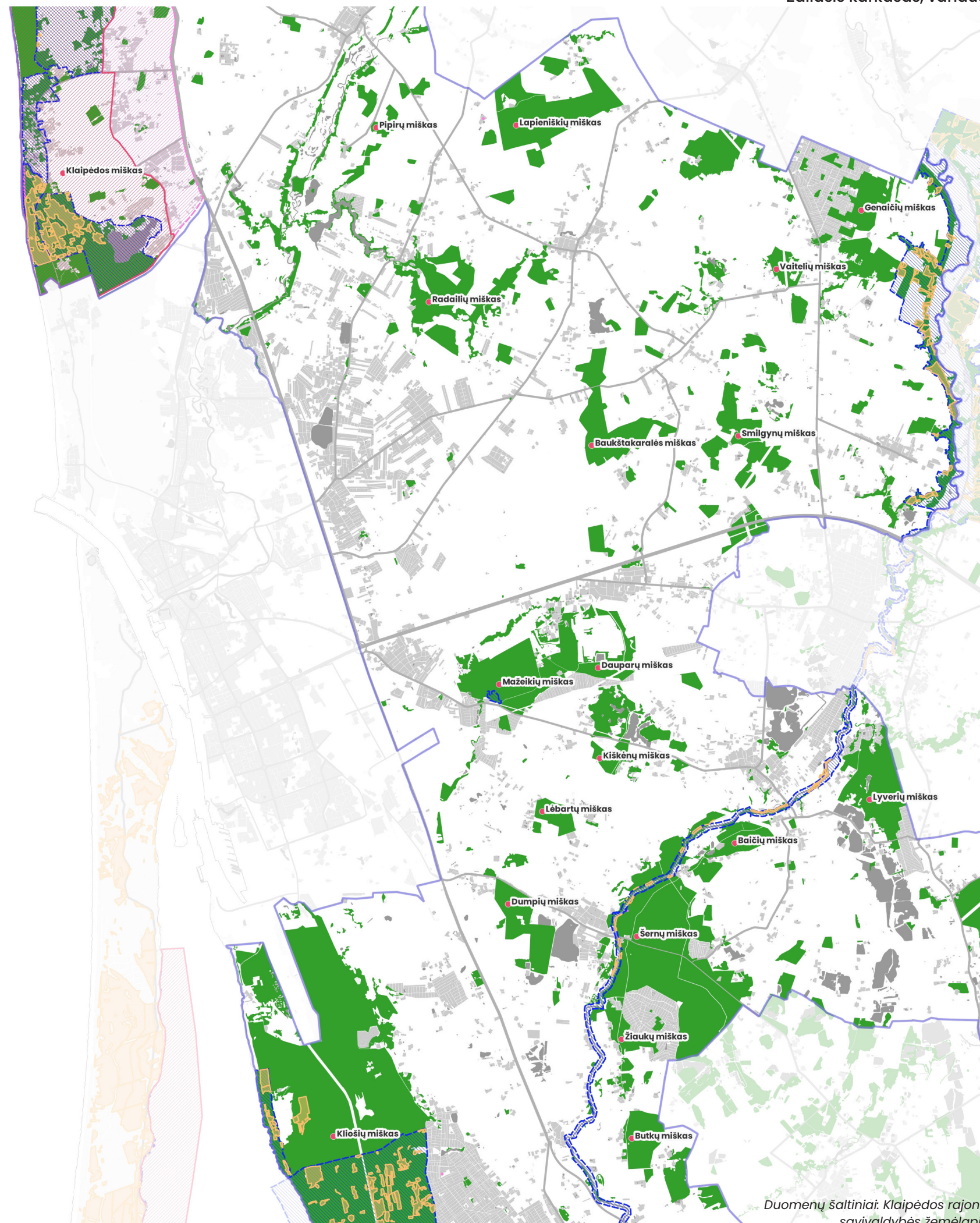
Didžioji dalis gyventojų keliai į priemiesčius dėl gamtinės aplinkos ir ramybės, tačiau kokybiškų ir funkcionalių viešųjų erdvių gyventojai turi labai minimaliai arba neturi visiškai. Nėra pritaikytos patogios dviračių infrastruktūros, kad gyventojai galėtų patogiai pasiekti esamus miškus ar žalias teritorijas. Dažnu atveju gyventojams reikia naudotis automobiliu, kad pasiektų parkus ar kitas žaliąsias teritorijas.

Saugomos teritorijos



Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Natura 200 ir 2000
- Valstybiniai parkai
- Draustiniai
- Buferinės apsaugos zonos
- Žaliųjų teritorijų sklypai



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Miškų ir žaliųjų teritorijų pasiekiamumas

Nagrinėjamas Klaipėdos rajono miškų ir žaliųjų erdvių teritorijos bei jų pasiekiamumas 1 km ir 300 m atstumu.

Tikslas – nustatyti miškų ir žaliųjų teritorijų zonas, jų pasiekiamumą matuoti dviem atstumais – 300 m ir 1 km. Taip pat nustatyti saugomų žaliųjų teritorijų ribas. Išryškinti vietas, kuriose trūksta žaliosios infrastruktūros ir rasti teritorijas potencialioms naujoms žaliosioms erdvėms kurti.

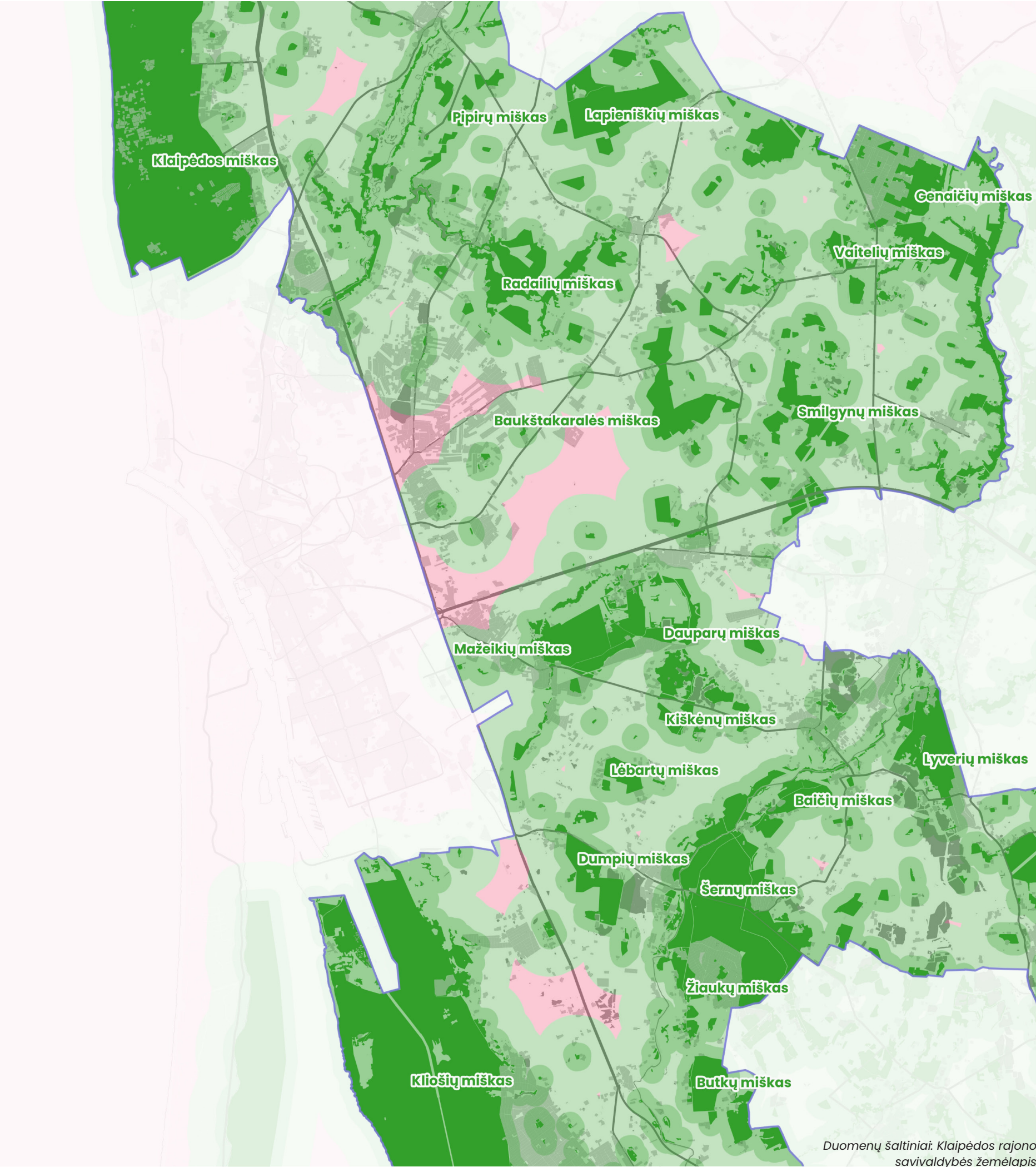
Šiaurinėje dalyje matoma, kad žaliąją gamtinę struktūrą 1 km atstumu visos gyvenvietės pasiekia patogiai, tačiau 300 m atstumu geriausiai pasiekia Karklė, Dargužiai, Kalnuvėnai, Kunkiai ir Kalotė. Kitos teritorijos tiesiogiai nepatenka į 300 m pasiekiamumo zoną, tad joms kyla svarbesnis poreikis plėsti žaliąsias erdves.

Rytinėje dalyje matoma, kad 1 km atstumo spinduliu didžioji dalis gyvenviečių pasiekia žaliąsias teritorijas, tačiau į 300 m atstumo zoną Slengiai, Trušeliai, Klipščiai, Leliai ir Jakai nepatenka. Sendvario seniūnijoje yra aiškus žaliųjų erdvių trūkumas. Per pastaruosius 10 metų gyventojų skaičius čia labiausiai išaugo, tačiau kokybiškų viešų erdvių čia mažiausia.

Pietinėje dalyje žaliųjų teritorijų yra daugiausia lyginant su šiaurine ir rytine dalimis. Čia dominuoja dideli miškų plotai, kurie yra arti gyvenamųjų teritorijų, tokių kaip Ketvergiai, Kiškėnai, Dvilai, Kuliai, Kisiniai, Lėbartai, Vaškiai ir Lūžgaliai. Šios gyvenvietės yra labiau nutolusios nuo Klaipėdos miesto centro, tačiau turi didesnę priėjimą prie žaliųjų gamtinių teritorijų.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- 1 km atstumas
- 300 m atstumas
- Žaliosios teritorijos
- Žaliųjų teritorijų nepakankamu



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Vandens telkiniai

Nagrinėjamoje teritorijoje gausu vandens telkinių: Baltijos jūra, Kuršių marios, Danės ir Minijos upės, upeliai, Vilhelmo kanalas, tvenkiniai ir ežerai.

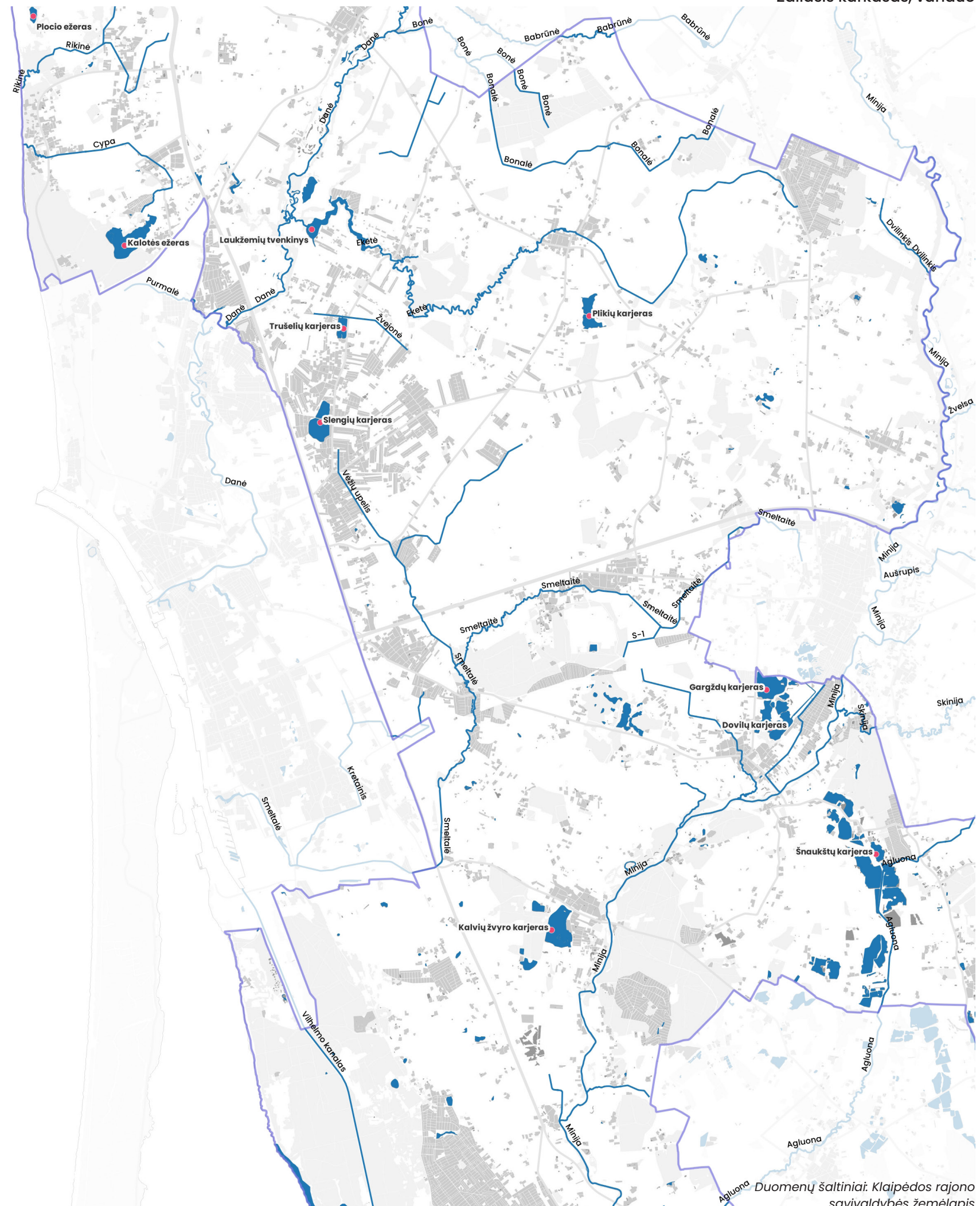
Šiaurinės dalies gyvenviečių teritorijos turi patį patogiausią priėjimą prie Baltijos jūros, taip pat šioje dalyje yra Kalotės ežeras, Danės upės vaga ir jos ištakos. Šios dalies gyventojai turi itin patogų vandens telkinių pasiekiamumą.

Rytinėje dalyje pagrindiniai vandens telkiniai yra Slengių, Trušelių ir Plikų karjerai. Kiti telkiniai yra kanalai ir Danės upės ištakos.

Pietinėje dalyje didžiausią plotą vandens telkinių pasiekia Dovių, Kulių, Ketvergų ir Šnaukštų gyventojai.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Upeliai
- Vandens telkiniai



Vandens telkinių pasiekiamumas

Nagrinėjami Klaipėdos rajono vandens telkiniai: Baltijos jūra, Kuršių marios, Danės ir Minijos upės, upeliai, tvenkiniai ir ežerai.

Tikslas – nustatyti vandens telkinių pasiekiamumą 1 km atstumu ir įvertinti jų pakankamumą ar nepakankamumą.

Bendra įžvalga:

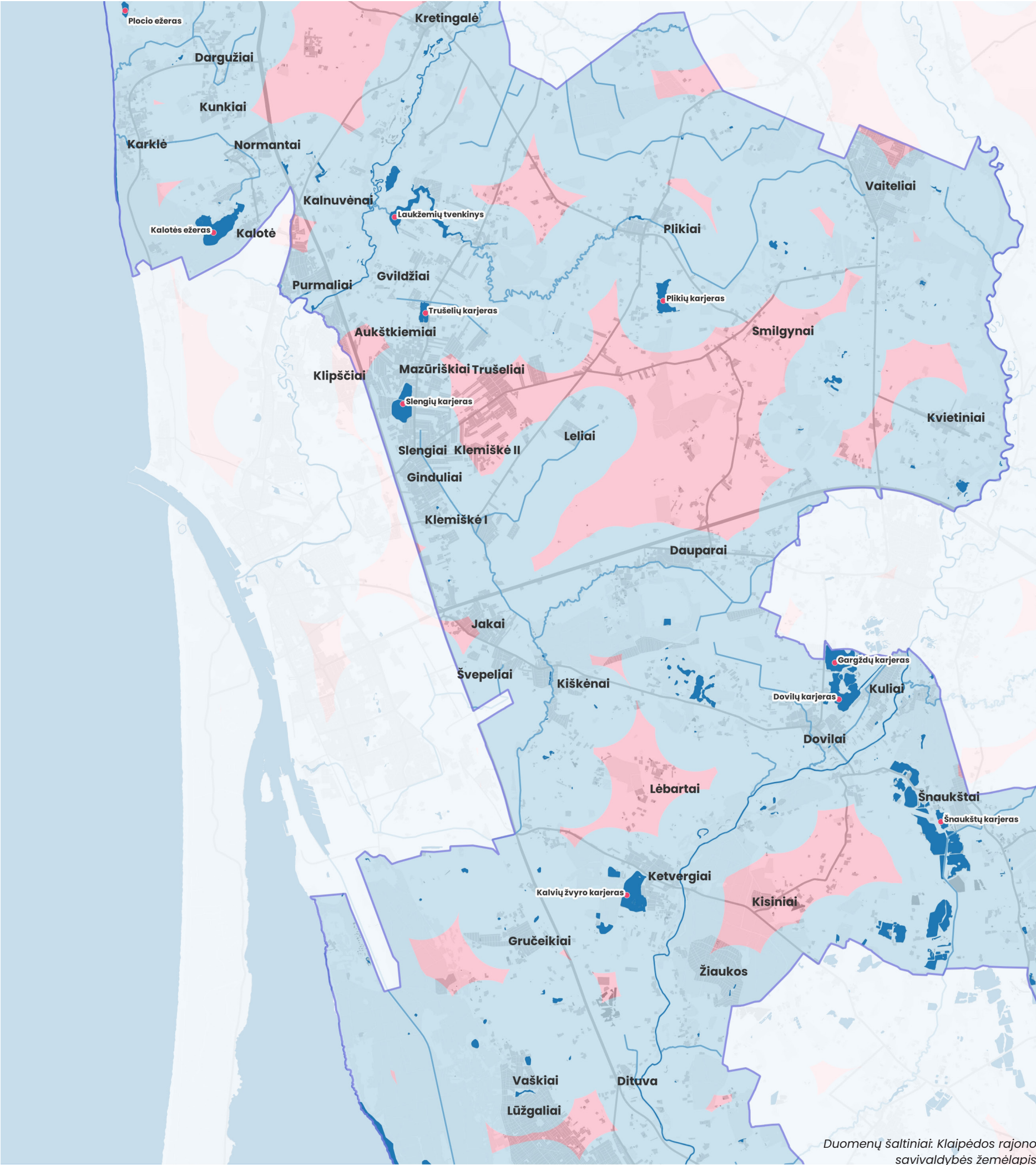
Klaipėdos miesto priemiesčių teritorijose matoma, kad vandens telkinių pasiskirstymas yra pakankamai platus. Didžioji dalis vandens telkinių yra upės, ežerai ir karjerai.

Klaipėdos miesto pagrindiniai vandens telkiniai yra Baltijos jūra bei Kuršių marios, tačiau esant arti jūros ir marių, Klaipėdos gyventojai itin dažnai naudojami iškastiniais karjerai. Vasaros sezonu karjerai yra patrauklūs vandens pramogoms bei (pvz.: vandenlenčių) sportui, o šaltuoju sezonu žvejybai ir slidinėjimui. Tokiom pramogom galėtų būti panaudoti Kalotės, Slengių, Dovilų karjerai, kas paskatintu didesnį žmonių užimtumą ir turizmo veiklą visais sezonais.

Kiti vandens telkiniai kaip Danės ir Minijos upės vagos galėtų būti pritaikytos rekreacijai su dviračių takais, viešosiomis erdvėmis ar baidarių laipinimo zonomis.

Sutartiniai žymėjimai:

- Vandens telkinių pavadinimai
- ▭ Nagrinėjama teritorija
- Vandens telkiniai
- 1 km atstumas
- Vandens telkinių nepakankamumas
- Upeliai



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Potvyniai ir užliejimas

Nagrinėjamos Klaipėdos rajono sniego ir liūčių potvynių zonos.

Tikslas – nustatyti teritorijas, kurios patenka į potvynio ir užliejimo rizikos zonas.

Bendra įžvalga:

Klaipėdos miesto priemiesčių teritorijose matoma, kad didžiausios potvynių rizikos zonos yra šiaurinėje Klaipėdos rajono dalyje – Danės ir Minijos upių vagose. Didžiausią potvynių riziką patiria Kretingalės seniūnijos gyventojai, gyvenantys šalia Danės upės vagos.

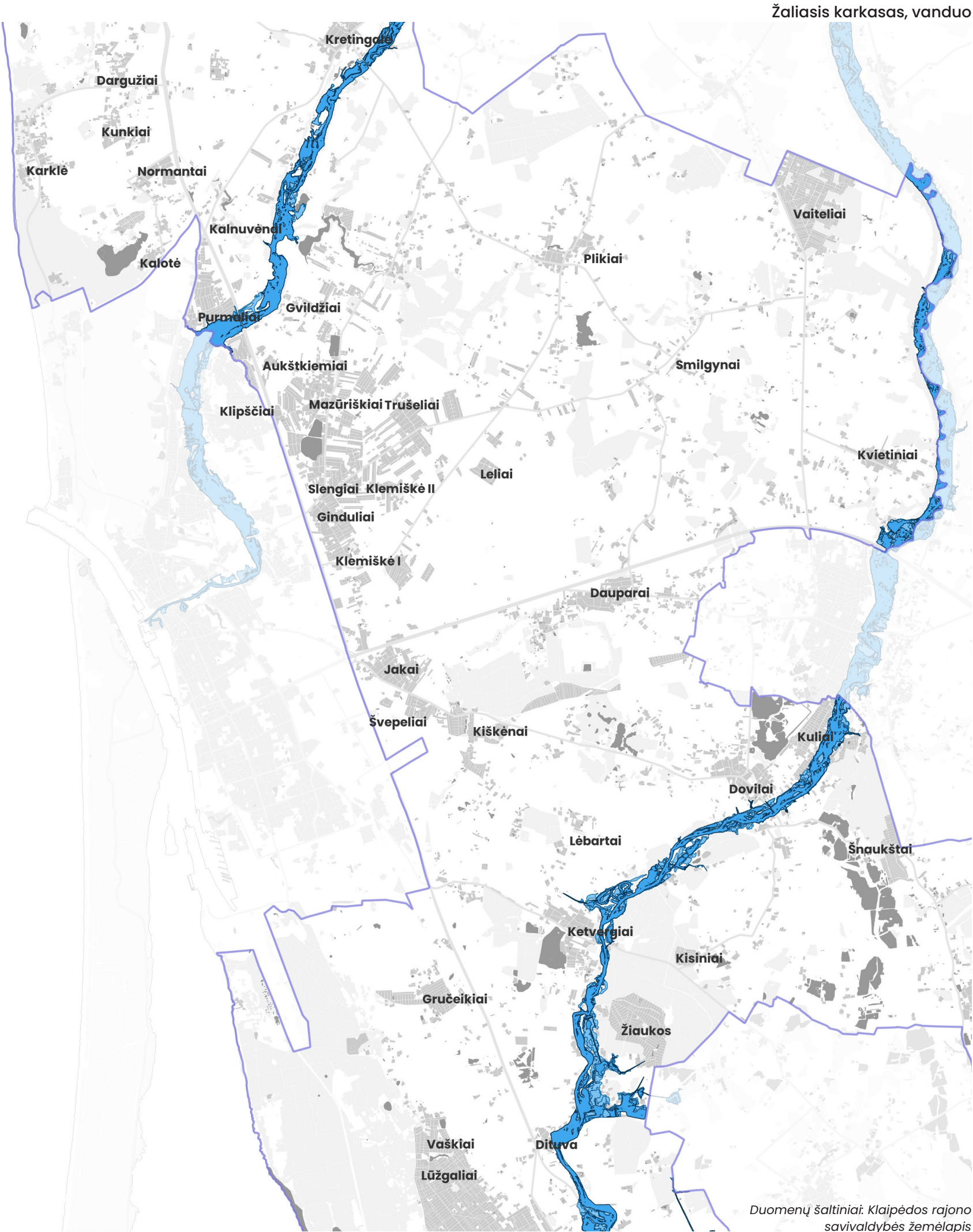
Šiaurinėje dalyje į potvynių rizikos zonas patenka Kretingalė ir Purmaliai.

Rytinėje dalyje į potvynių rizikos zonas jokios gyvenvietės nepatenka.

Pietinėje dalyje į potvynių rizikos zoną patenka Dovilai, Ketvergiai, Žiaukos ir Dituva.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Sniego ir liūčių potvynių riba 10 proc.
- Sniego ir liūčių potvynių riba 1 proc.
- Sniego ir liūčių potvynių riba 0.1 proc.



Melioracija

Nagrinėjamos Klaipėdos rajono melioracinis tinklas.

Tikslas – nustatyti teritorijas, kuriose išryškėja melioracijos tinklo spragos.

Bendra įžvalga:

Sparčiai urbanizuojamos teritorijos dažnai susiduria su melioracijos problemomis. Be nuolatinės priežiūros, pagrindinis iššūkis yra suardytas ir neišspręstas melioracinis tinklas, kurį reikia nuolat spręsti dėl sparčiai užstatomų teritorijų.

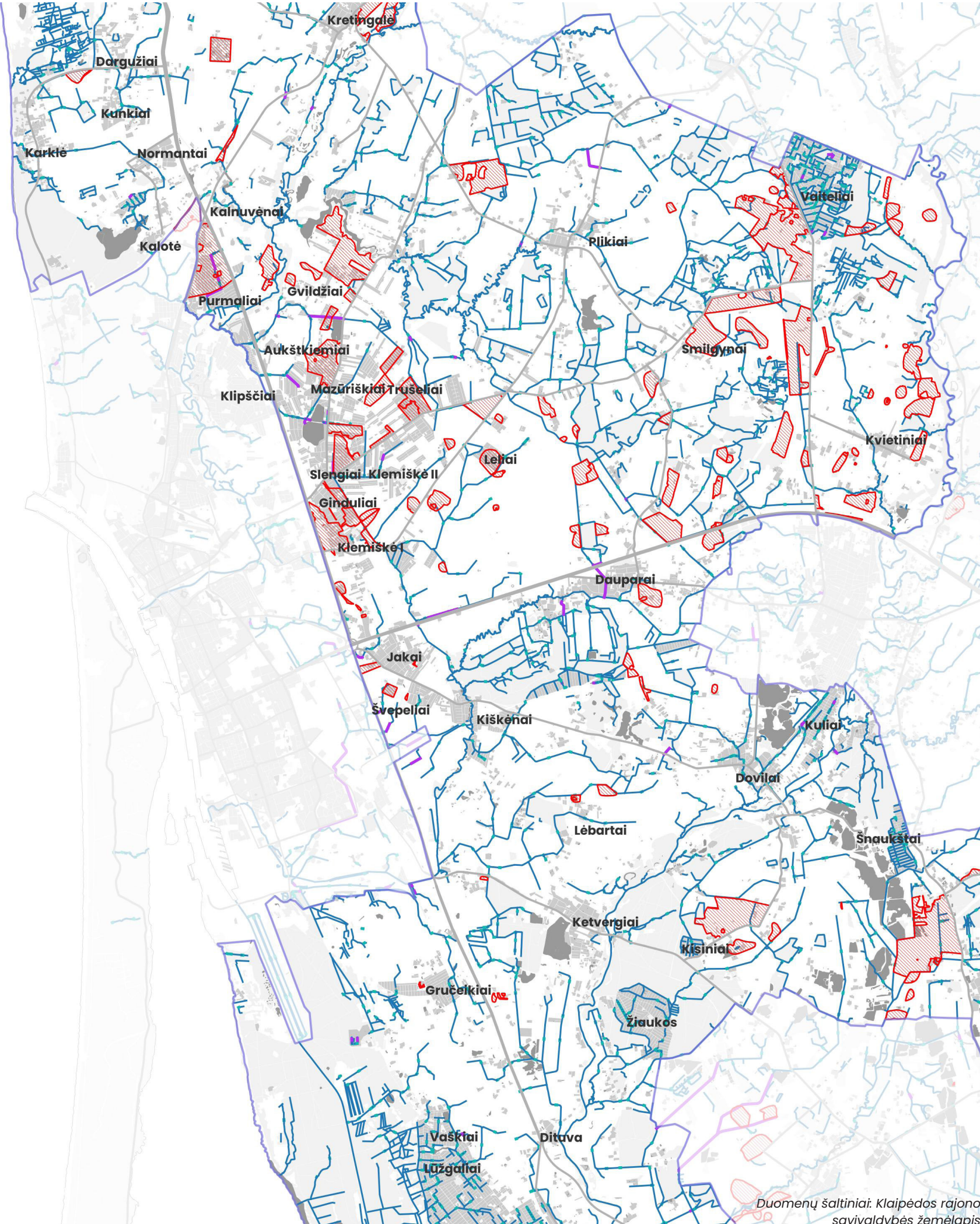
Šiaurinėje dalyje didžioji dalis melioruojamų plotų yra gan geros būklės.

Rytinėje dalyje prastai melioruojamos teritorijos išryškėja gausiai urbanizuotose Sendvario ir Kvietinių–Dauparų teritorijose.

Pietinėje dalyje prastai melioruojamas plotas išryškėja ties Kisiniais.

Matomas aiškus reiškinys, kad teritorijose, kuriose įvyko spartesnė urbanizacijos plėtra patyrė žymiai daugiau melioracinių problemų. Tokių padėčių lėmė sparčiai plečiamų individualių namų statyba ir gręžinių gręžimas. Per šiuos dažnus ir nereguliuojamus statybos darbus yra pažeidžiamas melioracinis tinklas.

Žaliasis karkasas, vanduo



Sutartiniai žymėjimai

- Nagrinėjama teritorija
- Melioracija
 - Blogos būklės melioruoti žemės plotai
- Inžinerinė infrastruktūra
- Hidrografija
 - upė, upelis, kanalas, drenažo griovys

Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis

Industrinės zonos

Nagrinėjamos Klaipėdos rajono industrinės zonos.

Tikslas – nustatyti esamas pramonės ir sandėliavimo zonos ir jų sąryšį su numatytomis industrinėmis zonomis.

Bendra įžvalga:





Industrinės ir sandėliavimo teritorijos pagal Bendrąjį planą numatytos palei pagrindines magistralines gatves, geležinkelio linijas, tačiau nemažai sandėliavimo ar komercinių įmonių atsiranda ir kitose teritorijose.

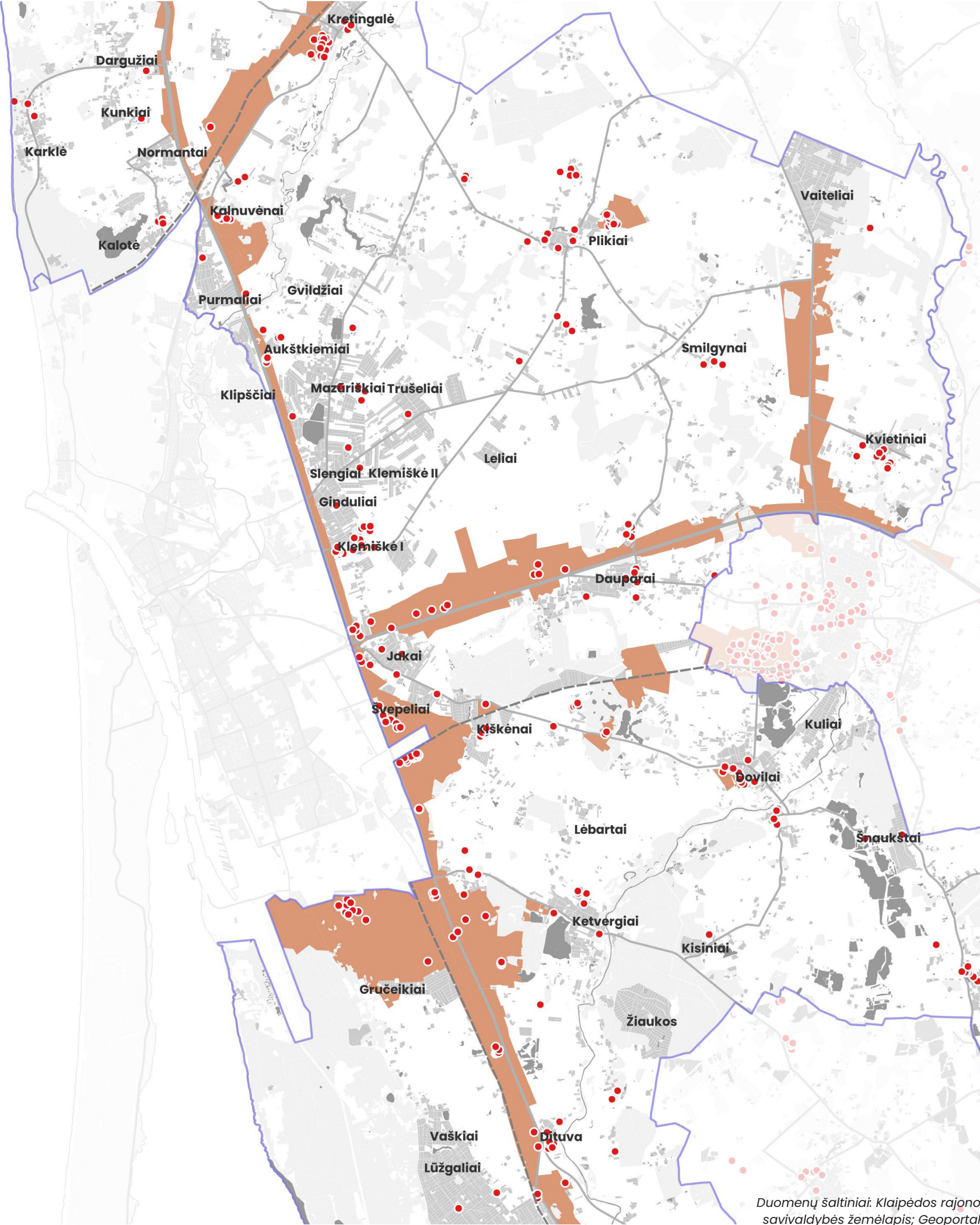
Šiaurinėje dalyje didžioji dalis pramonės ir sandėliavimo taškų yra įsikūrę Kalnuvėnuose, ties įvažiavimu į Kretingalę. Klaipėdos rajono bendrasis planas numato didelę pramonės ir sandėliavimo zoną Stančių ir Kopūstų sankirtoje, ties Klaipėdos gatve ir geležinkelio linija.

Rytinėje dalyje didžioji dalis pramonės ir sandėliavimo taškų yra įsikūrę Kalnuvėnuose, Klemiškėje, ties įvažiavimu į Kretingalę ir lygiagrečiai ties A1.

Pietinėje dalyje didžioji dalis pramonės ir sandėliavimo taškų yra įsikūrę netoli „LEZ“ teritorijos. BP numato didelę pramonės ir sandėliavimo zoną pietinėje miesto pusėje. Palei kelią į Šilutę koncentruojasi įvairios pramoninės ir komercinės funkcijos, sąvartynas.

Sutartiniai žymėjimai

-  Nagrinėjama teritorija
 -  Geležinkelis
 -  Pramonė ir sandėliavimas
- Bendrojo plano funkcinis zonavimas
-  Pramonės ir sandėliavimo zona



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis; Geoportal

Sklypai tinkantys statybai

Analizuojami kitos paskirties sklypai, kurie nėra priskirti žemės ūkio, miškų ūkio, vandens ūkio ar konservacinės paskirties sklypams. Tokie sklypai nereikalauja paskirties keitimo, jei kyla poreikis statyti pastatą.

Tikslas – nustatyti teritorijas, kurios galėtų tapti potencialiomis vietomis plėsti užstatymą, vykdant gyvenamųjų, visuomeninių, komercinių, administracinių ar pramoninių teritorijų plėtrą.

Bendra įžvalga:

Klaipėdos miesto priemiesčių teritorijose kitos paskirties sklypų yra daug, o po tolimesnių 10 metų jų kiekis didės, tad šiems sklypams yra būtinas tvarus ir korektiškas vystymo planas, kad būtų išvengta chaotiška priemiesčių plėtra.

Šiaurinė dalyje sklypai koncentruojasi Karklės, Kretingalės, Dargužių, Normantų, Kunkių ir Purmalio teritorijose. Šalia Gvildžių teritorijos sklypų yra daug, tačiau nėra aiškaus centro koncentracijos.

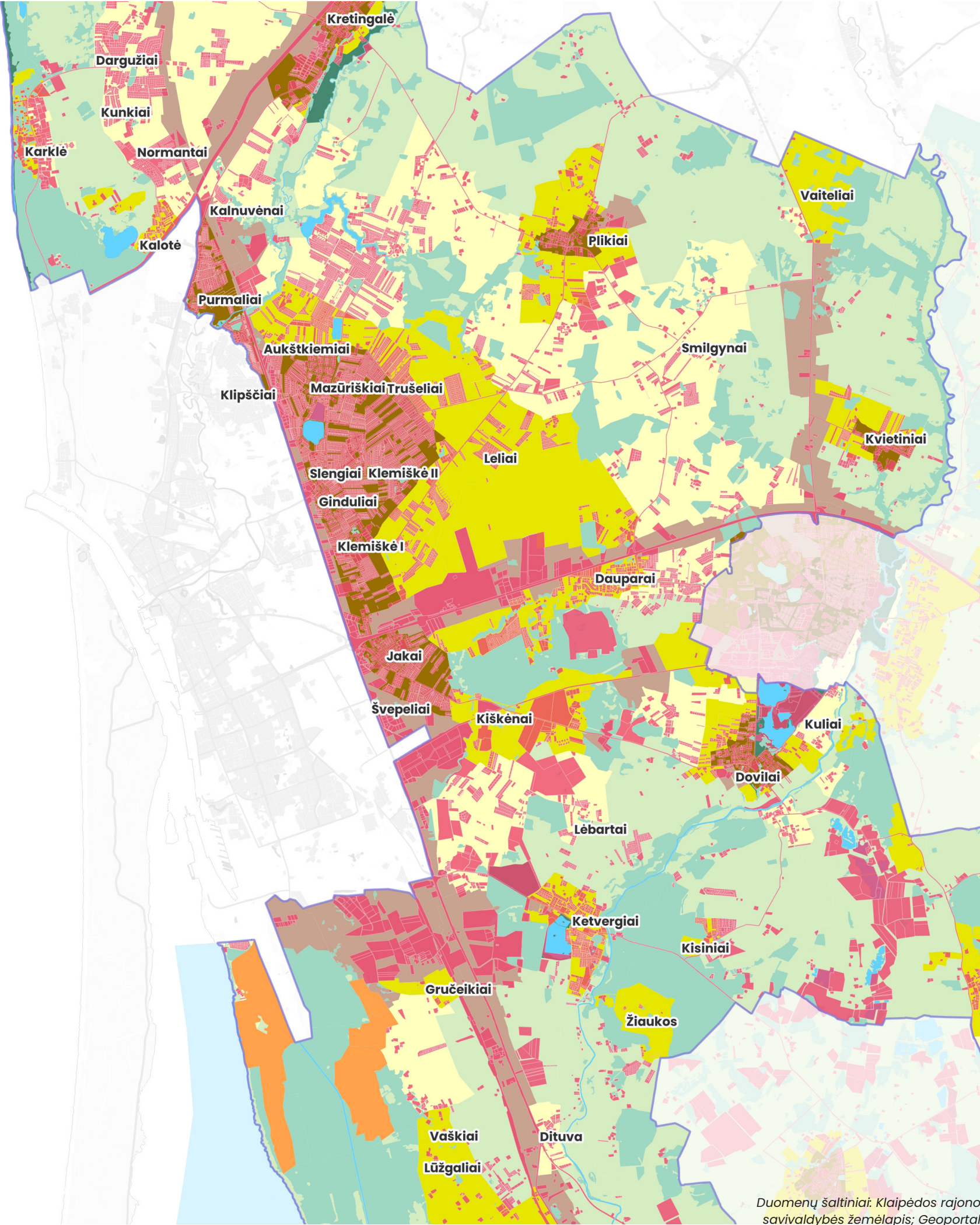
Rytinėje dalyje sklypų kiekis didžiausias Sendvario seniūnijoje ir Plikų, Jakų ir Dauparų teritorijose.

Pietinėje dalyje kitos paskirties sklypų koncentracijos yra Dviluose, Ketvergiuose, Kisiniuose. Kitose teritorijose sklypai yra išsimėtę ir varijuoja ploto dydžiu, tad plėtojant tokius sklypus būtų galima numatyti pramoninę funkciją arba vystyti gyvenamąją funkciją skaidant ir mažinant sklypus.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Sklypų ribos

- Bendrojo plano funkcinis zonavimas
- Intensyvaus užstatymo zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - Ekstensyvaus užstatymo zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandenų zona



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis; Geoportal

Detaliaisiais planais suplanuotos teritorijos

Nagrinėjami Klaipėdos rajono rengiami detalieji planai, kuriuose bus numatomos konkrečios sklypų ribos, užstatymo ribos, želdynai, viešosios erdvės, inžinerinė infrastruktūra.

Tikslas – nustatyti teritorijas, kurioms yra rengiami detalieji planai ir kiek jų yra.

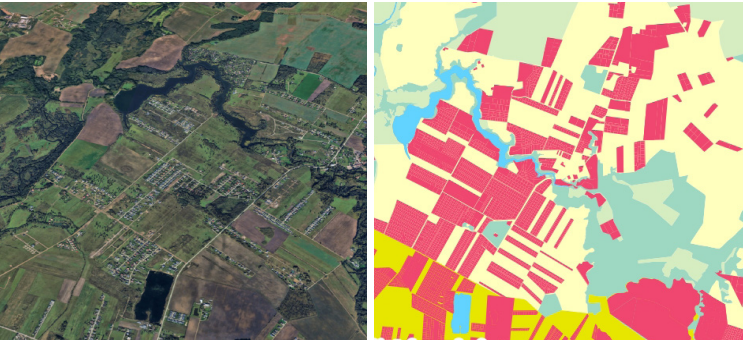
Bendra įžvalga:

Klaipėdos miesto priemiesčių teritorijose detaliaisiais planais suplanuotų teritorijų kiekis yra didelis. Daugiausia suplanuotų teritorijų yra Sendvario seniūnijos teritorijoje. Šios teritorijos jau yra suplanuotas, tad jose jau yra suteikta galimybė statyboms.

Šiaurinė dalyje daugiausia suplanuotų teritorijų yra Karklės, Dargužių, Kunkių, Normantų, Kalnuvėnų, Kretingalės ir Purmalio gyvenvietėse. Taip pat didelis kiekis suplanuotų teritorijų yra šalia Gvildžių gyvenvietės.

Rytinėje dalyje didžiausias kiekis suplanuotų detaliųjų planų yra Sendvario seniūnijos teritorijoje ir šalia Jakų ir Dauparų magistralinės gatvės ruožo. Kitose teritorijose suplanuoti sklypai yra pabirę ir chaotiški, nėra aiškos struktūros ar centrų.

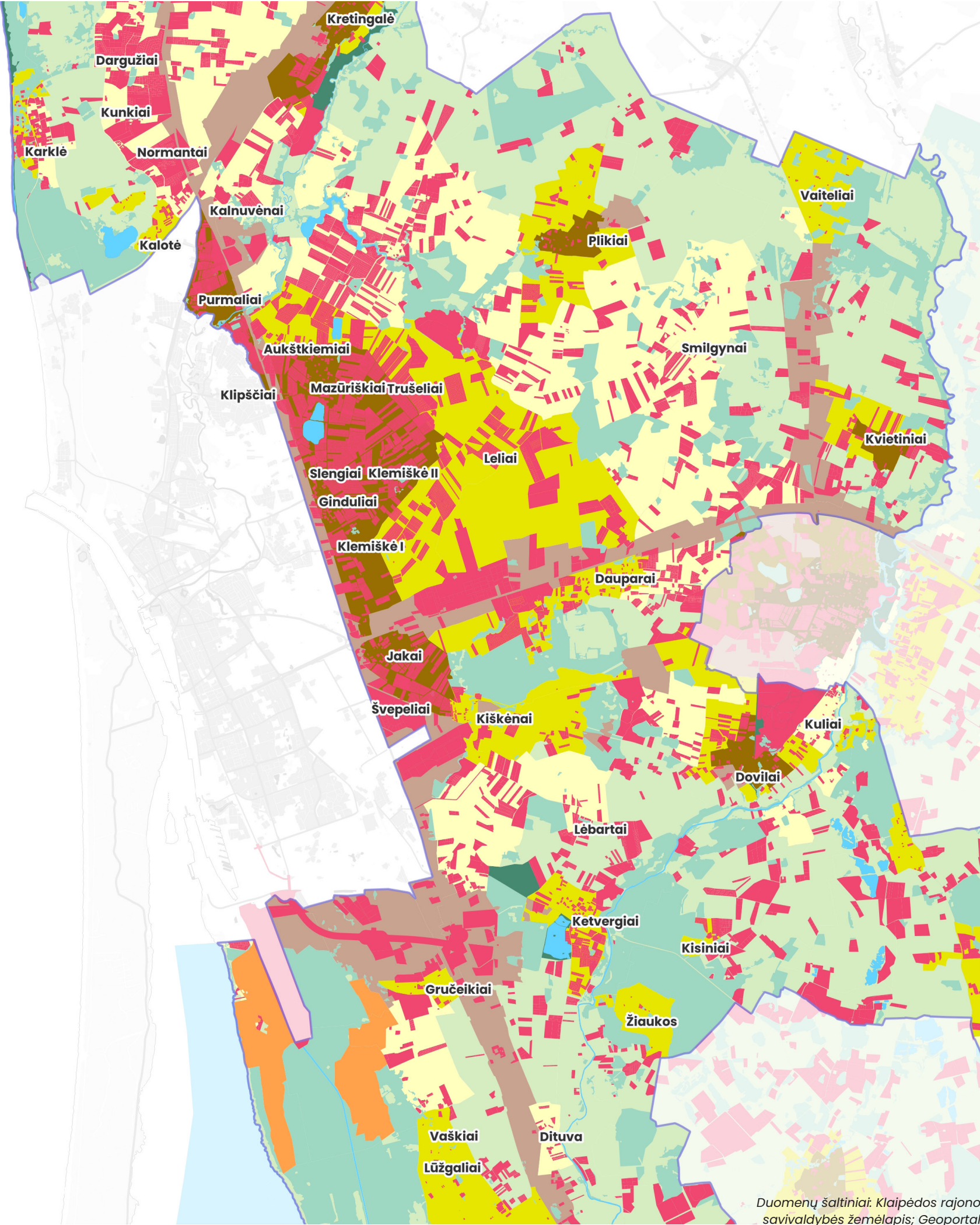
Pietinėje dalyje suplanuotų teritorijų daugiausiai yra Doviluose, Ketvergiuose, Lėbartuose, Švepeliuose, Kiškėnuose, Dituvoje, Gručiškiuose. Aplink šias teritorijas sklypai yra pabirę be konkrečios struktūros.



Gvildžių gyvenvietės ortofoto ir suplanuoti sklypai. Ateityje gyvenvietėje gali atsirasti žymiai daugiau namų.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- TP Dokumento Sklypai
- Bendrojo plano funkcinis zonavimas
 - Intensyvaus užstatymo zona
 - Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
 - Mažo užstatymo intensyvumo zona
 - Ekstensyvaus užstatymo zona
 - Specializuotų kompleksų zona
 - Pramonės ir sandėliavimo zona
 - Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
 - Miškų ir miškingų teritorijų zona
 - Žemės ūkio teritorijų zona
 - Vandenų zona



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis; Geoportal

Rengiami detalieji planai

Nagrinėjami Klaipėdos rajono rengiami detalieji planai, kuriuose bus numatomos konkrečios sklypų ribos, užstatymo ribos, želdynai, viešosios erdvės, inžinerinė infrastruktūra.

Tikslas – nustatyti teritorijas, kurioms yra rengiami detalieji planai ir kiek jų yra.

Bendra įžvalga:

Klaipėdos miesto priemiesčių teritorijose rengiamų detaliųjų planų yra pakankamai nedaug, tačiau didžiausia koncentracija matoma Sendvario seniūnijoje, kur per pastaruosius 10 gyventojų skaičius ir užstatytų teritorijų kiekis padidėjo.

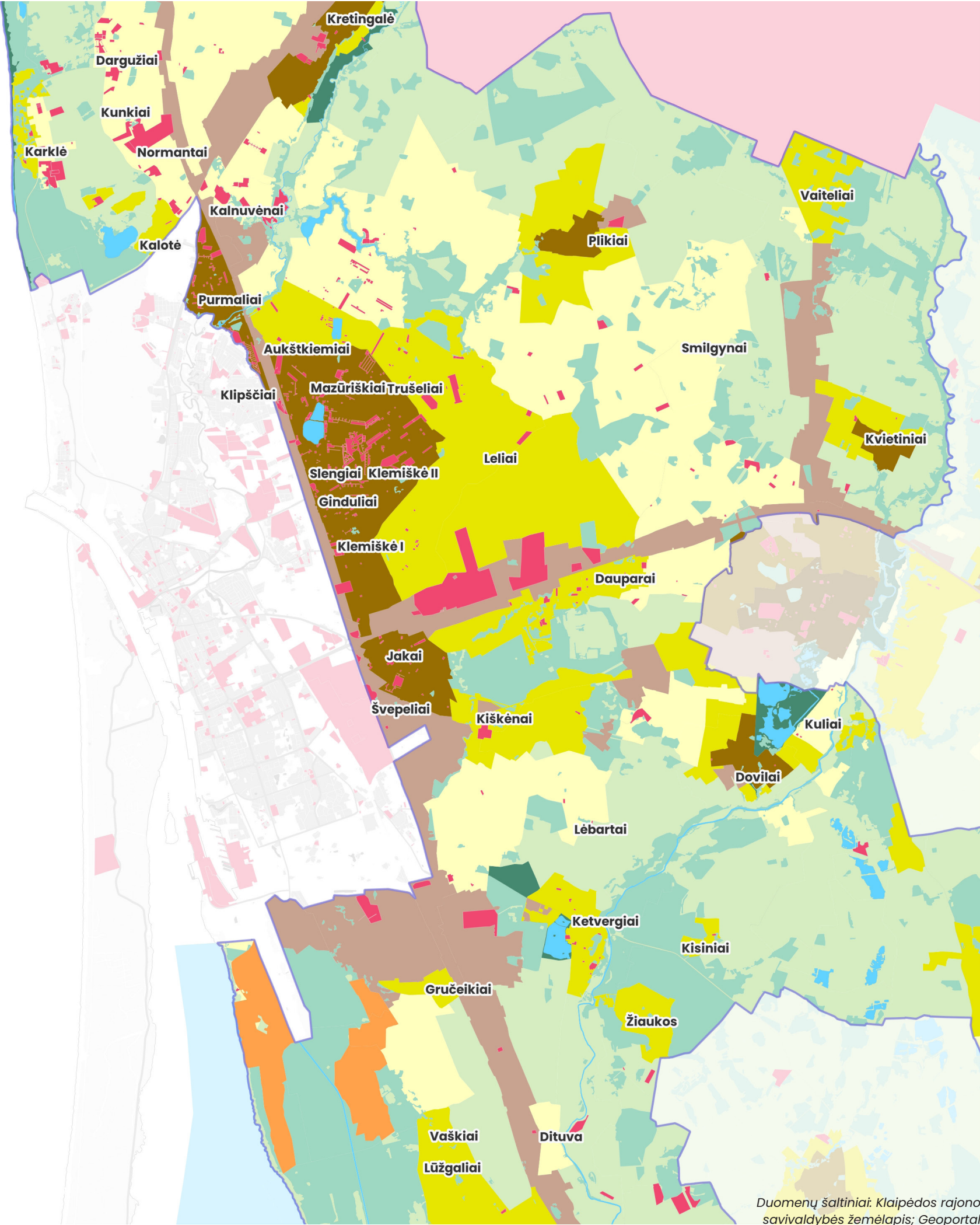
Šiaurinė dalyje detalieji planai rengiami prie Karklės, Dargužių, Kunkių, Normantų, Kalnuvėnų, Kretingalės ir Purmalio gyvenviečių.

Rytinėje dalyje didžiausias kiekis rengiamų detaliųjų planų yra Sendvario seniūnijos teritorijoje ir šalia Jakų ir Dauparų magistralinės gatvės ruožo.

Pietinėje dalyje detaliųjų planų sklypų yra mažai, tačiau Ketvergių gyvenvietės teritorijoje matomas šiek tiek didesnis sklypų kiekis.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Rengiamų teritorijų planavimo dokumentų ribos
- Detalusis planas
- Kaimo plėtros žemėtvarkos projektas
- Žemėtvarkos schemas
- Bendrojo plano funkcinis zonavimas
- Intensyvaus užstatymo zona
- Vidutinio užstatymo intensyvumo zona
- Mažo užstatymo intensyvumo zona
- Ekstensyvaus užstatymo zona
- Specializuotų kompleksų zona
- Pramonės ir sandėliavimo zona
- Bendro naudojimo erdvių, želdynų zona
- Miškų ir miškingų teritorijų zona
- Žemės ūkio teritorijų zona
- Vandenų zona



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis; Geoportal

Visuomeniniams poreikiams skirtos teritorijos

Nagrinėjami Klaipėdos rajono visuomeniniams poreikiams skirti žemės sklypai, valstybinė žemė nesuformuota sklypais ir jų pasiekiamumas 1 km atstumu nuo gyvenamųjų teritorijų.

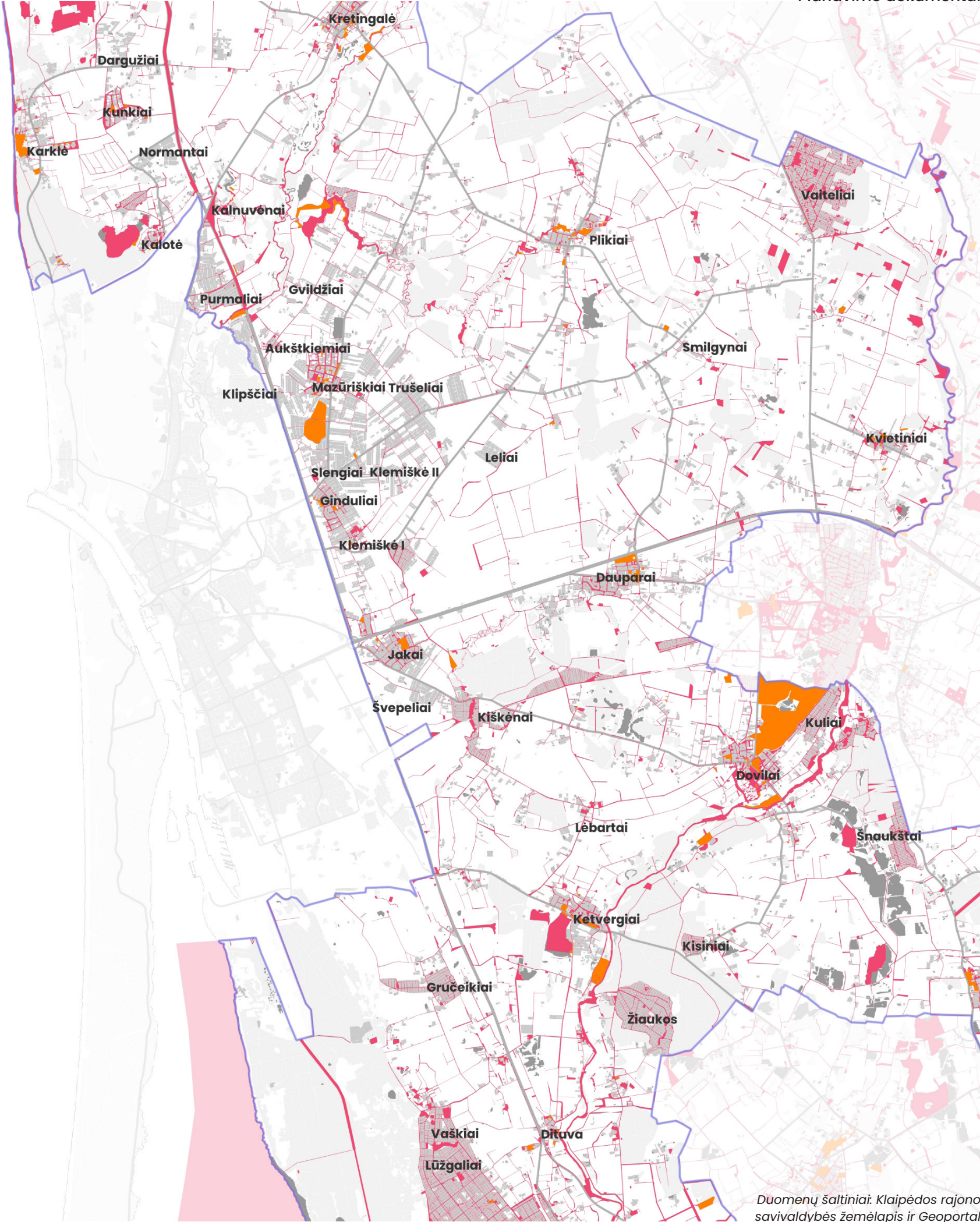
Tikslas – nustatyti teritorijas, kurios turi potencialo tapti viešosiomis erdvėmis ar teritorijomis skirtos visuomeniniams poreikiams.

Bendra įžvalga:

Klaipėdos rajono priemiesčių teritorijose visuomeniniams poreikiams skirtų sklypų kiekis yra ribotas, o nesuformuotų sklypais valstybinių žemių yra daugiau ir arčiau dabartinių esančių gyvenviečių. Matoma tendencija, kad pagrindinės sklypų ir teritorijų vietos yra esančių susiformavusių gyvenviečių struktūrose, šalia pagrindinių susisiekimo gatvių ar gamtinių struktūrų, kaip vandens ar miškų.

Tai rodo, kad viešosios erdvės ar visuomeninės funkcijos turi formotis tam tikrose esamų gyvenviečių centruose, gamtinėse struktūrose arba šalia pagrindinių gatvių. Dažnu atveju sklypais nesuformuota valstybinė žemė yra gatvių erdvės ir šalia jų esančios mažo mastelio teritorijos. Galime daryti prielaidą, kad dėl esamų suplanuotų detaliųjų planų kiekio, nėra pakankamai vietos formuoti kokybiškų ir efektyvių viešų erdvių, tokių kaip didesnių parkų ar skverų. Tad lieka formuoti lokalias nedideles viešąsias erdves.

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Nagrinėjama teritorija
 - Visuomenės poreikiams skirti sklypai
 - Sklypais nesuformuota valstybinė žemė



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis ir Geoportal

Visuomeniniams poreikiams skirtų teritorijų pasiekiamumas

Šiaurinė dalyje didžiausias kiekis sklypų yra Kretingalės ir Karklės gyvenvietėse, šalia pagrindinių susisiekimo gatvių ir jūros. Kitose gyvenvietėse, kaip Kalnuvėnuose, Kalotėje, Normantuose, Kunkiuose ar Dargužiuose sklypų visiškai nėra arba jie lokuojasi šalia gamtinių struktūrų (vandens).

Rytinėje dalyje didžiausias kiekis sklypų yra Mazūriškėse ir Plikiuose, šalia vandens arba pagrindinių susisiekimo gatvių. Jakuose, Dauparuose ir Kvietiniuose sklypų yra mažiau, tačiau jie taip pat lokuojasi arčiau pagrindinių susisiekimo gatvių.

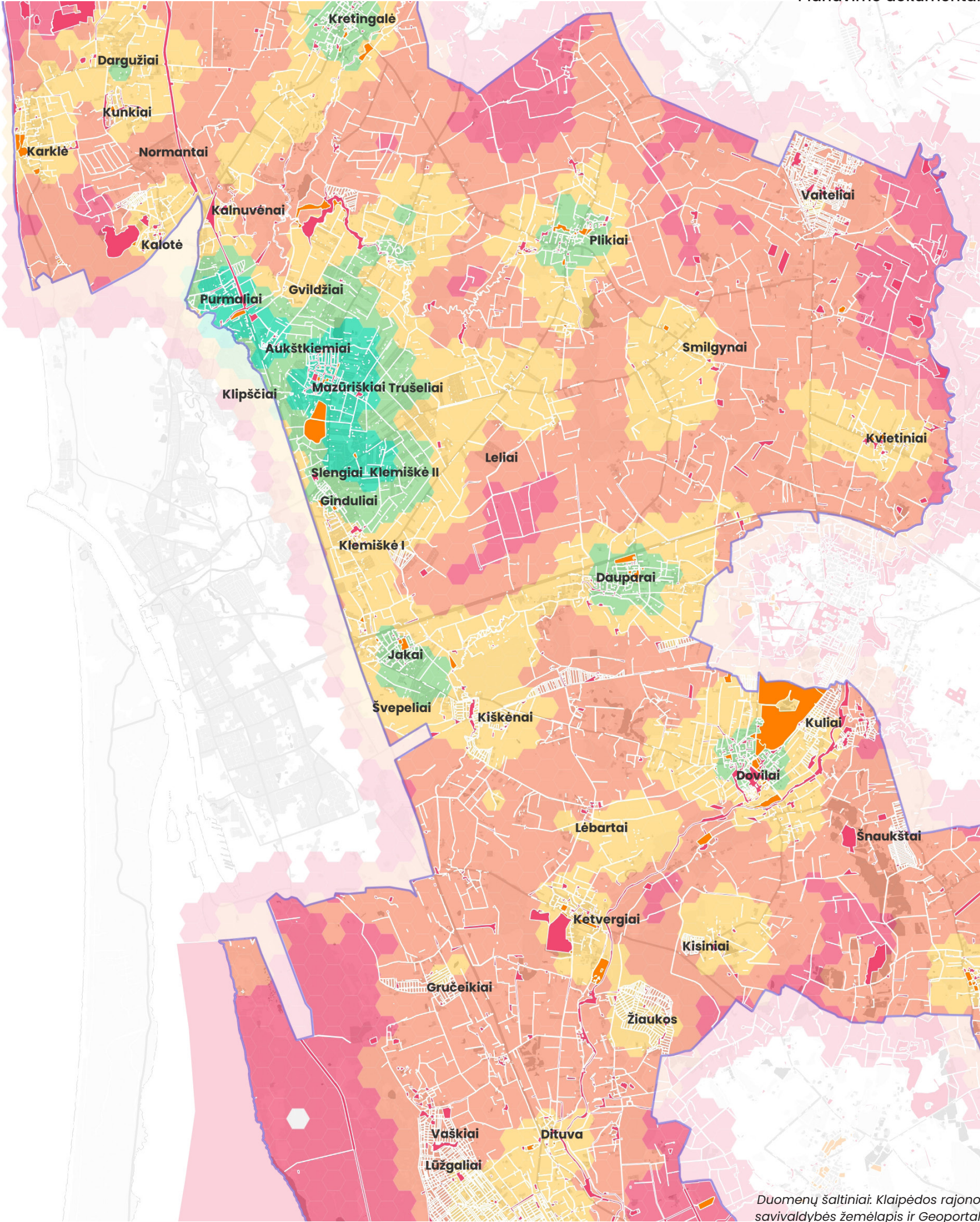
Pietinėje dalyje didžiausias kiekis sklypų ir nesuformuotų teritorijų yra Doviluose, šalia Gargždų ir Dvilų karjerų.

Sutartiniai žymėjimai:

- Nagrinėjama teritorija
- Visuomenės poreikiams skirti sklypai
- Sklypais nesuformuota valstybinė žemė

Teritorijų kiekis (1km)

- 0 – 5
- 5 – 20
- 20 – 50
- 40 – 80
- 70 – 115



Duomenų šaltiniai: Klaipėdos rajono savivaldybės žemėlapis ir Geoportal

Planavimo dokumentai

Šiame skyriuje apžvelgiami tyrimui aktualūs teritorijų planavimo dokumentai ir jų sprendiniai, savivaldybės strateginis planas. Pateikiama šių dokumentų apžvalga:

- Klaipėdos rajono savivaldybės strateginės plėtros planas ir metinis biudžetas
- Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas
- Klaipėdos, Kauno ir Vilniaus rajonų BP palyginimas
- Vilniaus miesto bendrasis planas
- Klaipėdos miesto planuojamos teritorijos
- Klaipėdos rajono gyvenviečių bendrieji planai
- Specialieji planai

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas

Lietuvos Respublikos teritorijos bendrasis planas (toliau – LRBP) yra pagrindinis valstybės erdvinės plėtros dokumentas, kuris privalomas rengiant kitus nacionalinio lygmens strateginius planus ir programas. LRBP nustato šalies erdvinio, aplinkosauginio, socialinio ir ekonominio vystymosi viziją, taip pat naudojimo ir apsaugos prioritetus. LRBP įgyvendinimas yra svarbus siekiant darnaus teritorijų vystymo.

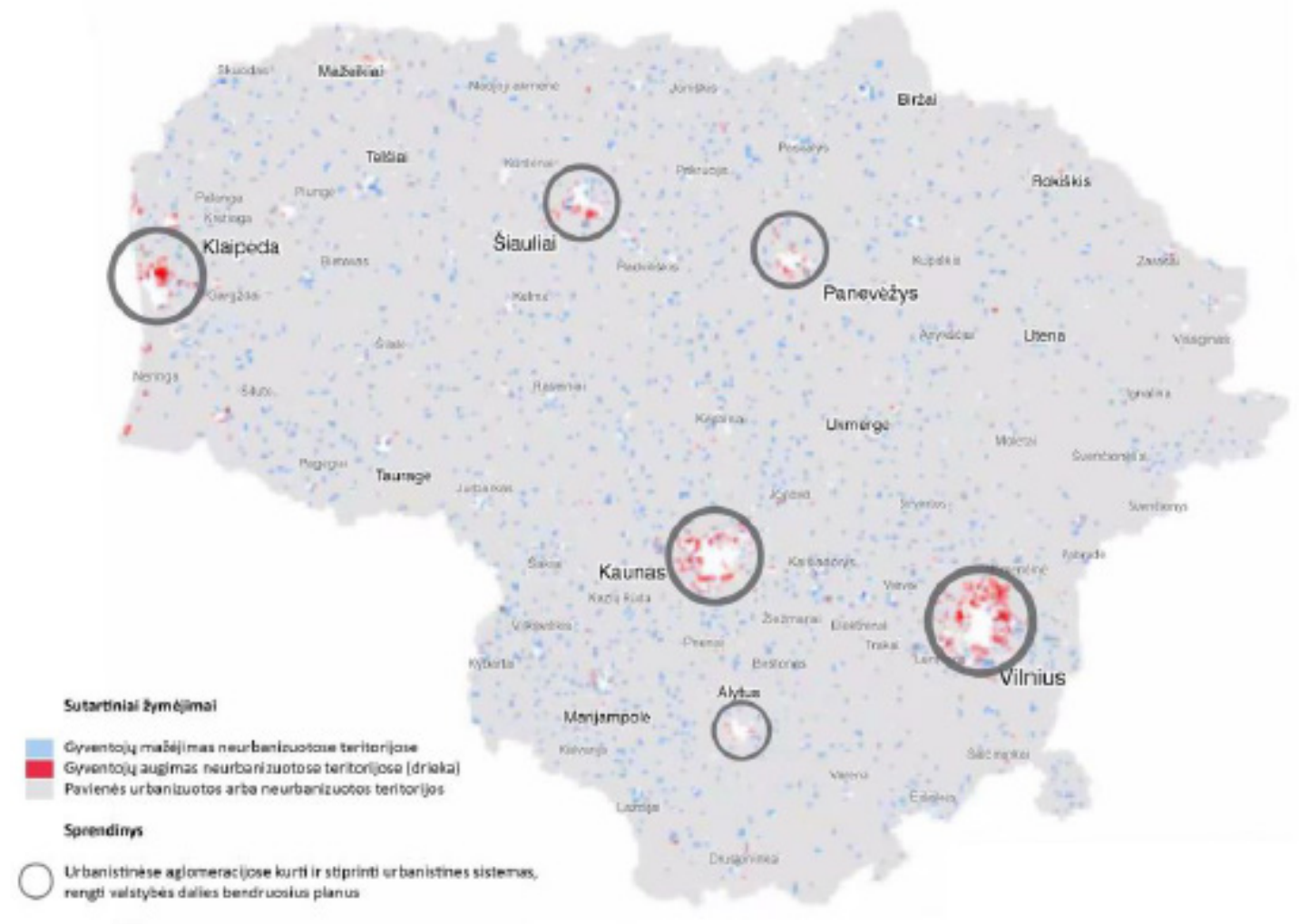
LR BP „Lietuva 2030“ 2021 m. rugsėjo 29 d. patvirtino Vyriausybė.

Klaipėdos rajono nagrinėjama teritorija pagal Lietuvos bendrąjį planą patenka į urbanistinių aglomeracijų zoną, kuriai yra nurodytas ir privalomai taikytinas kompaktiško miesto vystymo principas (80 punktas iš LR BP atkrintamosios tekstinės dalies). Supaprastinus: LRBP skatina neįsisavintas urbanizacijai numatytas teritorijas „atplanuoti“, t.y. neužstatyti jų ateityje.

Ištrauka ir iškarpa iš Lietuvos bendrojo plano aiškinamosios tekstinės dalies:

Urbanistinių aglomeracijų zonų schema, sudaryta remiantis miestų driekos indeksu ir jo dedamaisiais rodikliais, susietumas su Urbanistinės aglomeracijos sprendiniu

80. Urbanistinėse aglomeracijose centruose taikyti kompaktiško miesto principus. Gyvenamąją plėtrą vystyti ten, kur jau išplėtotą socialinę ir centralizuotą inžinerinę infrastruktūrą ir susisiekimo sistemą, **riboti monofunkcinę gyvenamąją statybą neurbanizuotose teritorijose**, kur savivaldybės infrastruktūrą neišvystyta. Žemesnio lygmens TPD numatyti galimybes pertvarkyti nekompaktiškai suplanuotas teritorijas numatant kompensacines priemones. Skatinti nuo urbanistinių centrų nutolusias plėtrai suplanuotas, bet neįsisavintas teritorijas **perplanuoti** žemės ūkio, rekreacinės paskirties ar kitoms veikloms. Siekiant urbanistinių centrų teritorijų kompaktinio vystymo taip pat jų planavimo kokybės gerinimo, tobulinti teritorijų planavimo normas.



Klaipėdos rajono bendrasis planas

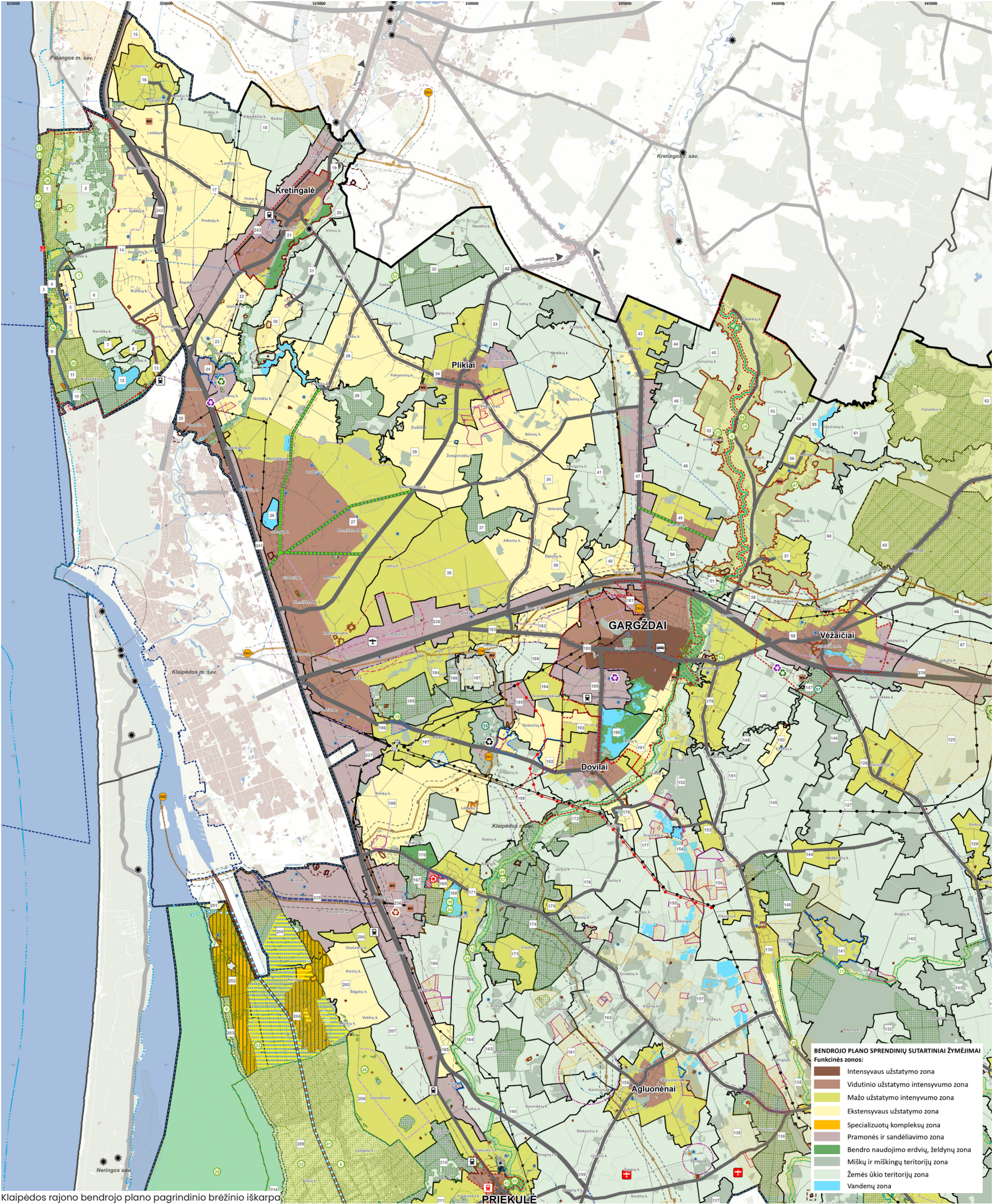
Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano koregavimas buvo parengtas ir patvirtintas 2020 m. Bendrasis planas yra numatęs ypač dideles plėtros teritorijas. Intensyviausia plėtra numatoma vakariniame rajono pakraštyje ties rytine Klaipėdos miesto riba.

BP numato ypač dideles gyvenamosios statybos plėtros teritorijas: rytuose (Slengiai, Trušeliai, Baukštininkai, Radailiai), pietuose (Dituvos, Priekulės kryptis), šiaurėje (Kalotė, Mazūriškiai, Ginduliai). BP identifikuoja apie 1980 ha naujų urbanizuotinių teritorijų poreikį, tačiau vien šio projekto apimtyje nagrinėjamose seniūnijose yra pažymėtas gyvenamosios statybos plėtrai apie 20 000 ha plotas, t.y. dešimt kartų daugiau nei yra poreikis. Vystant dabartinių užstatymo intensyvumu priemiesčiuose tilpų 400 tūkstančių gyventojų, t.y. 2,5 Klaipėdos. Neaiški, didelė plėtrai numatyti teritorija bei aiškos struktūros lemia, kad nauja statyba vyksta nekoncentruotai, nauji objektai ir gyvenvietės yra nutolusios viena nuo kitos, dažnai tiesiog atsiranda laukuose.

Rytinėje Klaipėdos miesto dalyje vidutiniu užstatymo intensyvumu (ruda spalva) pažymėtos teritorijos indikuoja, kad čia turėtų formuotis vidutinio dydžio miestelis-gyvenvietė. Tokios gyvenvietės poreikis patenkinti nėra numatytas pakankamas gatvių tinklas, želdynai, vietos socialinei infrastruktūrai. Taip pat praktikoje, ši teritorija yra užstatomos mažu ar ekstensyviu užstatymo intensyvumu.

Galimybė plėtoti logistiką, pramonę, komerciją yra numatyta palei pagrindines magistrasles – daugiausiai ties keliu A1 Kaunas–Klaipėda, tačiau taip pat pramonei numatytos teritorijos palei A13 ir 141 kelius, taip pat palei geležinkelį ties Kretingale, Priekule bei pietinėje Klaipėdos miesto dalyje. Tai labai didelės teritorijos.

BP akcentuoja, kad esamos chaotiškos plėtros nebegalima tęsti, tačiau dabar galiojančio BP numatyti reglamentai tokios plėtros iki šiol suvaldyti nepajėgė, todėl tikslinga būtų koreguoti bendrąjį planą ir, kaip numato LRBP, riboti monofunkcinę gyvenamąją statybą neurbanizuotose teritorijose ir neįsisavintas teritorijas perplanuoti.



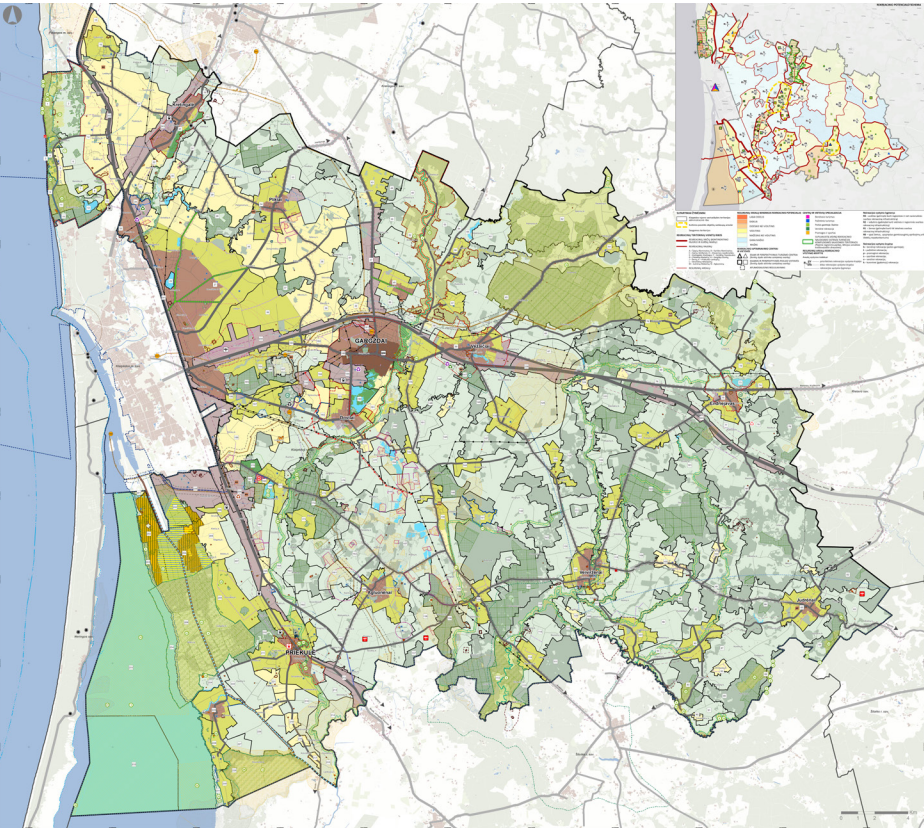
Klaipėdos rajono bendrojo plano pagrindinio brėžinio iškarpą

Klaipėdos, Kauno ir Vilniaus rajonų BP palyginimas

Priemiesčių problematika yra aktuali visiems didiesiems Lietuvos miestams. Klaipėdos, Kauno ir Vilniaus rajono bendrieji planai turi daug panašumų. Visi vaizduoja funkcinius zonavimus, susisiekimo ir inžinerinę infrastruktūrą. Visi trys rajono bendrieji planai yra to paties detalumo lygmens, t.y. nėra detalizuotos visuomenės poreikiams skirtos teritorijos – želdiniai, ugdymo įstaigos.

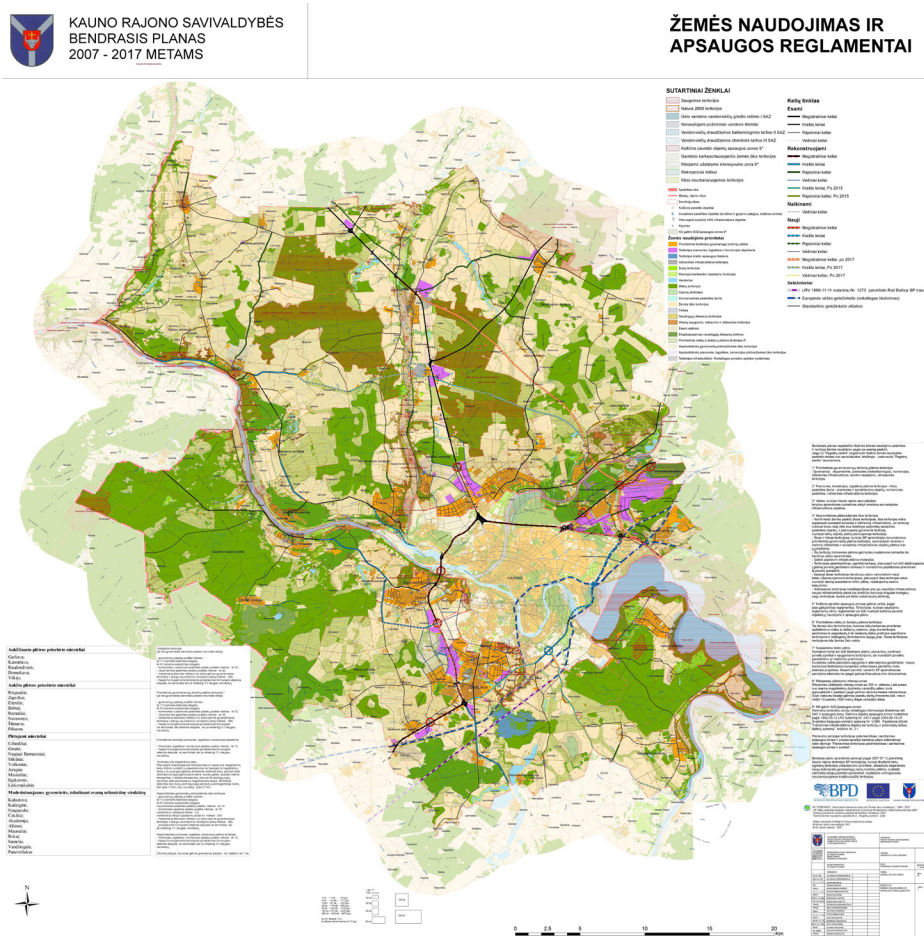
Klaipėdos rajono bendrasis planas:

Klaipėdos rajono bendrajame plane yra pažymėti kraštovaizdžio arealai, potvynių grėsmės ir rizikos, teritorijos, kuriose taikomos specialios žemės naudojimo sąlygos, funkcinės zonos, administraciniai suskirstymai, administracinės ribos, saugomi objektai ir teritorijos susisiekimo infrastruktūra, neklinojamojo kultūros paveldo objektų teritorijos ir jų apsaugos zonos, inžinerinė infrastruktūra, susisiekimo sistema.



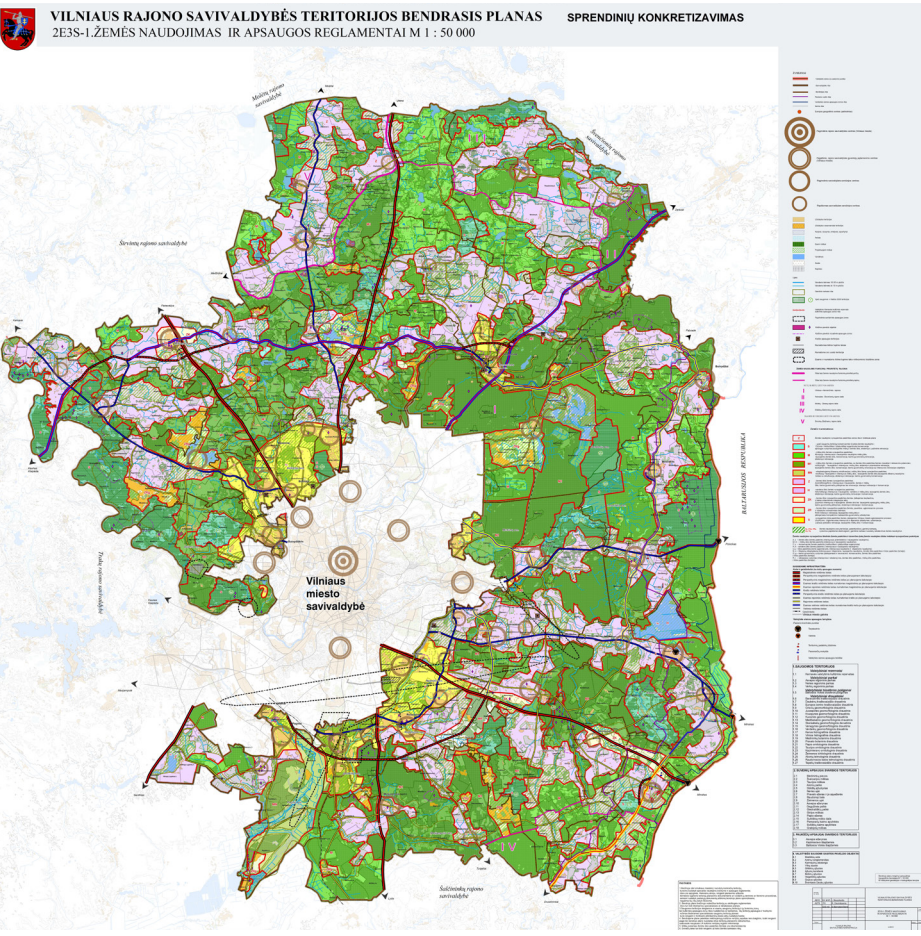
Kauno rajono bendrasis planas:

Vilniaus rajono bendrajame plane yra pažymėtos žemės naudojimo zonos, susisiekimo infrastruktūra, pagrindinis rajono savivaldybės centras, pagalbinis rajono savivaldybės gyventojų aptarnavimo centras, pagrindinis ir papildomas savivaldybės seniūnijos centrai, taip pat nurodyti žemės naudojimo funkcinių prioritetų rajonai.



Vilniaus rajono bendrais planas:

Vilniaus rajono bendrajame plane yra pažymėtos žemės naudojimo zonos, susisiekimo infrastruktūra, pagrindinis rajono savivaldybės centras, pagalbinis rajono savivaldybės gyventojų aptarnavimo centras, pagrindinis ir papildomas savivaldybės seniūnijos centrai, taip pat nurodyti žemės naudojimo funkcinių prioritetų rajonai.



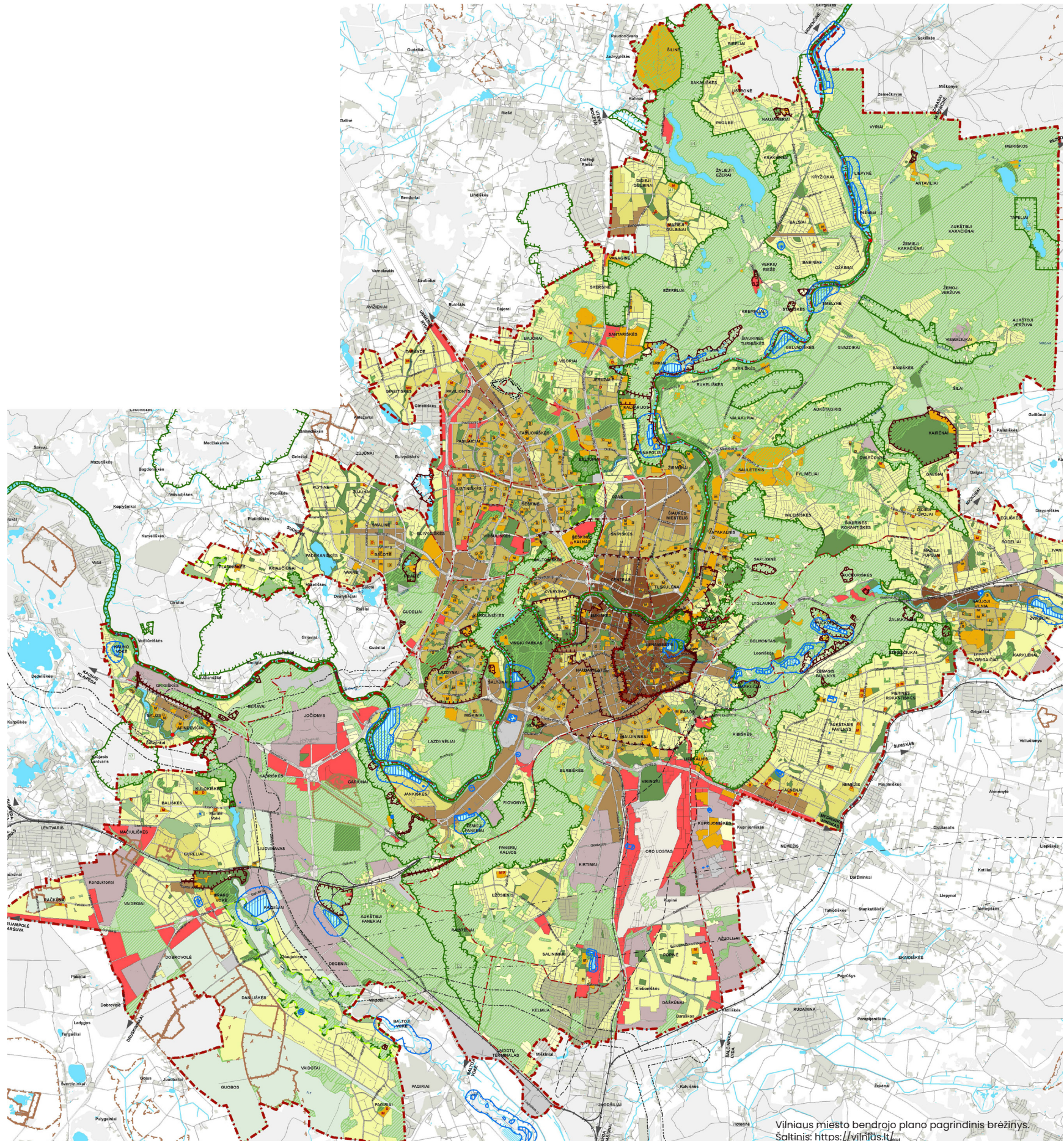
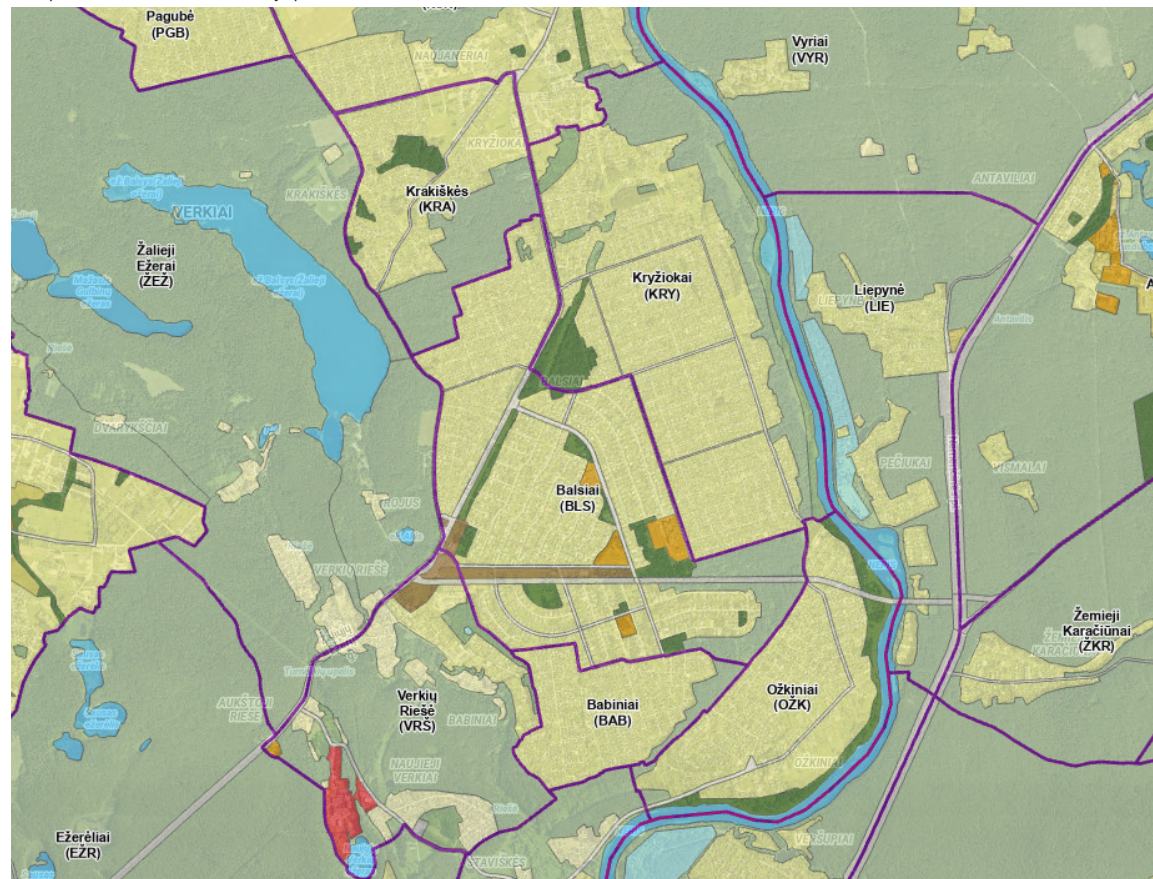
Vilniaus miesto bendrasis planas

Vilniaus miesto savivaldybės ribose, pakraščiuose yra daug priemiestinio gyvenimo tipo, su daug individualių namų teritorijų. Vilniaus miesto BP išsiskiria didesniu detalumu: net ir priemiesčio teritorijose suplanuotos švietimo, komercinės, viešosios paskirties teritorijos, suformuoti centrai. Tai leidžia efektyviau valdyti urbanizacijos procesus ir užtikrinti darnų teritorijų vystymąsi.

Klaipėdos rajono BP vaizduoja užstatymo intensyvumus, specializuotų kompleksų, pramonės ir sandėliavimo zonas, taip pat miškų ir miškingų teritorijų zonas, žemės ūkio teritorijų ir vandens zonas. Vilniaus miesto BP apima tuos pačius teminius sluoksnius, tačiau išsiskiria didesniu detalumu – jame aiškiai suformuoti miesto centrai, suplanuotos švietimo įstaigų, komercinės ir kitos viešosios paskirties teritorijos.

Vilniaus BP detalumo lygis siejamas su urbanistinės struktūros sudėtingumu ir miesto plėtros poreikiais. Vis dėlto, vystant Klaipėdos priemiesčių teritorijas ir rengiant vietovės lygmnes bendruosius planus ar tikslinant rajono bendrąjį planą, tikslinga atsižvelgti į Vilniaus miesto BP taikomą detalumo principą, nes didesnis detalumo lygis leidžia tiksliau planuoti teritorijų plėtrą.

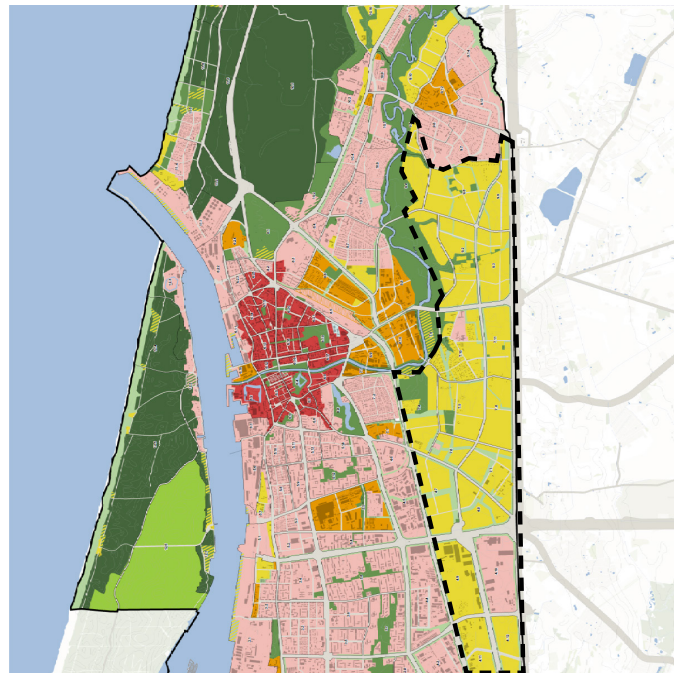
Iškarpa iš Vilniaus miesto bendrojo plano ties Balsiais



Vilniaus miesto bendrojo plano pagrindinis brėžinys.
Šaltinis: <https://vilnius.lt/>

Klaipėdos miesto BP ir planuojamos teritorijos

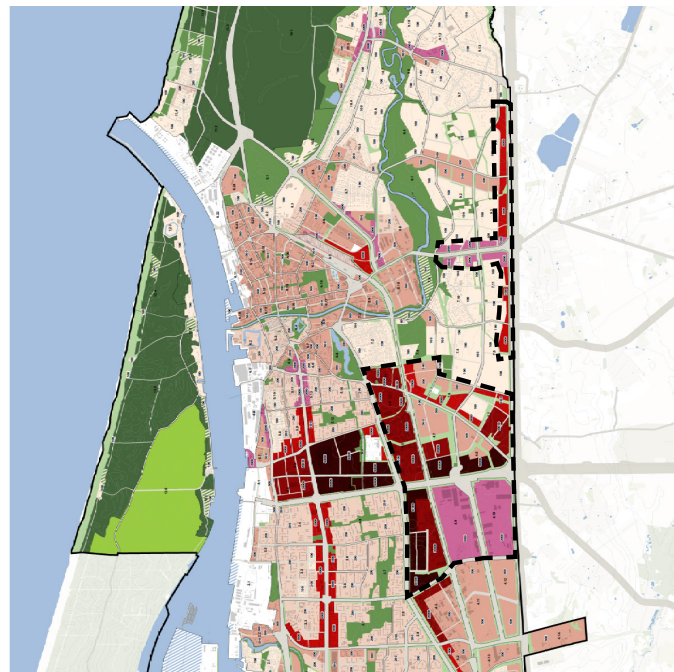
Klaipėdos rajono nagrinėjamos teritorijos vystymas yra įtakojamas Klaipėdos miesto vidinės plėtros. Klaipėdos miesto bendrajame plane yra numatyta vystyti miesto rytinę dalį, kuri yra šalia Klaipėdos rajono Sendvario seniūnijos. Dauguma priemiesčių gyventojų keliai į rajono savivaldybę iš Klaipėdos norėdami gyventi arčiau gamtos ir turėti nuosavą būstą. Vystant privačių namų gyvenvietes Klaipėdos miesto savivaldybės pakraščiuose, tikėtina, kad poreikis keltis į rajono savivaldybę sumažės.



Iškarpa iš Klaipėdos miesto bendrojo plano:
Teritorijos plėtojimo būdų schema

Pažymėtoje teritorijoje yra numatyta nauja plėtra.

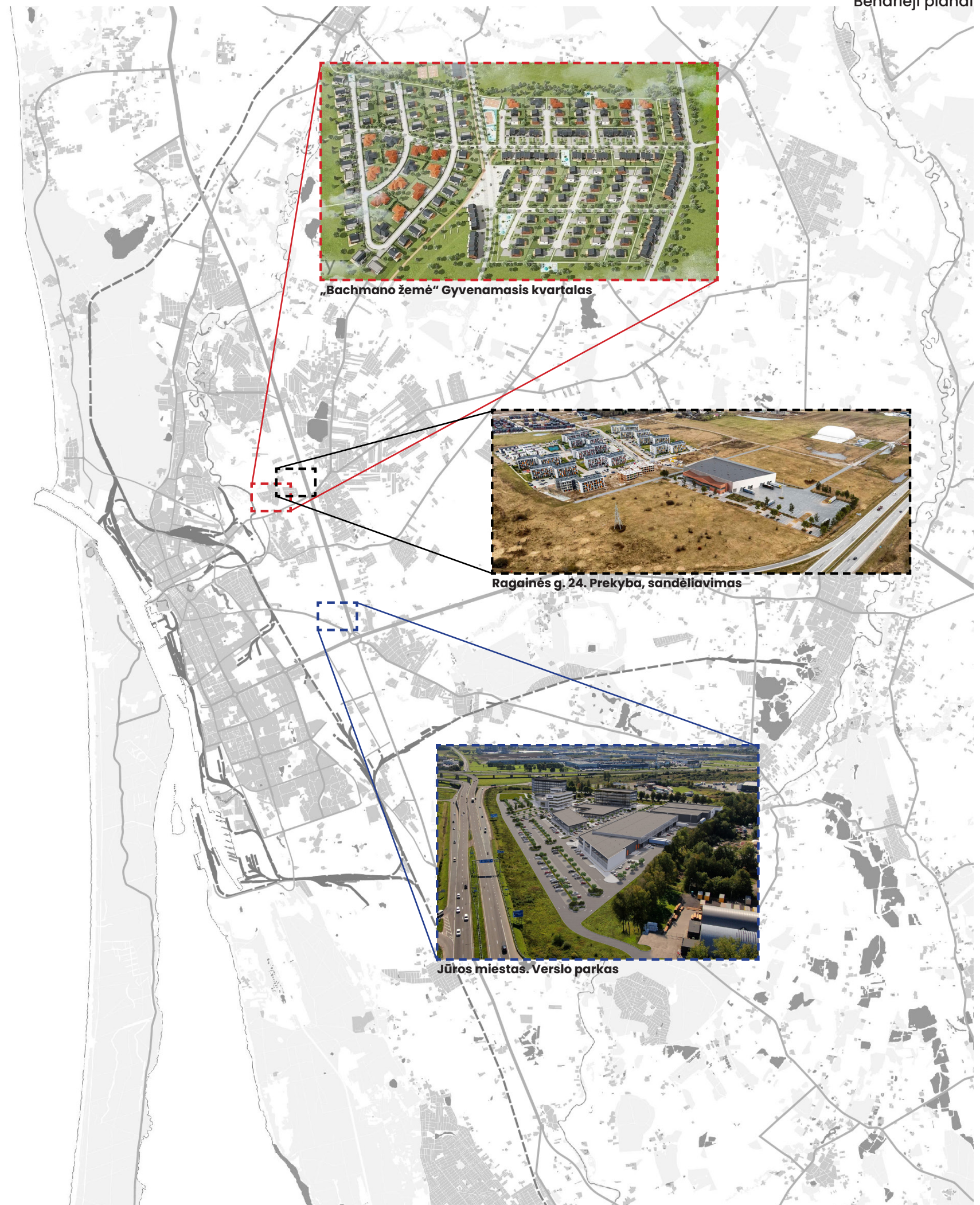
Rytinės dalies tolimesnis vystymas yra įtakojamas Klaipėdos miesto numatytų teritorijų naujos plėtros vystymu. Šiuo metu gyventojai yra priklausomi nuo Klaipėdos mieste esančių darbo vietų, rajono gyventojai kasdien keliauja į miestą, tad tolimesnė Klaipėdos miesto teritorijų plėtra, gali sukelti konkurenciją tarp miesto ir rajono vystomų teritorijų.



Iškarpa iš Klaipėdos miesto bendrojo plano:
Prekybos objektų sklaidos schema

Pažymėtose teritorijose yra numatyta intensyvi prekybos objektų sklaida.

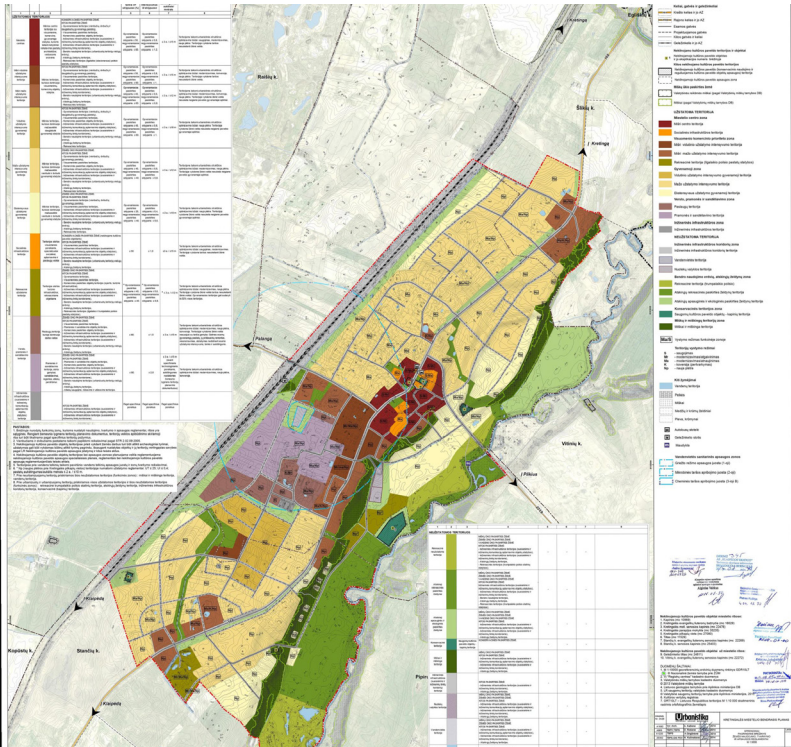
Tokia prekybos sklaida leidžia suvokti, kad šiose Klaipėdos miesto vystomose teritorijose atsiras dar didesnis darbo vietų skaičius, didesnė funkcijų įvairovė, gyvenamųjų teritorijų plėtra ir kitos paslaugos, kurių atsiradimui nebebus svarios priežasties intensyvuoti plėtrą rajone (pvz.: Rytinėje dalyje).



Klaipėdos rajono gyvenviečių bendrieji planai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra parengti ir galioja bendrieji planai: Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas bei urbanistinių centrų bendrieji planai – Dvilų miestelio, Kretingalės miestelio ir Priekulės miesto. Klaipėdos rajono savivaldybės bendrojo plano sprendiniai yra analizuojami skyriuje „Urbanistinė, teminių sluoksnių analizė“. Čia apžvelgti Dvilų, Kretingalės ir Priekulės BP sprendiniai. Gargždų miesto, Vežaičių ir Endriejavo miestelių bendrieji planai nėra apžvelgiami, nes jie nutolę nuo nagrinėjamos teritorijos.

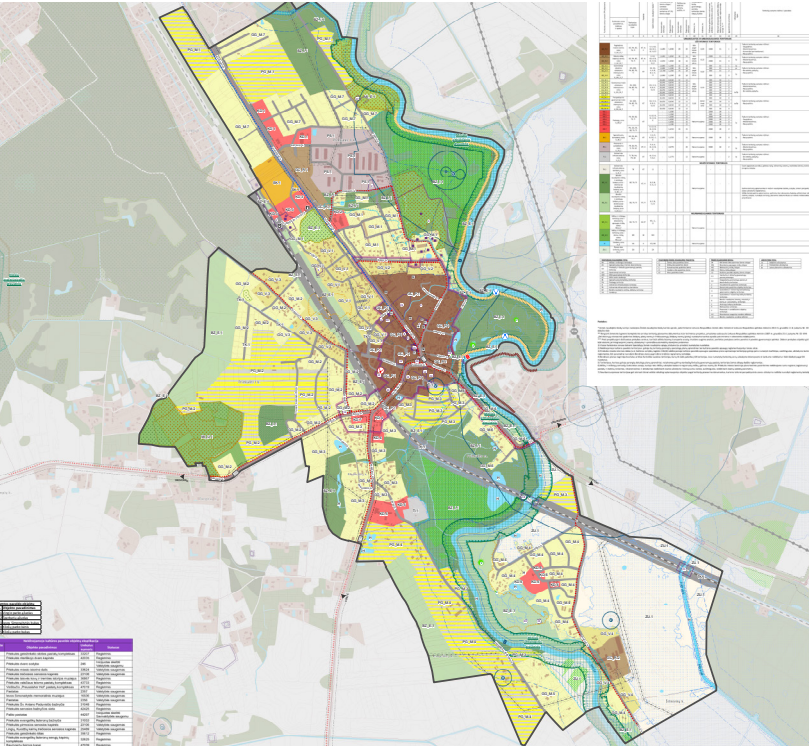
Teritorijos pavadinimas	TPD pavadinimas	TPD tvirtinimo data	Planavimo porūšis	Planavimo rūšis	TPD Nr.
Klaipėdos rajono savivaldybė	Klaipėdos rajono savivaldybės bendrasis planas	2021-11-15	Savivaldybės bendrasis planas	Kompleksinis	T00065561
Dvilai	Dvilų miestelio bendrasis planas	2025-02-26	Savivaldybės dalies bendrasis planas nuo M 1:2001–M 1: 5000	Kompleksinis	T00079661
Kretingalė	Kretingalės miestelio bendrasis planas	2022-12-28	Savivaldybės dalies bendrasis planas	Kompleksinis	T00073867
Priekulė	Priekulės miesto bendrasis planas	2021-11-16	Savivaldybės dalies bendrasis planas	Kompleksinis	T00029432



Kretingalės miestelio bendrasis planas

Kretingalės bendrajame plane yra numatyta nauja plėtra mažo užstatymo intensyvumo zonose su centro teritorijos plėtra, bei naujų poli-centrų plėtra miestelio pakraščiuose. Išsivysčiusioms šioms teritorijoms, Kretingalė galėtų talpinti daugiau nei dvigubai dabartinių gyventojų. Šiose zonose gatvių tinklo infrastruktūra yra suplanuota išsamiai, gatvių tinklas pakankamai tankus. Tačiau trūksta aiškos gatvių hierarchijos, gatvių trasų nuoseklumo. Švietimo įstaigų teritorijos nėra tiksliai suplanuotos. Žaliosios teritorijos yra suplanuotos, tačiau naujai planuojamos gyvenamosios zonos neturi suplanuotų žaliųjų parkų, aikščių ar kitų želdynų.

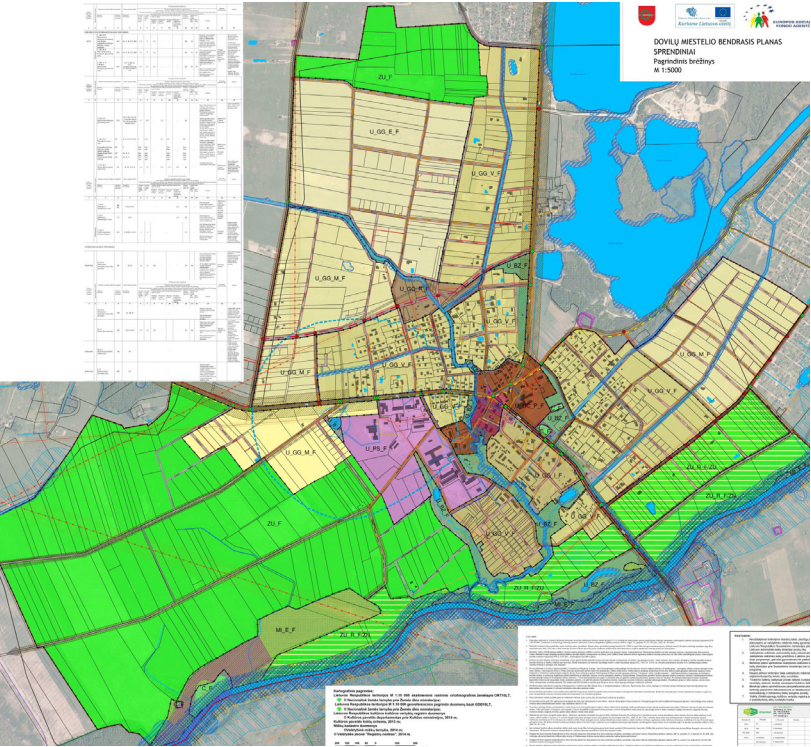
Galioja nuo: 2022-12-28



Priekulės miesto bendrasis planas

Priekulės bendrajame plane yra numatyta nauja plėtra mažo užstatymo intensyvumo zonose. Šiose zonose gatvių tinklo infrastruktūra nėra detalai suplanuota, tačiau teritorijos nėra didelės ir esamas tinklas yra pakankamai gerai išvystytas. Švietimo įstaigų teritorijos nėra tiksliai suplanuotos. Žaliosios teritorijos yra suplanuotos, naujai numatomos gyvenamosios teritorijos yra šalia žaliųjų zonų.

Galioja nuo: 2021-11-16



Dvilų miestelio bendrasis planas

Dvilų bendrajame plane yra numatyta nauja plėtra mažo užstatymo intensyvumo zonose su centro teritorijos plėtra. Išsivysčiusioms šioms teritorijoms, miestelis galėtų talpinti daugiau nei trigubai dabartinių gyventojų. Šiose zonose gatvių tinklo infrastruktūra yra suplanuota išsamiai, gatvių tinklas pakankamai tankus. Tačiau trūksta aiškos gatvių hierarchijos, gatvių trasų nuoseklumo. Švietimo įstaigų teritorijos nėra tiksliai suplanuotos. Žaliosios teritorijos yra minimaliai suplanuotos. Naujai planuojamos gyvenamosios zonos neturi suplanuotų žaliųjų parkų, aikščių ar kitų želdynų.

Galioja nuo: 2025-02-26

Specialieji planai

Nagrinėjamoje teritorijoje yra parengta ir galioja daug specialiųjų planų. Žemiau pateikiamas jų sąrašas ir apžvelgiami šiam tyrimui aktualiausi dokumentai ir jų sprendiniai.

Susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo planas

- Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A13 Klaipėda–Liepoja ruožo nuo12,10 iki 19,20 km rekonstravimo specialusis planas

Saugomų teritorijų planavimo dokumentai

- Kretingalės KŽŪB žem.sk. (kad. Nr. 5535/0003:60) ir nuomojamo žem. sk. (kad. Nr. 5535/0003:56), Pipirų kaime, SAZ ribų nustatymo specialusis planas

Inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

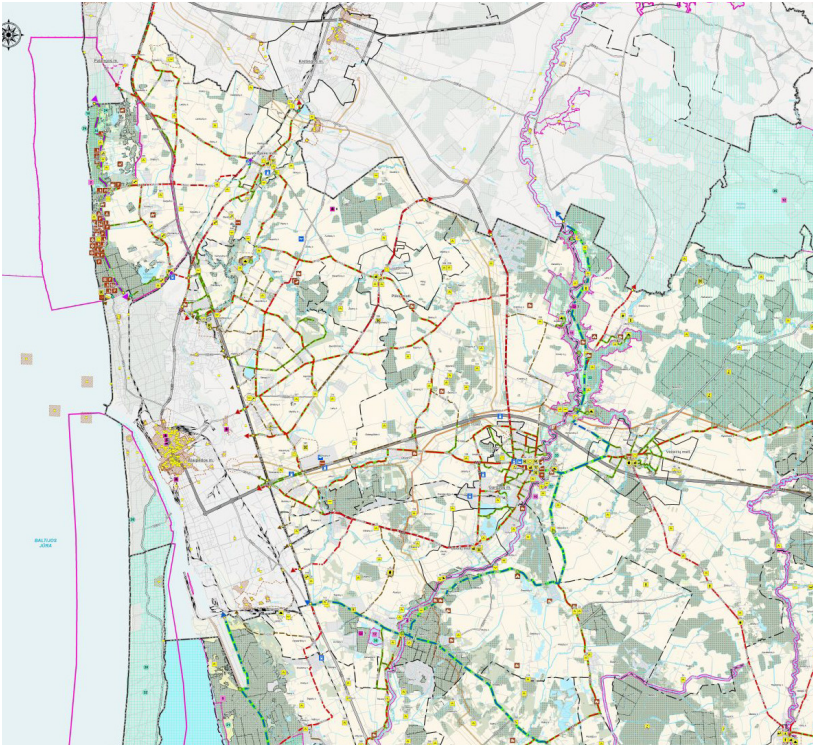
- Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas
- 110 kv elektros oro linijos „Klaipėda–Marios 3“ statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas
- Suskystintų gamtinių dujų terminalo, susijusios infrastruktūros ir dujotiekio statybos specialusis planas
- „Nordbalt“ jungties statybos Klaipėdos apskrityje specialusis planas
- Magistralinio dujotiekio nuo Tauragės iki Klaipėdos specialusis planas
- Energetinių objektų Laugalių kaime specialusis planas
- Energetinių objektų Kalnuvėnų kaime specialusis planas
- Transformatorinių pastatų ir elektros tinklų statybos Mozūriškių kaime specialusis planas
- Nr.141 Kauno–Jurbarko–Šilutės–Klaipėdos kelio ruožo 205,38–216,30 km rekonstravimo su grunto karjeriais specialusis planas
- Vietinės reikšmės kelių (gatvių) Nr. KL1430 Šilelių g. ir KL1452 Jurgaičių g. Klipščiuose (atkarpos nuo 0,00 km iki 1,493 km) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizė
- Vietinės reikšmės kelių (gatvių) Nr. KL8472 Pievų g., KL1222 F. Šrėderio g. ir KL1342 Liaunų g. Priekulės sen. (atkarpos nuo 0,00 km iki 3,72 km) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analize.
- Priekulės miesto paviršinių (lietaus) nuotekų tvarkymo specialusis planas.
- Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialusis planas
- Girkalių gyvenvietės aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialusis planas
- Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas
- Vietinės reikšmės kelio Nr. KL0401 Rimkai–Lėbartai–Dovilai (atkarpos nuo 0,00 km iki 2,2 km) susisiekimo komunikacijų inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analize
- Tunelio po magistraliniu keliu A13 Klaipėda–Liepoja (7,8 km) ir kelių (gatvių) Sendvario seniūnijoje specialusis planas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizė
- Klaipėdos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo specialusis planas
- Ketvergių gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialus planas
- Pajūrio regioninio parko susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo planas
- Kalotės – Purmalių gyvenvietės susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas

Žemėtvarkos projektai

- UAB „Agrovet“ žemės sklypų SAZ ribų nustatymo specialusis planas
- Klaipėdos–Liepojos kelio ruožo 0...11,6 km specialusis planas

Kiti specialiojo teritorijų planavimo dokumentai

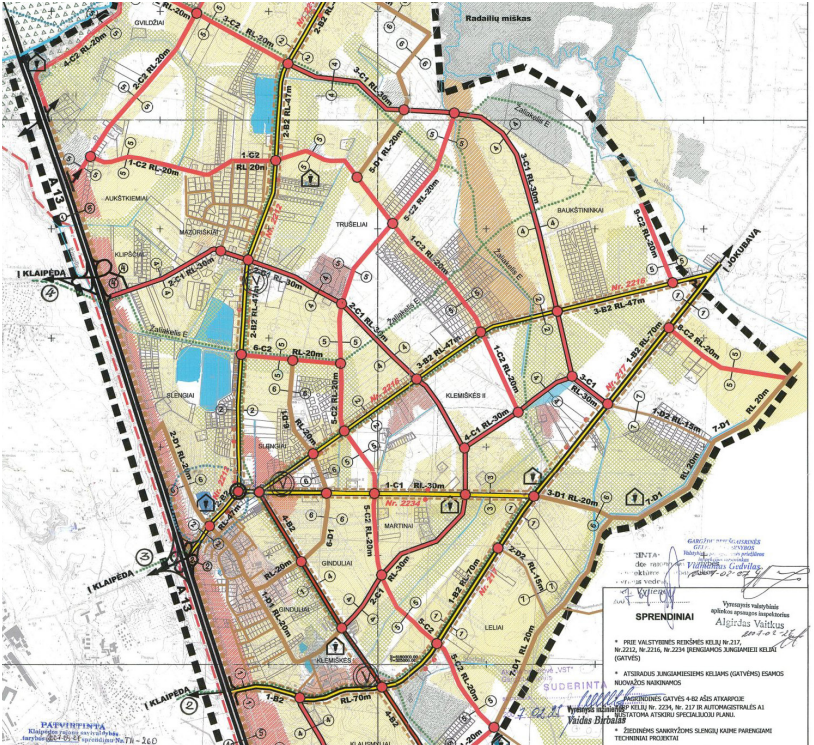
- Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas
- Klaipėdos rajono savivaldybės kraštovaizdžio tvarkymo specialusis planas
- UAB “Klaipėdos aerouostas” vykdomos ūkinės veiklos(orlaivių pakil.ir nusileid.oro uoste)Dirvupių k.,Sanitarinės apsaugos zonos ribų specialusis planas
- Priekulės miesto Vingio parko specialusis planas
- Priekulės miesto nuotekų siurblinės NS-01 sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo specialusis planas
- Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas



Klaipėdos rajono dviračių trasų specialusis planas

Specialusis planas suplanuoja skirtingos reikšmės (valstybinės ir savivaldybės) tarptautinės, regioninės, rajoninės ir vietinės dviračių takų trasos; poilsio aikštelės; dviejų lygių sankirtos su geležinkeliu. Trasos sujungia pagrindinius miestelius, gamtines teritorijas ir kitas svarbias teritorijas į vientisą rajono tinklą. Dauguma dviračių takų veda į Klaipėdą, tačiau trūksta trasų link Gargždų. Tinklas nėra pakankamai tankus smarkiai urbanizuotose teritorijose (pvz. Slengiuose, Dovilų soduose ir kt.), todėl šiose teritorijose bus reikalingas papildomas detalizavimas.

Galioja nuo: 2022–12–13

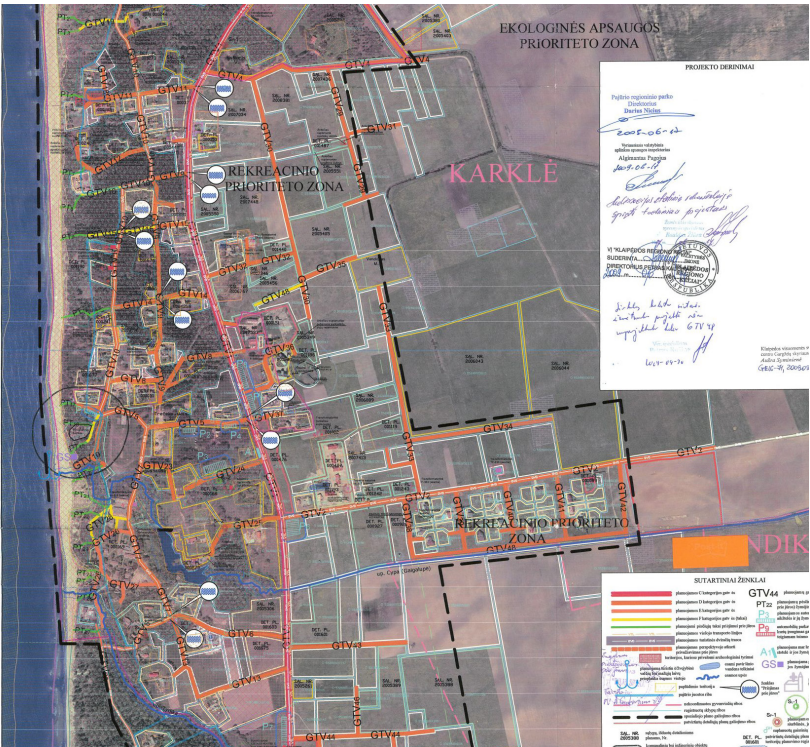


Klaipėdos rajono savivaldybės teritorijos dalies, apimančios Slengių, Mazūriškių, Trušelių, Gindulių kaimus ir gretimos teritorijos vietovių komunikacinių koridorių ir inžinerinės infrastruktūros specialusis planas

Planuojamas gatvių tinklas numato pagrindinių gatvių nuoseklią plėtrą. Detalizuojamos sankirtos. Nauja gatvių plėtra numatyta ir dar neapgyvendintose teritorijose. Planuojamas gatvių tinklas nėra tankus, formuojami labai dideli vidiniai kvartalai, nėra užtikrinamas nuoseklus pėsčiųjų ar dviratininkų tinklas.

Galioja nuo: 2021–11–15

Specialieji planai

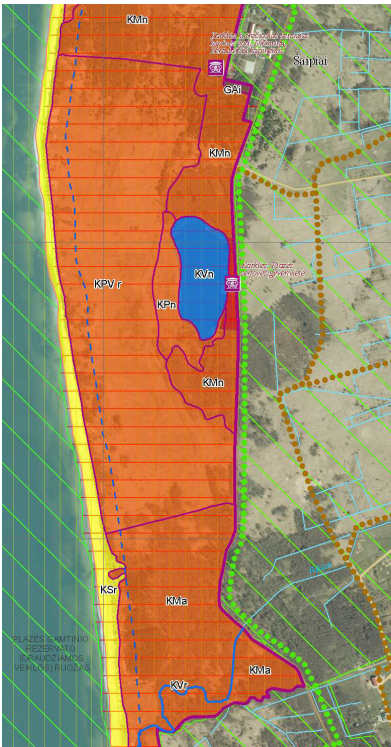


Pajūrio regioninio parko susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo planas

Planuojama: skirtingų kategorijų gatvės; viešojo transporto linijos; turistinės dviračių trasos, perspektyvoje atkuriami privažiavimai prie jūros, pėsčiųjų takai; automobilių parkavimo aikštelės; maršrutinio transporto stotelės; gelbėjimo stotis; atkuriamą bažnyčia, lietaus ir ūkinių nuotėkų siurblinės; hidrantų vietos.

Numatomas tinklas gan tankus, tačiau ne visur nuoseklus, numatomi akliekeliai, ne visos trasos jungiasi į vientisą tinklą, nėra aiškos hierarchijos.

Galioja nuo: 2021-11-16



Pajūrio juostos žemyninės dalies tvarkymo specialusis planas

Specialusis planas numato apribojimus plėtrai pajūrio zonoje, Karklės miestelyje. Numatomi dviračių ir pėsčiųjų maršrutai.

Galioja nuo: 2018-03-26

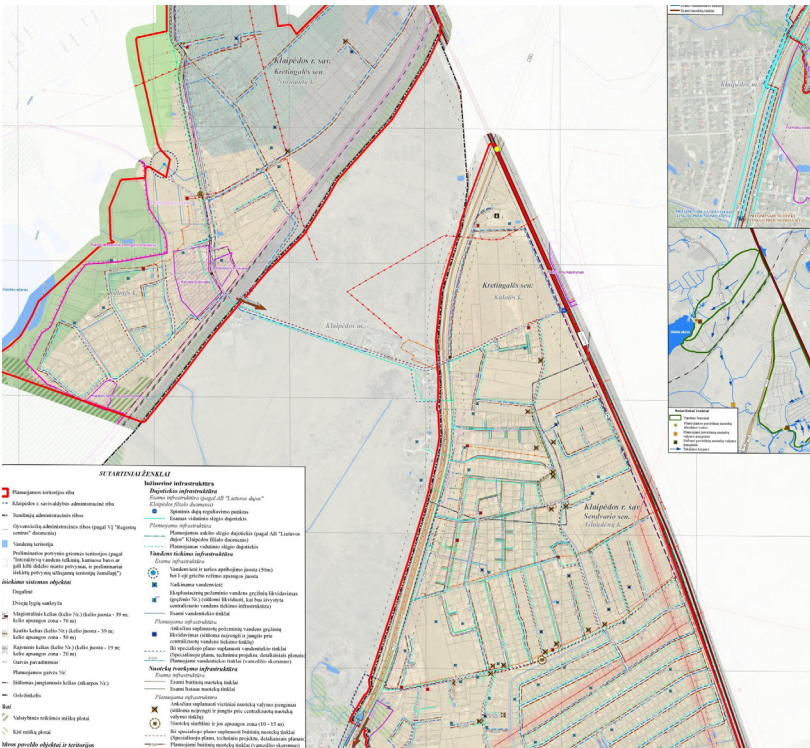


Kėtergių gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas

Planuojama: įvairių kategorijų gatvės; gyvenamosios teritorijos; mišrios teritorijos; transformatorinės bei jų apsaugos zonos.

Tinklas gan tankus, tačiau ne visur nuoseklus, daug kur formuojami akliekeliai. Nėra vystomas dviračių tinklas.

Galioja nuo: 2021-11-16



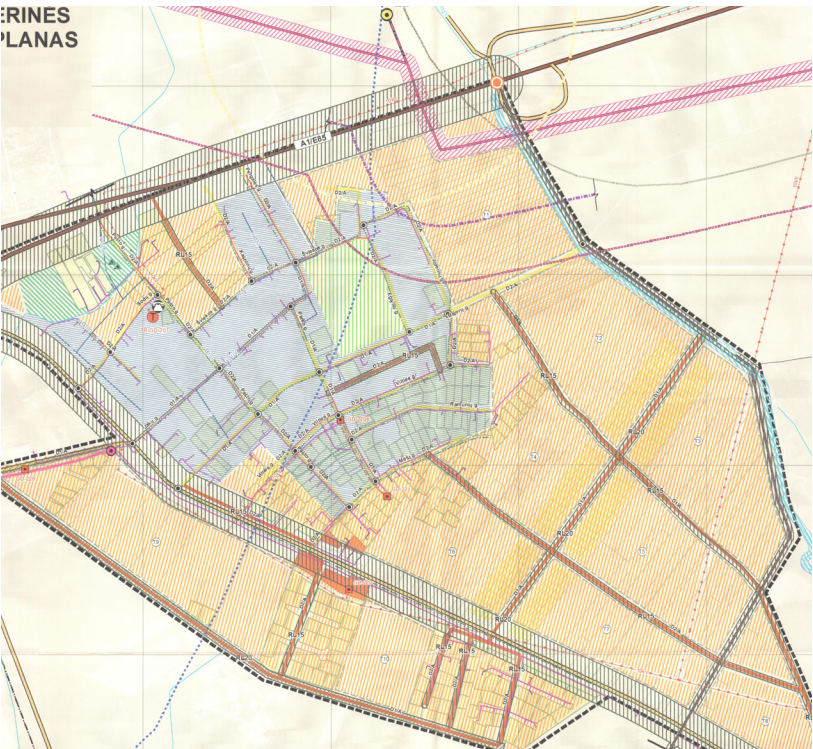
Kalotės - Purmalių gyvenvietės susisiekimo sistemos ir inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas

Planuojama: rekreacinis dviračių takas; gatvės ir siūloma kur turėtų būti rekonstruojamos gatvių atkarpos; planuojama įrengus jungiamąjį kelią naikinti esamas suplanuotas nuovažas, pėsčiųjų ir dviračių takas, rekreacinis dviračių takas; planuojami dviračių takai yra nuoseklūs ir sudaro tinklą.

Siūloma: pėsčiųjų - dviračių takas; jungiamasis kelias; siūloma dviejų lygių Sodų g. ir geležinkelio linijos sankirta.

Galioja nuo: 2022-11-23

Specialieji planai

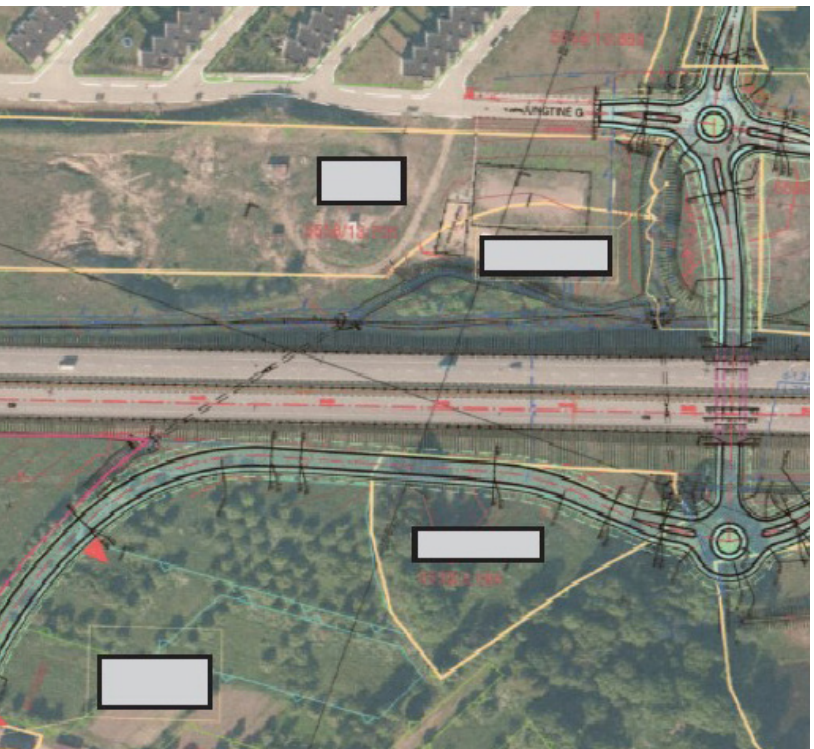


Jakų gyvenvietės aplinkos susisiekimo sistemos bei inžinerinės infrastruktūros vystymo specialusis planas

Planuojamas gatvių tinklas nėra tankus, neturi hierarchijos, nesusijungia į aiškią gatvių hierarchijos sistemą.

Nėra planuojami dviračių takai.

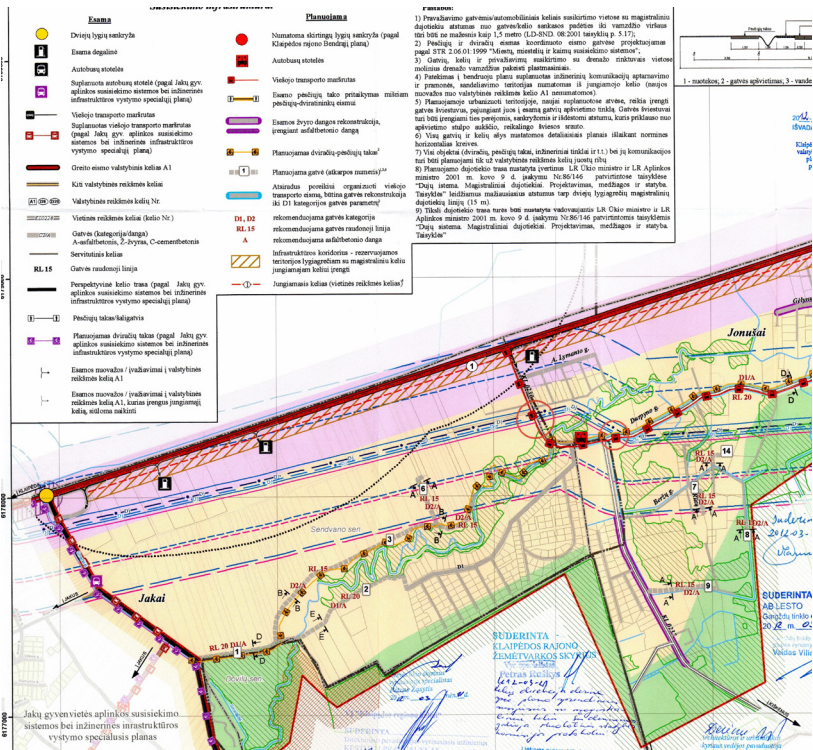
Galioja nuo: 2021-11-16



Tunelio po magistraliniu keliu A13 Klaipėda – Liepoja (7,8 km) ir kelių (gatvių) Sendvario seniūnijoje specialusis planas su žemės paėmimo visuomenės poreikiams sąnaudų ir naudos analizė

Numatomas jungiamasis kelias nuo Aukštikių gatvės iki tunelio pravažiavimo su bendru pėsčiųjų ir dviračių taku dešinėje pusėje. Jungiamųjų kelių susikirtime, jungiamojo kelio ir Jungtinės gatvės susikirtime bei Jungtinės g. tęsinio susikirtime su Vėjo ir Smėlio gatvėmis numatomos mažos žiedinės sankryžos. Jungtinės g. prijungimas numatomas į trišalę Vėjo ir Smėlio gatvės sankryžą, kurią numatoma rekonstruoti bei įrengti mažą žiedinę sankryžą. Kelio A13 Klaipėda – Liepoja atkarpoje numatomas pėsčiųjų – dviratininkų viadukas.

Galioja nuo: 2022-12-13

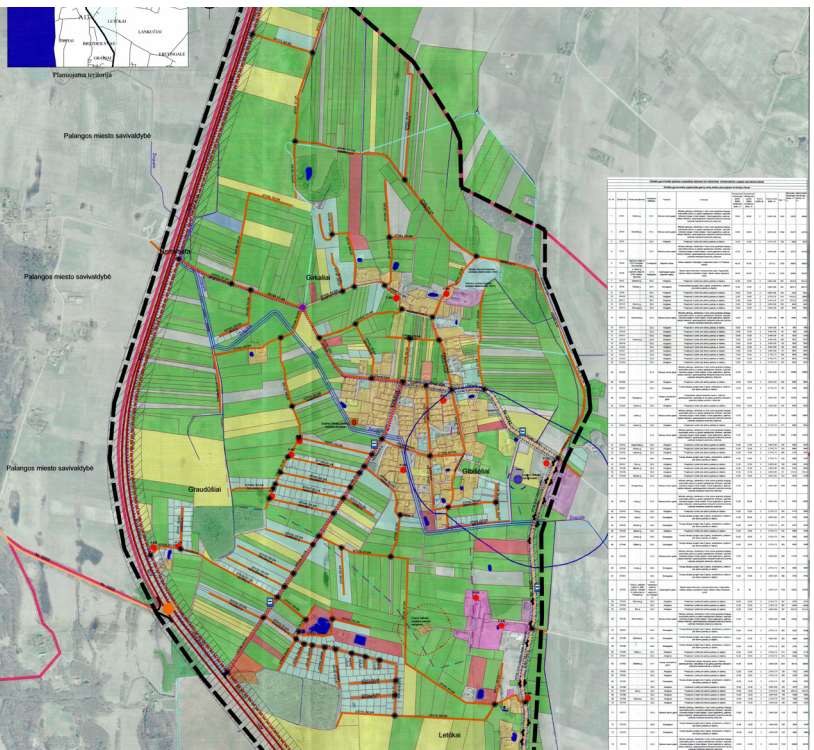


Dauparų–Gobergiškės gyvenviečių aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialusis planas

Planuojama: numatoma skirtingų lygių sankryžų; autobusų stotelės; viešojo transporto maršrutas; esamo pėsčiųjų tako pritaikymas mišriam pėsčiųjų – dviratininkų eismui; esamos žvyro dangos rekonstrukcija; pėsčiųjų – dviračių takas; gatvės; infrastruktūros koridorius, jungiamieji keliai; magistralinis dujotiekis.

Gatvių tinklas planuojamas gan padrikas, nenuoseklus, nėra aiškos gatvių hierarchijos.

Galioja nuo: 2021-11-11



Girkalių gyvenvietės aplinkos inžinerinės infrastruktūros ir susisiekimo sistemos vystymo specialusis planas

Gatvių tinklas suplanuotas nenuoseklus, vietomis atsitiktinis. Naujai formuojamos gatvės nepakankamai sustiprina esamą gyvenvietės centrą. Dviračių takai nėra nuoseklūs, pakankamai tankiai suplanuoti centrinėje gyvenvietės dalyje.

Galioja nuo: 2021-11-16

Klaipėdos rajono savivaldybės strateginės plėtros planas ir metinis biudžetas

Savivaldybė planuoja plėtrą pagal strateginį veiklos planą: planuoja projektus ir investuoja į infrastruktūrą. Klaipėdos rajono strateginis plėtros planas iki 2030m. yra kompleksinis teisinis dokumentas, skirtas bendrajai savivaldybės plėtros strategijai nustatyti, apibrėžiant plėtros prioritetus, tikslus, uždavinius ir priemones jų įgyvendinimui, taip pat leidžiant įvertinti rajono vietą ir reikšmę platesniame ekonominiame bei socialiniame kontekste. Projektai, kurie atitinka strateginio plano tikslus, uždavinius ir priemones gali būti įgyvendinami ir prisidėti tvaraus priemiesčių vystymo. Šiam tyrimui yra aktualūs šie strateginio uždaviniai.

I prioritetas. Vietos savivaldos skatinimas ir viešųjų paslaugų prieinamumo didinimas.

Tyrimo teritorijai ir tematikai aktualūs šie uždaviniai:

- Socialinių, švietimo paslaugų prieinamumo didinimas

Užtikrinus sveikatos priežiūros, švietimo ir viešųjų paslaugų sričių kokybę, gyventojams sudaromos sąlygos patogiau pasiekti reikalingas paslaugas, sumažėtų poreikis naudotis automobiliais. Tai prisidėtų prie oro kokybės gerinimo ir darnesnės aplinkos kūrimo. Bendruomeniškumo skatinimas didina gyventojų pasitenkinimą gyvenamąja aplinka ir prisideda prie ilgalaikės teritorijos socialinės bei ekonominės raidos.

2 prioritetas. Savivaldybės patrauklumo didinimas.

Tyrimo teritorijai ir tematikai aktualūs šie uždaviniai:

- Viešojo transporto paslaugų prieinamumą ir integraciją su kaimyninėmis savivaldybėmis
- Darnaus judumo skatinimas ir infrastruktūra
- Kultūros paveldo pažinimas
- Turistinių vietovių infrastruktūra ir paslaugos
- Ekologinio/gamtos turizmo skatinimas

Kuriant tvariam judumui reikiamą infrastruktūrą ir skatinant aplinkai palankų transportą, mažinama tarša, eismo apkrovos bei gerinama gyvenimo aplinkos kokybė. Turizmo plėtra grindžiama savivaldybės gamtos potencialu. Šių erdvių kompleksiškas išvystymas, didintų regiono konkurencingumą, pritrauktų daugiau lankytojų, skatintų vietos ekonomiką ir stiprintų savivaldybės įvaizdį.

3 prioritetas. Savivaldybės tvarios plėtros skatinimas.

Tyrimo teritorijai ir tematikai aktualūs šie uždaviniai:

- Sąlygos investicijų pritraukimui ir verslo plėtrai
- Skatinti urbanistinę plėtrą prioritetinėse teritorijose
- Inžinerinė infrastruktūra prioritetinėse urbanizuojamose vietovėse
- Plėtoti viešąsias erdves ir želdynus

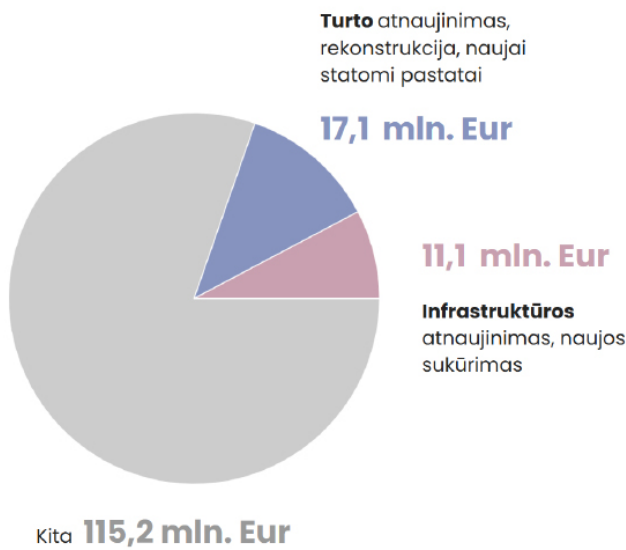
Suteikiant palankias sąlygas investicijoms pritraukti, būtų paskatinamas ir gyventojų verslumas, ir verslo sąmoningumas ekologiniu atžvilgiu. Toks tvarios plėtros požiūris svarbus, nes užtikrina subalansuotą ekonomikos augimą, socialinę gerovę ir aplinkos apsaugą – tai pagrindas ilgalaikiam savivaldybės vystymuisi ir jos konkurencingumui ateityje.

Klaipėdos rajono savivaldybės metinis biudžetas

2024 m. Klaipėdos rajono savivaldybės biudžeto išlaidos buvo 143,4 mln. Eur. Iš jų išlaidos investicijoms – 28,2 mln. Eur, arba 19,7 % nuo visų išlaidų:

- 17,1 mln. Eur – turimo turto atnaujinimas, rekonstrukcija, naujai statomi pastatai;
- 11,1 mln. Eur – turimos infrastruktūros atnaujinimas, naujos sukūrimas.

Dalis biudžeto gali būti skiriama naujų objektų priemiesčiuose vystymui.



Klaipėdos rajono strateginis plėtros planas iki 2030m. pažymėti uždaviniai, kurių įgyvendinimas yra aktualus priemiesčių vystymui

Planavimo dokumentai

I prioritetas. VIETOS SAVIVALDOS SKATINIMAS IR VIEŠŲJŲ PASLAUGŲ PRIEINAMUMO DIDINIMAS	
1.1. <u>Tikslas</u> . Stiprinti vietos savivaldą	1.1.1. <u>Uždavinys</u> . Padidinti gyventojų aktyvumą ir įtrauktį
	1.1.2. <u>Uždavinys</u> . Patobulinti savivaldybės įstaigų teikiamų viešųjų ir administracinių paslaugų teikimą
	1.1.3. <u>Uždavinys</u> . Sustiprinti savivaldybės komunikaciją
1.2. <u>Tikslas</u> . Stiprinti įvairių socialinių grupių gyventojų socialinę integraciją	1.2.1. <u>Uždavinys</u> . Užtikrinti kompleksinių paslaugų prieinamumą
	1.2.2. <u>Uždavinys</u> . Pagerinti gyventojų poreikius atitinkančių socialinių paslaugų prieinamumą
	1.2.3. <u>Uždavinys</u> . Pagerinti socialinę atskirtį patiriančių šeimų integraciją ir sudaryti sąlygas vaikams augti biologinėje šeimoje
1.3. <u>Tikslas</u> . Didinti sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumą ir sumažinti sveikatos netolygumus	1.3.1. <u>Uždavinys</u> . Padidinti kokybiškų asmens sveikatos priežiūros paslaugų prieinamumą
	1.3.2. <u>Uždavinys</u> . Paskatinti sveiką gyvenseną ir įdiegti jos kultūrą
	1.4.1. <u>Uždavinys</u> . Išplėtoti švietimo įstaigų tinklą
1.4. <u>Tikslas</u> . Didinti kokybiškų švietimo paslaugų prieinamumą ir optimizuoti švietimo įstaigų tinklą	1.4.2. <u>Uždavinys</u> . Padidinti neformalaus švietimo paslaugų įvairovę ir prieinamumą
	1.4.3. <u>Uždavinys</u> . Patobulinti švietimo paslaugų kokybę
	1.4.4. <u>Uždavinys</u> . Sukurti saugią ir pritaikytą aplinką vaikams ir mokiniams, turintiems specialiųjų ugdymosi poreikių, pagerinti švietimo pagalbos teikimą
1.5. <u>Tikslas</u> . Siekti efektyviai naudoti viešųjų paslaugų teikimo infrastruktūrą	1.5.1. <u>Uždavinys</u> . Užtikrinti viešųjų paslaugų teikimui svarbios infrastruktūros nuolatinę priežiūrą ir atnaujinimą
	1.5.2. <u>Uždavinys</u> . Padidinti viešųjų ir administracinių paslaugų teikimui svarbios infrastruktūros panaudojimo efektyvumą

II prioritetas. SAVIVALDYBĖS PATRAUKLUMO DIDINIMAS	
2.1. <u>Tikslas</u> . Skatinti tvarų judumą	2.1.1. <u>Uždavinys</u> . Padidinti viešojo transporto paslaugų prieinamumą ir integraciją su kaimyninėmis savivaldybėmis
	2.1.2. <u>Uždavinys</u> . Paskatinti aplinkai draugišką judumą ir sukurti reikiamą infrastruktūrą
2.2. <u>Tikslas</u> . Skatinti savivaldybės bendruomenės, puoselėjančios Mažosios Lietuvos ir Žemaitijos kultūras, kūrybiškumą	2.2.1. <u>Uždavinys</u> . Išplėtoti materialaus ir nematerialaus kultūros paveldo pažinimą išsaugant dviejų etnografinių regionų išskirtinumą
	2.2.2. <u>Uždavinys</u> . Paskatinti gyventojus kurti ir dalyvauti kultūroje
	2.2.3. <u>Uždavinys</u> . Suformuoti ir įgyvendinti įtraukią kultūros politiką
2.3. <u>Tikslas</u> . Didinti savivaldybės turistinį patrauklumą	2.3.1. <u>Uždavinys</u> . Kompleksiškai išvystyti didžiausio turistinio potencialo ir perspektyvių turistinių vietovių infrastruktūrą ir paslaugas
	2.3.2. <u>Uždavinys</u> . Padidinti konkurencingumą, panaudojant ekologinio/gamtos, kultūrinio turizmo potencialą
	2.3.3. <u>Uždavinys</u> . Padidinti savivaldybės žinomumą vietos ir užsienio rinkose, įgyvendinant efektyvias turizmo rinkodaros priemones
2.4. <u>Tikslas</u> . Skatinti jaunų žmonių ryšį su gyvenamąja vietoje	2.4.1. <u>Uždavinys</u> . Paskatinti jaunimo aktyvumą ir dalyvavimą jaunimo veiklose
	2.4.2. <u>Uždavinys</u> . Pagerinti savivaldybės institucijų veiklą darbo su jaunimu srityje

III prioritetas. SAVIVALDYBĖS TVARIOS PLĖTROS SKATINIMAS	
3.1. <u>Tikslas</u> . Skatinti verslo plėtrą ir didinti savivaldybės investicinį patrauklumą	3.1.1. <u>Uždavinys</u> . Sudaryti sąlygas investicijų pritraukimui ir verslo plėtrai visoje Klaipėdos rajono savivaldybėje
	3.1.2. <u>Uždavinys</u> . Paskatinti gyventojų verslumą
	3.1.3. <u>Uždavinys</u> . Paskatinti verslo, savivaldos ir švietimo sektoriaus įstaigų bendradarbiavimą
3.2. <u>Tikslas</u> . Skatinti ekologinį sąmoningumą	3.2.1. <u>Uždavinys</u> . Padidinti gyventojų ir verslo sąmoningumą poveikio aplinkai mažinimo srityje
	3.2.2. <u>Uždavinys</u> . Padidinti žemės ūkio sektoriaus tvarumą ir konkurencingumą
3.3. <u>Tikslas</u> . Skatinti tvarią urbanistinę plėtrą savivaldybėje	3.3.1. <u>Uždavinys</u> . Patobulinti savivaldybės teritorijų planavimo sistemą
	3.3.2. <u>Uždavinys</u> . Paskatinti urbanistinę plėtrą prioritetinėse teritorijose
3.4. <u>Tikslas</u> . Plėtoti savivaldybės infrastruktūrą ir paslaugas urbanizuojamose vietovėse	3.4.1. <u>Uždavinys</u> . Vystyti savivaldybės inžinerinę infrastruktūrą prioritetinėse urbanizuojamose vietovėse
	3.4.2. <u>Uždavinys</u> . Išplėtoti gyventojų poreikius atitinkančias viešąsias erdves ir želdynus

Užsienio miestų pavyzdžiai

Šiame skyriuje apžvelgiami užsienio miestų pavyzdžiai, kuriuose įvairiai buvo spręstos priemiesčių problemos:

- Priemiesčių tankumo palyginimas
- Kopenhagos ir Helsinkio priemiesčiai
- Priemiesčiai Nyderlanduose

Priemiesčių tankumo palyginimas

Lyginant Klaipėdos rajono, Vilniaus ir Nyderlandų priemiesčių atvejus, matomas ženklus skirtumas. Nyderlandų priemiesčiuose akivaizdus tankesnis užstatymas. Tai lemia Nyderlandų „Kompaktiško miesto“ planavimo principas – užstatymas tankesnis, mišrios funkcijos (būstas, paslaugos, darbas, rekreacija) planuojamos arti viena kitos. Dažnu atveju Nyderlandų priemiesčiuose pirmiausia atsiranda visa reikalinga socialinė ir inžinerinė infrastruktūra, tik po to formuojasi gyvenamieji kvartalai, kol Klaipėdos ir visos Lietuvos priemiesčių atveju viskas vyksta atvirkščiai – pradžioje statomi individualūs vienbučiai namai ir tik po to tvarkoma socialinė infrastruktūra.

Vilniaus priemiesčių situacija yra panaši į Klaipėdos, kaip ir visos Lietuvos, tačiau Vilniaus Balsių gyvenvietėje (Verkių Riešė, Babiniai, Ožkiniai, Pagubė) ir Didžiojoje Riešėje galima įžvelgti, jog tam tikru atstumu gyvenvietės turi nedidelio mastelio centrus šalia pagrindinių gatvių ar mazgų, kuriuose yra mokyklos, darželiai, komercinės paslaugos, viešos erdvės. Taip pat šie kaimai yra mišrūs, čia susijungusios kaimiškos gyvenvietės su sodų gyvenvietėmis, kuriuose yra tankesnis užstatymas.

Gyvenviečių tankumo iliustracijos

25 būstų hektare



30 būstų hektare



40 būstų hektare



50 būstų hektare



60 būstų hektare



Klaipėdos priemiesčiai:

Žiaukos



20 būstų hektare

Dargužiai



10 būstų hektare

Vilniaus priemiesčiai:

Verkių riese, Babiniai, Ožkiniai, Pagubė



20 būstų hektare

Didžioji riešė



15 būstų hektare

Olandijos priemiesčiai:

Utrecht Leidsche Rijn



37 būstai hektare

Almere



15 būstų hektare

Kopenhagos ir Helsinkio priemiesčiai

Atlikta užsienio analogų apžvalga siekiant įvertinti, kaip kitose šalyse sprendžiamos priemiesčių plėtros problemos, kokios galimybės taikomos ir kokie sprendimai bei pasiūlymai priimami. Nagrinėti užsienio pavyzdžiai Danijoje, Suomijoje ir Nyderlanduose. Danija ir Suomija yra artimos Lietuvai dėl klimato ir miestų dydžio. Taip pat čia gilios urbanistinio planavimo tradicijos. Priemiesčiai Nyderlanduose skiriasi savo mastu ir problematika, pagrinde nes žemė ten valdoma valstybės, tačiau Nyderlanduose vystant priemiesčius buvo pareiti skirtingi etapai, iš kurių galima pasimokyti.

Kopenhaga ir jos priemiesčiai – „Fingerplan“ projektas

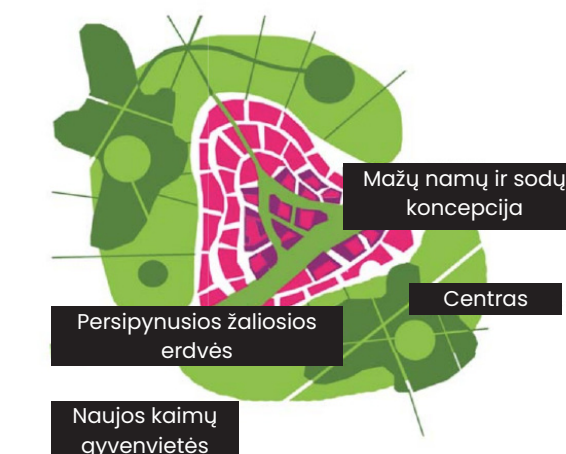
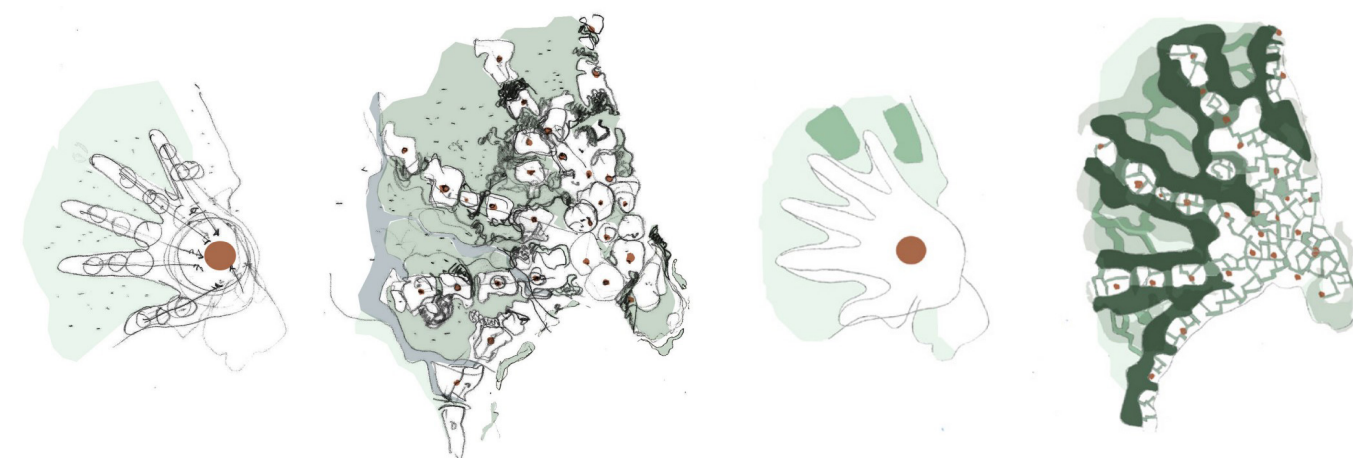


Kopenhagos priemiesčių plėtra buvo suplanuota kaip vadinamasis „pirštų planas“, kuriame urbanizuotos teritorijos formuojamos linijomis palei pagrindinius greitkelius, gatves ir viešojo transporto – ypač traukinių – koridorius. Tokiu principu kuriami kompaktiški, mišrios paskirties kvartalai, sutelkti aplink transporto mazgus, kad kasdienės paslaugos būtų lengvai pasiekiamos be automobilio. Tarp šių urbanizuotų „pirštų“ sąmoningai paliekamos gamtinės zonos, kurios tampa rekreacinėmis erdvėmis ir miesto ekologiniu karkasu. Miesto kokybė gerinama nuosekliai įrengiant parkus, žaliąsias jungtis ir vandens koridorius, o patogi, tvari infrastruktūra – nuo dviračių takų iki viešojo transporto – leidžia gyventojams lengvai judėti ir mažina priklausomybę nuo automobilio.

Helsinkio priemiesčiai Vantaa savivaldybėje



Helsinkio urbanistinė struktūra jungia tankų, pajūryje susiformavusį didmiesčio centrą ir jį supančius mažus miestelius, kaimus bei žemdirbystės teritorijas, kurios sudaro lengvesnės urbanizacijos žiedą aplink sostinę. Šiame žiede išsiskiria Vantaa – priemiestinė Helsinkio savivaldybė, kurioje istoriškai išliko daug nedidelių gyvenviečių ir agrarių teritorijų. Čia planuojant plėtrą kuriami lokalūs centrai – mažo mastelio mazgai su kasdienėmis paslaugomis, daugiabučiais, darbovietėmis ir patogiu susisiekimu tiek viešuoju transportu, tiek automobiliu. Tokia struktūra leidžia subalansuoti miesto tankį, užtikrinti paslaugų prieinamumą ir išsaugoti priemiesčio gyvenimo kokybę platesniame Helsinkio regione.



Priemiesčiai Nyderlanduose

Randstad – tai Nyderlandų žiedinis metropolinis regionas, kuriame didieji miestai – Amsterdamas, Roterdamas, Haga ir Utrechtas – sudaro tarpusavyje susietą policentrinę sistemą. Randstad supa „žaliąją širdį“ (Groene Hart), – atvirą teritoriją, kurioje siekiama išlaikyti kraštovaizdį. Randstad pasižymi efektyvia transporto infrastruktūra, aiškiu funkcijų pasidalijimu tarp miestų ir kompaktiška tvarios plėtros politika, kuri skatina augimą tankiuose urbanistiniuose mazguose.

1995–2005 m. vykdyta nacionalinė **priemiesčių plėtros programa VINEX** tapo pagrindiniu impulsu kurti naujus gyvenamuosius kvartalus didžiųjų miestų – Randstad – pakraščiuose. VINEX principai numatė, kad naujos gyvenvietės turi būti kompaktiškos, suplanuotos kartu su viešuoju transportu, turėti aiškius lokalinius centrus su kasdienėmis paslaugomis, o aplink juos – tankesnius būstų kvartalus, dažniausiai kotedžus ir mažaukščius daugiabučius. Tipinis tankumas siekė 30–70 būstų hektare, todėl priemiesčiai nebuvo plėtojami kaip pavienių sklypų teritorijos, bet kaip urbanistiniu požiūriu vientisos, mišrios struktūros gyvenvietės.

Tokie projektai kaip Leidsche Rijn (Utrecht) ar Ypenburg (Haga) ilgą laiką buvo laikomi pavyzdžiais, kaip nacionalinė politika gali užtikrinti kokybišką ir koordinuotą priemiesčių augimą. Vis dėlto pastaraisiais metais jie sulaukė kritikos dėl monofunkciškumo – gyvenamieji rajonai pasiūlė mažai darbo vietų, kultūros ar laisvalaikio įvairovės, todėl gyventojai liko priklausomi nuo centro. Ši patirtis iš esmės pakeitė Nyderlandų teritorijų planavimo kryptį: šiandien miestų plėtra vis labiau orientuojama į vidinių, buvusių industrinių ar uostų zonų konversiją, o ne į tolesnę priemiesčių ekspansiją. Taip siekiama kurti mišresnius, kompleksiskai suplanuotus, viešuoju transportu pasiekiamus ir kasdieniam gyvenimui funkcionalius miesto rajonus.

Almere – tai vienas naujausių Nyderlandų miestų, pastatytas 7–9 dešimtmečiais atkovotoje žemėje (polderyje) Flevolande. Miestą pradėta kurti todėl, kad Amsterdamas ir visas Randstad regionas susidūrė su dideliu būsto trūkumu.

Almere buvo suplanuotas kaip nuo nulio kuriamas, policentrinės struktūros miestas, sudarytas iš atskirų rajonų, turinčių savo centrus ir paslaugas (ilustracijoje Almere Homeruskwartier). Urbanistiniame plane daug dėmesio skirta želdynams, vandeniui ir rekreacinėms jungtims, todėl tarp rajonų paliktos plačios žaliosios juostos. Miestas vystytas etapais, o kai kuriose zonose taikyta lanksti ir dalyvaujamoji plėtra, leidžiant gyventojams patiems projektuoti sklypus ar net kvartalus (ilustracijoje Hout). Dėl šių principų Almere tapo Nyderlandų eksperimentiniu miesto planavimo pavyzdžiu.

Almere Hout yra viena labiausiai eksperimentinių Almere miesto dalių, kur taikomas vadinamasis „savivaldos planavimas“ (Zelfbouw). Čia gyventojams suteikiama galimybė patiems pasirinkti sklypą, projektą, architektą ir statybos būdą, o kai kuriais atvejais – net susiburti į grupes ir kartu planuoti visą kvartalą. Savivaldybė nustato tik pagrindinius rėmus – želdynų struktūrą, gatvių tinklą ir tankumo ribas, tačiau architektūrinę įvairovę paliekama patiems gyventojams.



Randstad miestų aglomeracija ir žalioji širdis per vidurį.
Šaltinis: <https://www.topomania.net/map/177423>

Ypenburg, Haga, Olandija

30 – 60 būstų hektare



Liejdse rijn, Utrecht, Olandija

37 būstai hektare



Almere Homeruskwartier

Suplanuota, 60 būstų hektare



Almere Hout

Be plano, 15 būstų hektare



Visuomenės įtraukimas

Nagrinėjamoje teritorijoje įvairios ir skirtingos visuomenės grupės turi savo interesus. Siekiant išsiaiškinti skirtingus gyventojų lūkesčius projekto metu yra vykdomas suinteresuotų šalių įtraukimo į miesto planavimą procesas – visuomenės dalyvavimas (angl. *public participation*). Pasirinktas metodas – apklausa bei vieši pristatymai – diskusijos su skirtingų seniūnijų gyventojais. Teritorija yra labai didelė, tad susitikimai su visuomene buvo daromi atskirai šiaurinei, pietinei ir rytinei teritorijos daliai.

Šiame skyriuje apžvelgiama:

- Susitikimų su gyventojais apibendrinimas
- Gyventojų apklausos rezultatai

Susitikimų su visuomene apibendrinimas

Klaipėdos priemiesčio teritorijų urbanistinio tyrimo metu buvo organizuojami susitikimai su vietos bendruomenėmis. Susitikimai su visuomene buvo daromi atskirai šiaurinei, pietinei ir rytinei teritorijos daliai. Renginiai vyko 2025 m. spalio mėnesį, Dalyvavo apie 100 žmonių (30–35 kiekviename susitikime).

Pristatymuose buvo kalbama apie projekto **analitinę dalį**, kurioje pristatyti anketinės apklausos rezultatai, esamos teritorijų istorinės, demografinės, gamtinės, transporto infrastruktūros, užstatymo ir funkcijų analizės. Taip pat aptarti bendrieji priemiesčių iššūkiai pasauliniu mastu – lyginta Klaipėdos priemiesčių teritorijų esama situacija su kitų pasaulio miestų priemiesčiais.

Šiaurinė dalis



- Diskutuota apie **šiaurinę priemiesčių dalį** – Kretingalės seniūniją;
- Susitikimas vyko **2025 m. spalio 7 d.** Pajūrio regioninio parko lankytojų centre (Placio g. 54, Karklė);
- Dalyvavo 34 žmonės.

Gyventojai vertina savo gyvenamosios teritorijos gamtinę aplinką, ramybę, miškus ir žaliąsias erdves, todėl siekia išsaugoti šias vertybes bei plėtoti paukščių migracijos takus ir gerą vandens kokybę. Jie taip pat nori įveiklinti Danės upės krantines ir kurti patogias prieigas bei rekreacijos erdves.

Gyventojai nepitaria pramonės, saulės parkų ir kapinių plėtrai šalia gyvenamųjų teritorijų, siūlydami, kad pramonė vystytųsi tik numatytose bendrojo plano zonose, toliau nuo gyvenviečių.

Prioritetai – dviračių ir pėsčiųjų takų plėtra bei gatvių apšvietimas, priėjimai prie jūros ir kitų vandens telkinių, jungtys su Klaipėdos miestu ir aplinkinėmis gyvenvietėmis.

Viešojo transporto plėtra, mokyklinių mikroautobusų stotelių įrengimas, dažnesni reisai ir stotelių apšvietimas laikomi būtinais vaikų saugumui užtikrinti.

Svarbu spręsti potvynių ir lietaus vandens problemas bei tvarkyti melioracijos tinklus.

Gyventojai taip pat siekia plėtoti bendruomeninę infrastruktūrą – bažnyčias, parduotuves, vaikų užimtumo erdves, žaidimų aikšteles ir bendruomenių centrus. Rekreacijos srityje prioritetas – Danės upės krantinės pritaikymas poilsiui, laisvalaikui ir turistų pritraukimui.

Po analitinės dalies pristatymo renginio dalyviai buvo pakviesti į diskusiją, kurios metu gyventojai buvo sugrupuoti į 4–5 žmonių grupes pagal savo gyvenamąją teritoriją (pvz.: Karklė, Kalotė, Kretingalė, Dargužiai, Peskojai). Dalyvių grupėms buvo suteikti trys klausimai:

- 1. Kas veikia gerai ir reikia išlaikyti?**
- 2. Kas neveikia/trukdo ir ko reikia atsisakyti?**
- 3. Ko trūksta ir ką reikėtų įgyti?**

Diskusijoms grupėse buvo skirtos 15–20 minučių, po kurių įvyko bendro pobūdžio apibendrinanti diskusija.

Pietinė dalis



- Diskutuota apie **pietinę priemiesčių dalį** – Priekulės ir Dovilų seniūnijas;
- Susitikimas vyko **2025 m. spalio 8 d.** Aleksandro Teodoro Kuršaičio pagrindinėje mokykloje (Kuršaičių g. 12, Dituva);
- Dalyvavo 30 žmonių.

Sodų bendrųjų planavimo iššūkiai – privačios teritorijos, tad savivaldybė neinvestuoja. Potencialas – tankumas, takų tinklas, gamtos gretimybė.

Gyventojai ypač vertina savo gyvenamosios aplinkos gamtinį charakterį – ramybę, miškus, žaliąsias erdves ir natūralią aplinką, todėl siekia šias vertybes išsaugoti ir toliau puoselėti. Siūloma įveiklinti gamtinius objektus – spręsti erdves prie karjerų, kuriems tai reikalinga bei sutvarkyti Minijos ir Lašupio upių prieigas bei pritaikyti juos rekreacijai ir turizmui.

Tuo pačiu jie nepitaria pramonės plėtrai, ypač Klaipėdos LEZ teritorijoje, bei Dumpių sąvartyno ir apleistų objektų būvimui, nes tai mažina gyvenamosios aplinkos kokybę.

Tarp svarbiausių siekių išskiriamas susisiekimo infrastruktūros gerinimas – trūksta dviračių ir pėsčiųjų takų, apšvietimo bei jungčių tarp gyvenviečių ir su Klaipėdos miestu.

Gyventojai pasisako už viešojo transporto plėtrą, mokyklinių mikroautobusų stotelių steigimą ir didesnį reisų dažnumą.

Didelį susirūpinimą kelia potvynių ir lietaus vandens problemos, todėl būtina tvarkyti melioracijos ir nuotekų sistemas.

Bendruomenės nariai išsakė jaučiantys viešųjų paslaugų poreikį – statyti sporto centrą, kliniką, darželius, senelių namus bei įrengti paštomatus.

Rytinė dalis



- Diskutuota apie **rytinę priemiesčių dalį** – Sendvario ir Dauparų-Kvietinių seniūnijas;
- Susitikimas vyko **2025 m. spalio 9 d.** Sendvario „Saulės“ mokykloje (Agilos g. 12, Trušeliai);
- Dalyvavo 33 žmonės.

Pasisako už plėtos stabdymą kai kuriose vietovėse, ypač Slengiuose. Nors požiūriai į plėtrą skiriasi – vieni nori ją stabdyti, kiti sveikina augimą – bendras siekis išlikti aiškus: atnaujinti esamą infrastruktūrą, kurti žalesnes, saugesnes ir patogesnes gyvenamąsias erdves.

Rekreacijos srityje gyventojai siekia sutvarkyti Jakų parką ir paversti Dauparų mišką rekreacine erdve, skatindami viešųjų erdvių plėtrą.

Gyventojai siekia išlaikyti savo gyvenamosios aplinkos darną, išsaugodami esamas viešąsias erdves, asfaltuotus kelius bei socialinę infrastruktūrą – mokyklas, darželius, parduotuves, bendruomenės renginius, Jakų muziejų ir radijo stotį.

Pagrindiniai poreikiai susiję su infrastruktūros gerinimu: trūksta pėsčiųjų ir dviračių takų, apšviestų šaligatvių, asfaltuotų gatvių bei saugių išvažiavimų iš gyvenviečių – ypač Slengiuose, kur spūstys tapo kasdieniu iššūkiu. Gyventojai pasisako už viešojo transporto plėtrą – daugiau stotelių, paviljonų, apšvietimo ir dažnesnius reisus.

Didelė problema išlieka potvyniai ir melioracijos tinklų būklė – būtina tvarkyti griovius, lietaus nuotekų sistemas ir užkirsti kelią savavališkai gręžiamų gręžinių žalai.

Tarp svarbiausių siekių – naujų darželių, gydymo, kultūros ir komercinių įstaigų kūrimas bei senjorų namų ir ambulatorijos steigimas.

Nepitaria pramonės bei saulės energijos parkų plėtrai šalia gyvenamųjų teritorijų, nes tai mažina gyvenimo kokybę.

Gyventojų apklausa

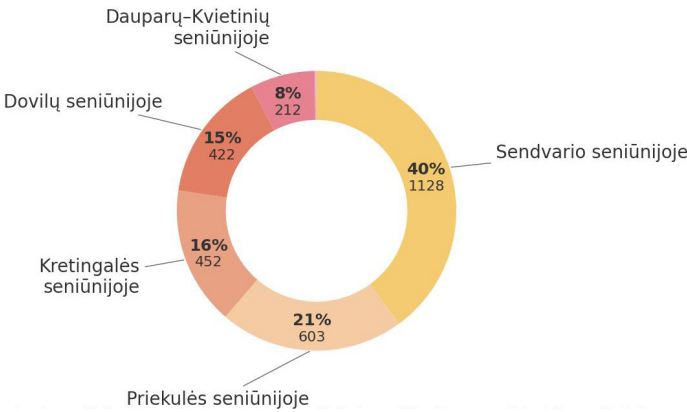
Apklausa buvo skirta pilnamečiams Klaipėdos rajono Kretingalės, Sendvario, Dauparų–Kvietinių, Dovilų, Priekulės seniūnijų gyventojams. Visi atsakymai yra anoniminiai. Apklausą vyko nuo rugsėjo 17 iki rugsėjo 24 d.

Iš viso į anketą atsakė 2850 gyventojai.

Didžioji dalis respondentų turi aukštąjį išsilavinimą, dauguma yra dirbantys žmonės, kurių darbo vietos daugiausia lokuojasi Klaipėdos mieste, Gargžduose ar kitose gyvenvietėse. Verta paminėti, kad gyventojai kasdien išvyksta, t.y. priklauso nuo kitų miestų. Taip pat atsakymai buvo gauti iš visų seniūnijų ir įvairių žmonių. Tai atspindi rajono žmonių ir jų nuomonių įvairovę.

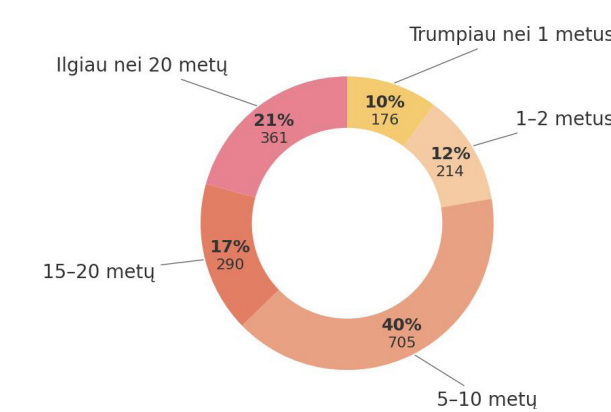
Kurioje Klaipėdos rajono seniūnijoje gyvenate?

Iš viso atsakymų: 2817



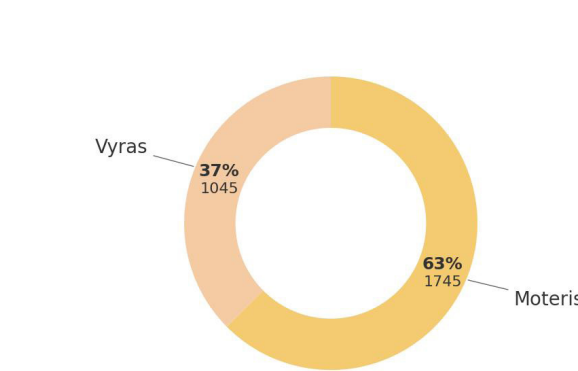
Kaip ilgai gyvenate šioje gyvenvietėje?

Iš viso atsakymų: 1746



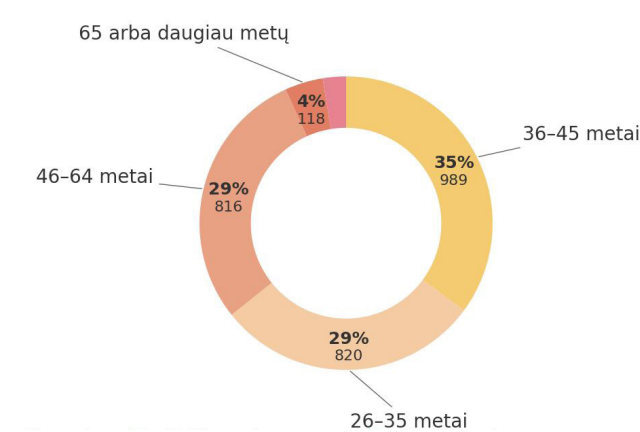
Jūsų lytis:

Iš viso atsakymų: 2790



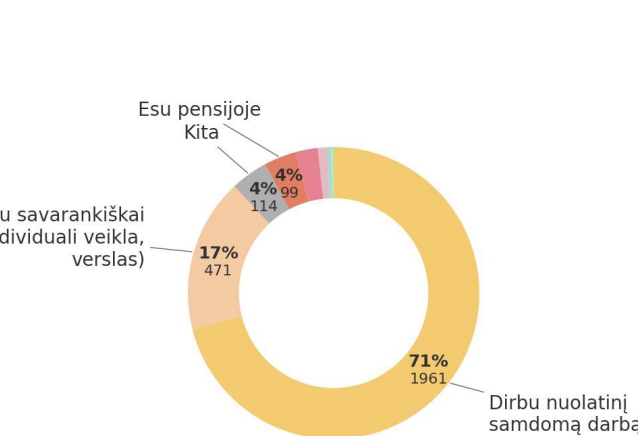
Jūsų amžius:

Iš viso atsakymų: 2832



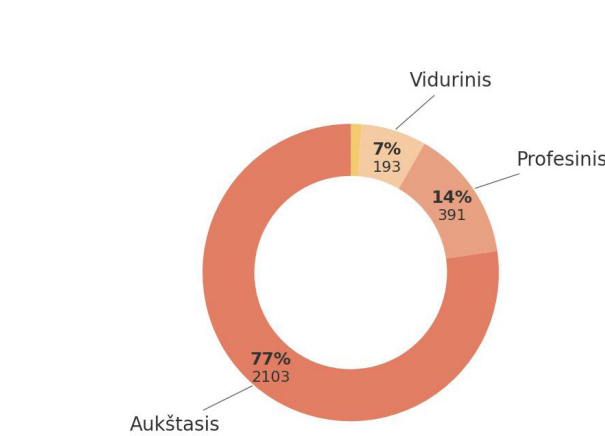
Kokia yra Jūsų pagrindinė veikla šiuo metu?

Iš viso atsakymų: 2774



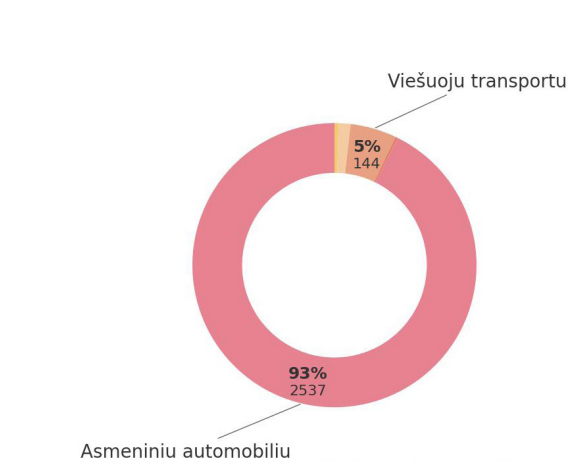
Koks yra Jūsų aukščiausias įgytas išsilavinimas?

Iš viso atsakymų: 2720



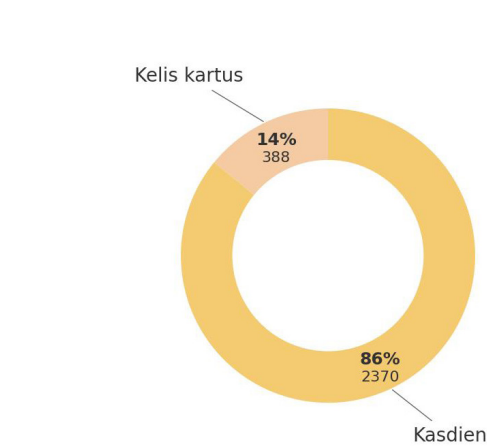
Kokiu būdu dažniausiai išvykstate iš savo gyvenvietės?

Iš viso atsakymų: 2738



Kiek kartų per savaitę išvykstate iš savo gyvenvietės?

Iš viso atsakymų: 2758



Kas paskatino čia apsigyventi?

Sendvario seniūnija

- Dominuoja motyvai, susiję su artumu Klaipėdos miestui ir patogiu susisiekimu.
- Gamtos ar ramybės veiksniai čia reikšmingi mažiau.

Dovilų seniūnija

- Pagrindiniai pasirinkimo argumentai – rami gyvenamoji aplinka ir gamtos artumas.
- Ekonominiai ar darbo vietos kriterijai minimi rečiau.

Priekulės seniūnija

- Išsiskiria deriniu tarp gamtos aplinkos ir bendruomeniškumo.
- Gyventojų motyvacija labiau susijusi su vietos tapatumu ir esama gyvenamąja struktūra.

Dauparų–Kvietinių seniūnija

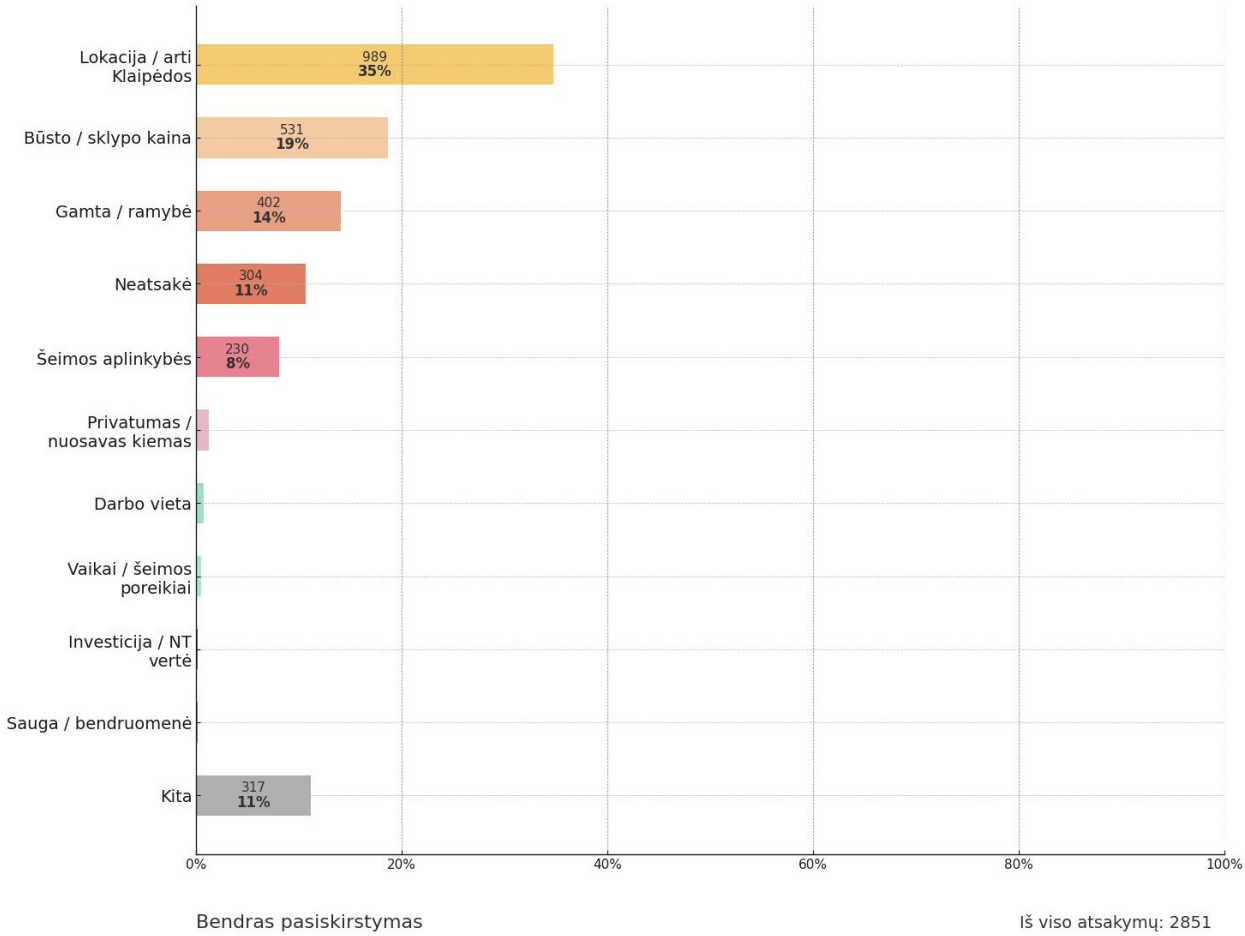
- Dažniausiai minimi finansiniai motyvai – žemesnės būsto ar sklypo kainos.
- Pastebima ir šeimyninių bei giminystės ryšių įtaka sprendimui.

Kretingalės seniūnija

- Dominuoja gamtos ir ramybės veiksniai, o susisiekimo patogumas vertinamas mažiau.

Apibendrinimas

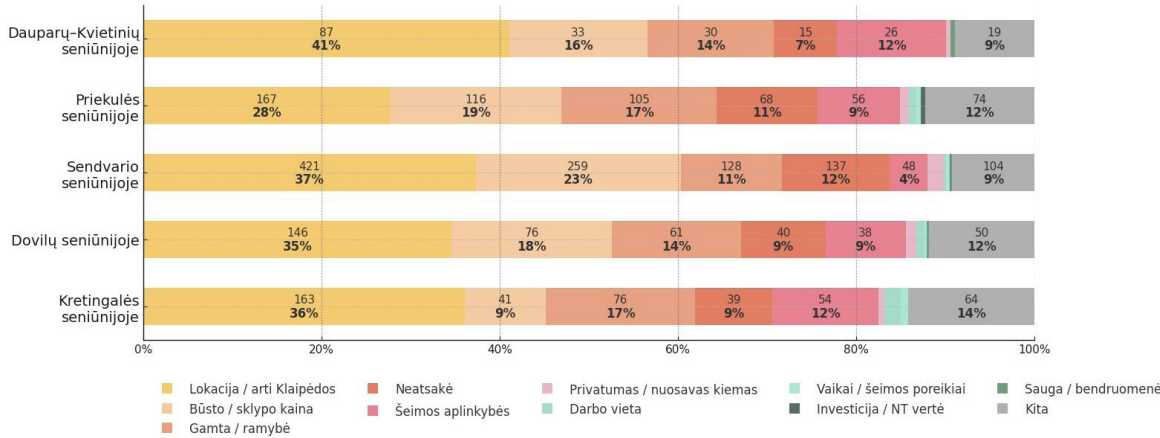
Sendvaris labiau orientuotas į miesto artumą ir pasiekiamumą, Dovilai ir Kretingalė – į ramią gamtinę aplinką, Dauparai–Kvietiniai – į ekonominius motyvus, Priekulė – į vietos identitetą ir bendruomenės aspektą.



Atsakymai nagrinėjami skirtingais aspektais ir rodomi 100% skalėje. Tokiu būdu galima matyti skirtumus tarp skirtingų gyventojų grupių.

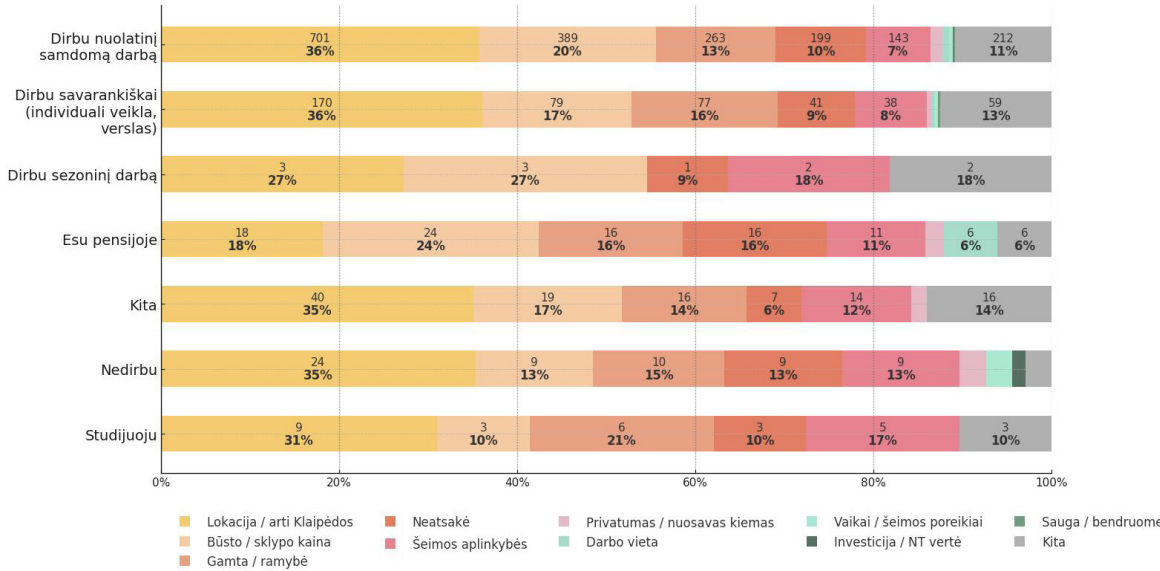
Sugrupuota pagal seniūniją

Iš viso atsakymų: 2817



Sugrupuota pagal pagrindinę veiklą

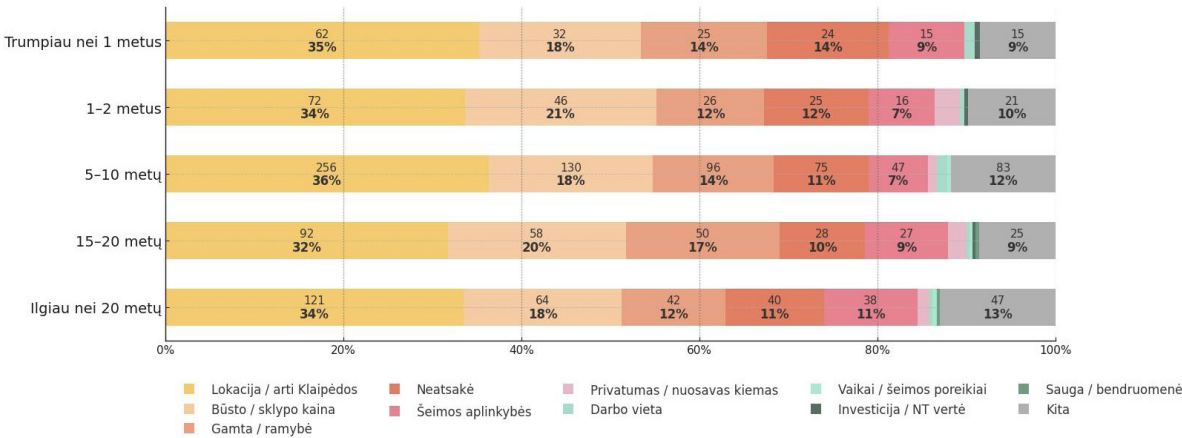
Iš viso atsakymų: 2753



Kas paskatino čia apsigyventi?

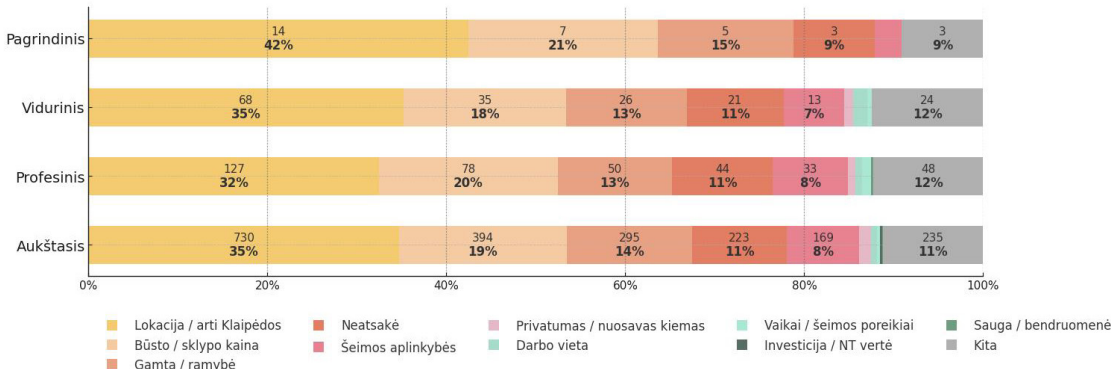
Sugrupuota pagal gyvenimo seniūnijoje trukmę

Iš viso atsakymų: 1746



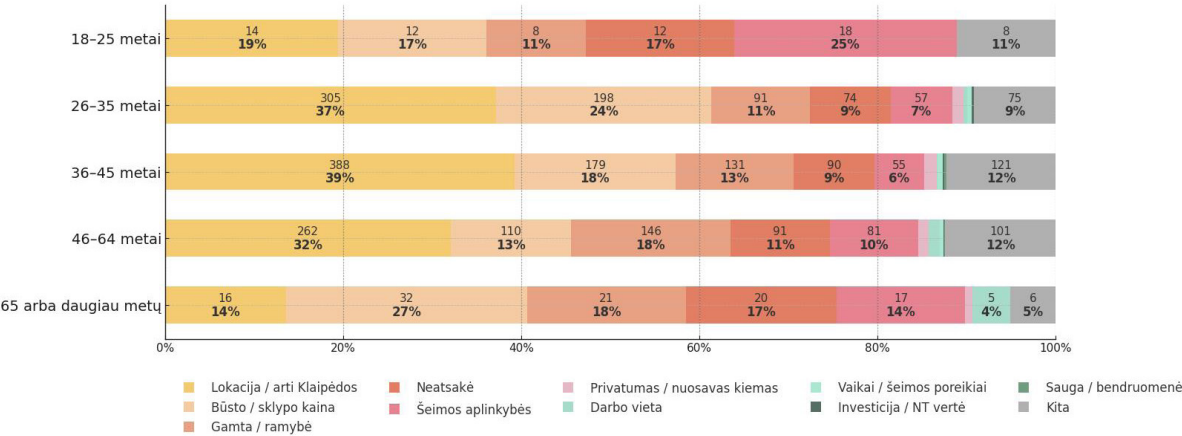
Sugrupuota pagal išsilavinimą

Iš viso atsakymų: 2720



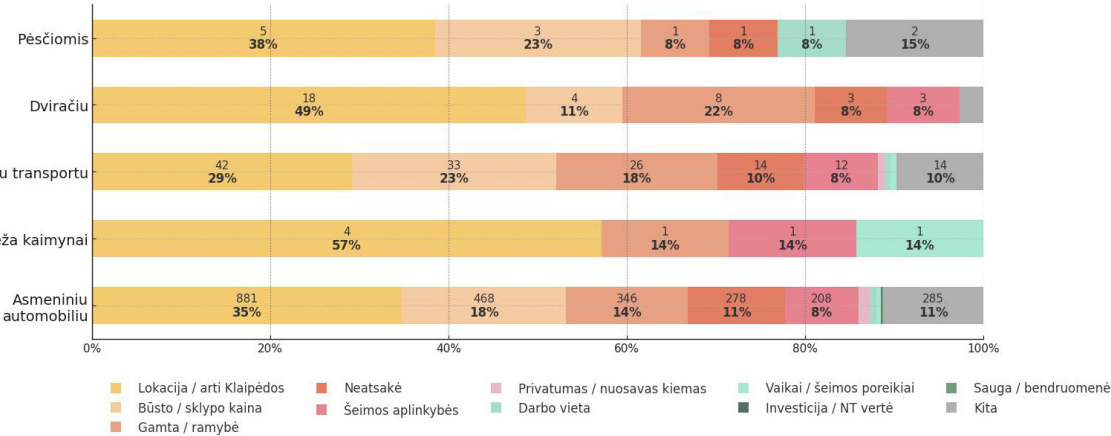
Sugrupuota pagal amžių

Iš viso atsakymų: 2815



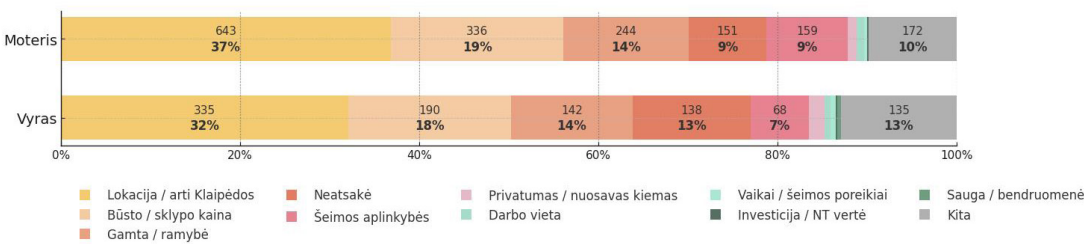
Sugrupuota pagal išvykimo būdą

Iš viso atsakymų: 2736



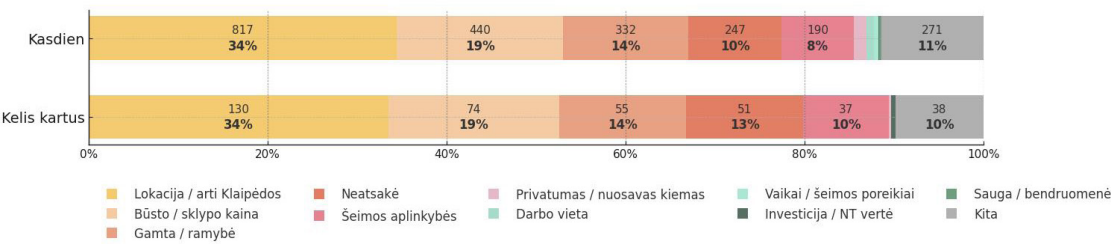
Sugrupuota pagal lytį

Iš viso atsakymų: 2790



Sugrupuota pagal išvykimo dažnumą

Iš viso atsakymų: 2756



Kokios Jūsų gyvenvietės aplinkos savybės Jums labiausiai patinka?

Sendvario seniūnija

- Gyventojai dažniausiai išskiria patogų susisiekimą su Klaipėda ir infrastruktūros prieinamumą.
- Mažiau dėmesio skiriama gamtos ar bendruomenės aspektams.

Dovilų seniūnija

- Dominuoja vertinimai, susiję su ramia aplinka ir mažesniu eismo intensyvumu.
- Gyventojai labiau akcentuoja gyvenimo kokybės stabilumą nei paslaugų pasiūlą.

Priekulės seniūnija

- Išsiskiria didesniu pasitenkinimu bendruomeniškumu ir vietos identitetu.
- Nemaža dalis pabrėžia vietos tvarką ir estetiką kaip svarbų teigiamą aspektą.

Dauparų–Kvietinių seniūnija

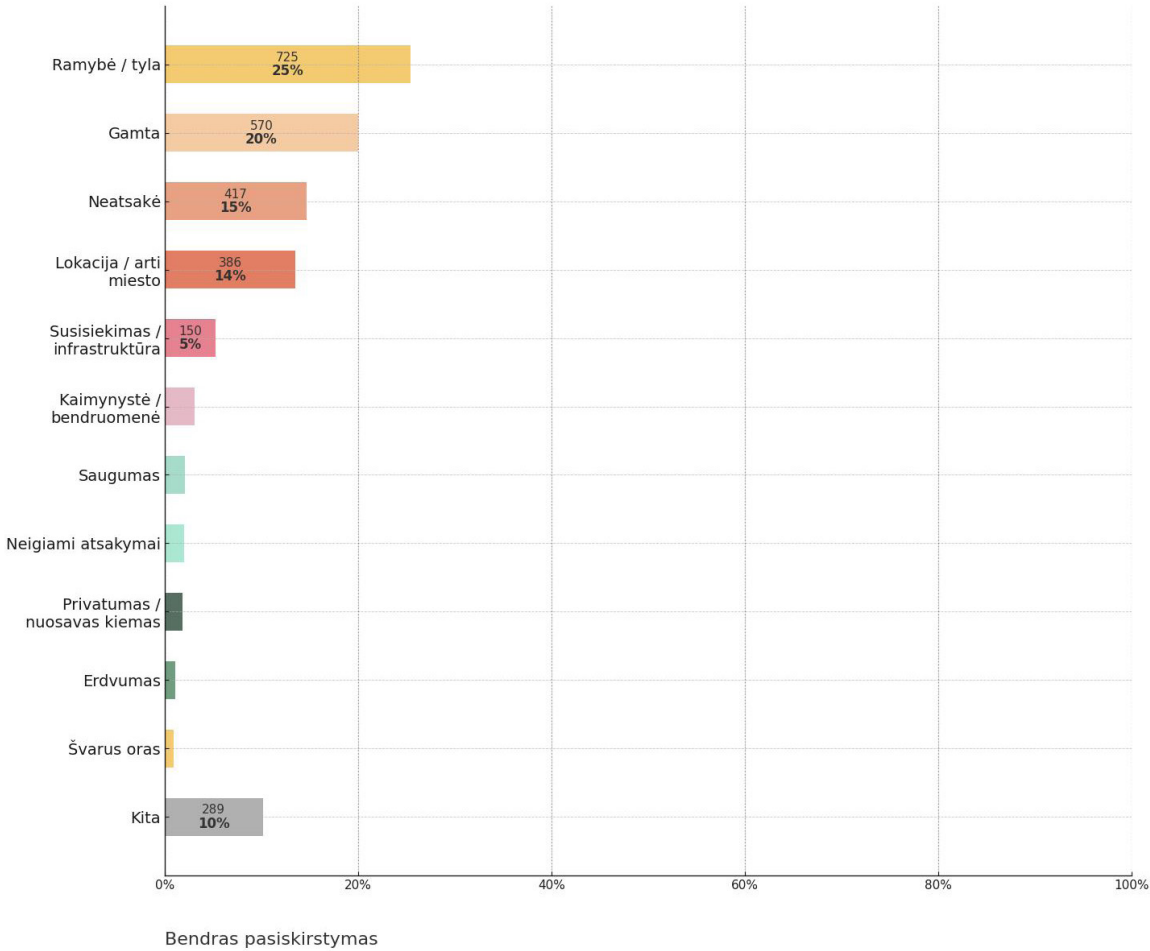
- Pagrindiniai vertinimai siejami su tylesne, mažiau urbanizuota aplinka.
- Kiti aspektai (susisiekimas, paslaugos) vertinami neutraliai.

Kretingalės seniūnija

- Dažniausiai minima gamtos artumo ir ramybės vertė.
- Infrastruktūros trūkumai pasitaiko dažniau, tačiau neturi didelės įtakos bendrai nuomonei.

Apibendrinimas

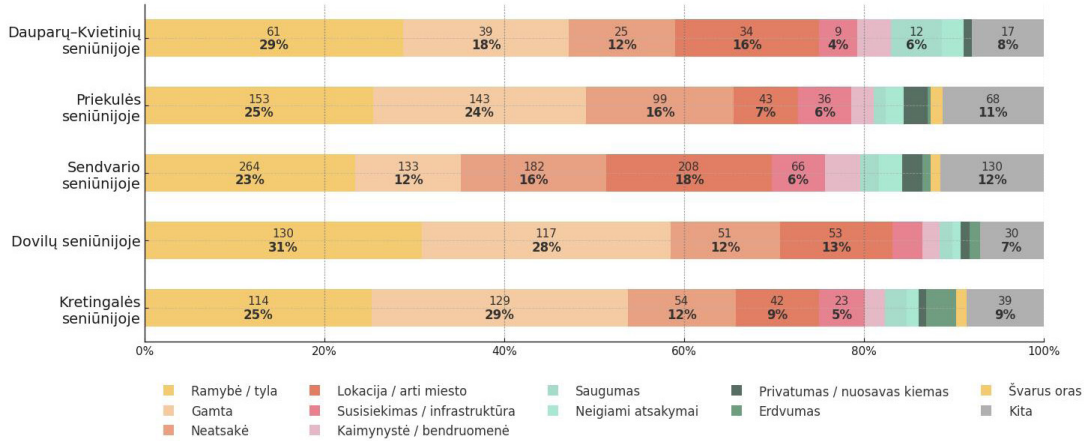
Sendvaris išsiskiria urbanizuotumo ir susisiekimo privalumais, Dovilai ir Kretingalė – gamtinės ir ramios aplinkos vertinimu, Priekulė – bendruomenės ir vietos identiteto stiprumu, o Dauparai–Kvietiniai – mažiau intensyvia gyvenamąja aplinka.



Atsakymai nagrinėjami skirtingais aspektais ir rodomi 100% skalėje. Tokiu būdu galima matyti skirtumus tarp skirtingų gyventojų grupių.

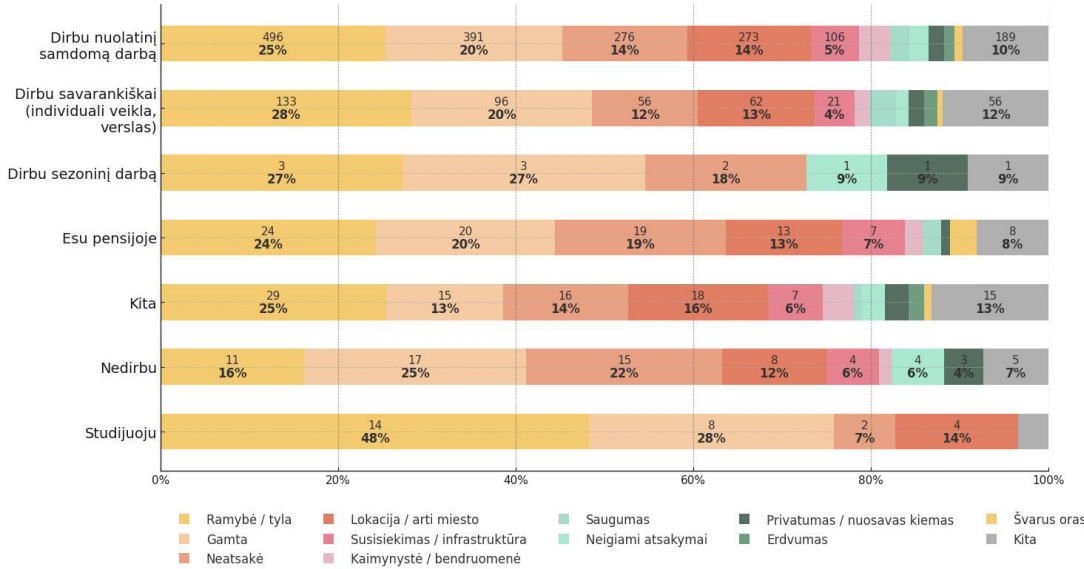
Sugrupuota pagal seniūniją

Iš viso atsakymų: 2817



Sugrupuota pagal pagrindinę veiklą

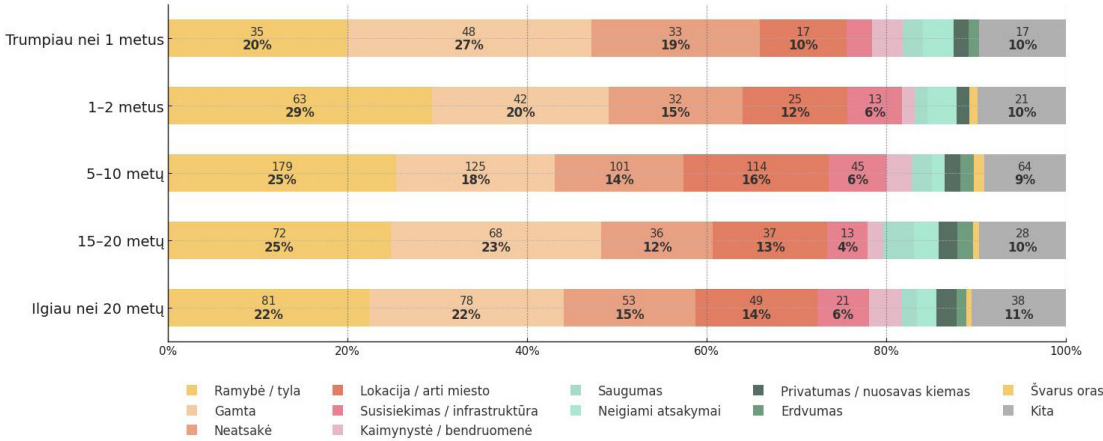
Iš viso atsakymų: 2753



Kokios Jūsų gyvenvietės aplinkos savybės Jums labiausiai patinka?

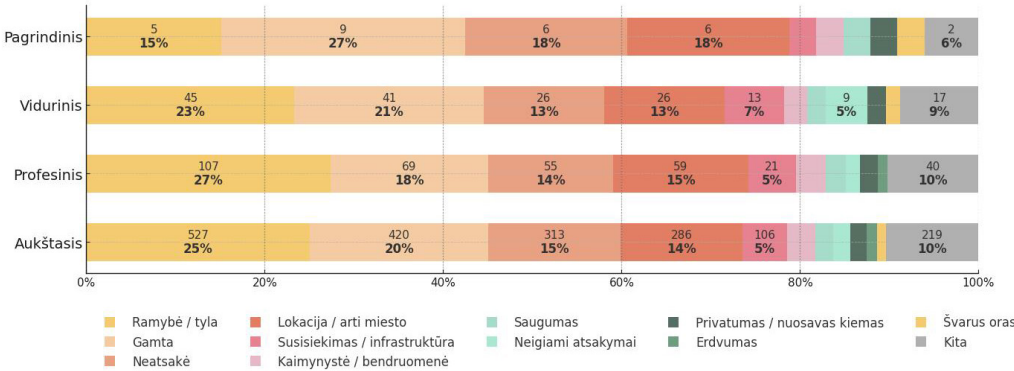
Sugrupuota pagal gyvenimo seniūnijoje trukmę

Iš viso atsakymų: 1746



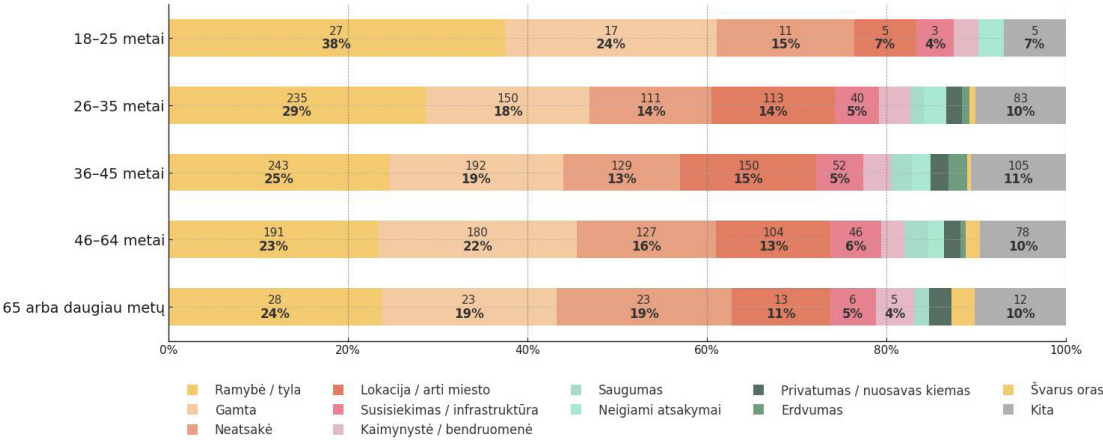
Sugrupuota pagal išsilavinimą

Iš viso atsakymų: 2720



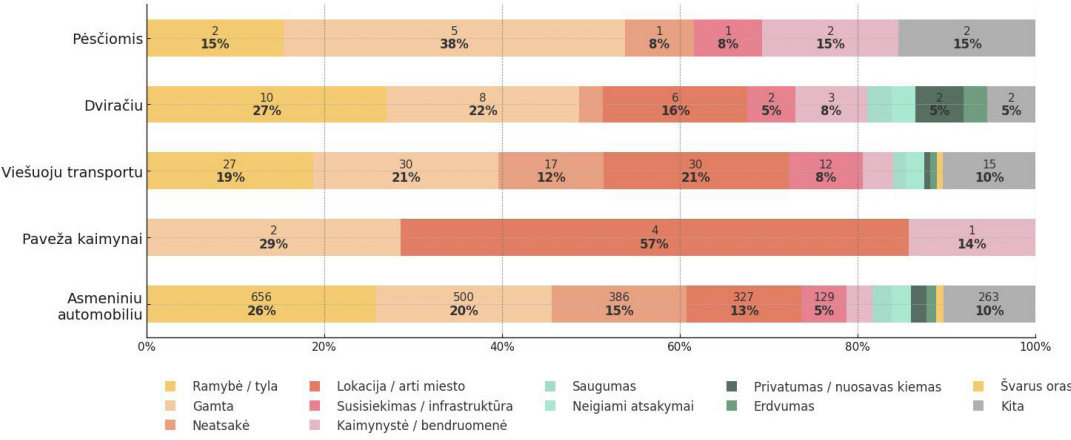
Sugrupuota pagal amžių

Iš viso atsakymų: 2815



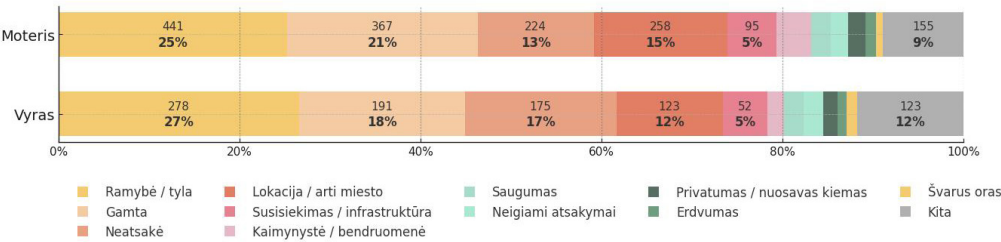
Sugrupuota pagal išvykimo būdą

Iš viso atsakymų: 2736



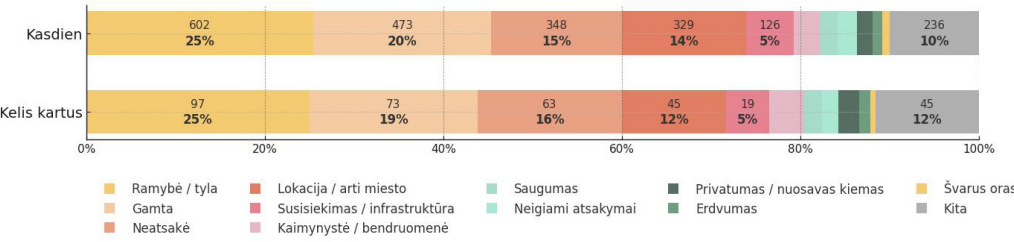
Sugrupuota pagal lytį

Iš viso atsakymų: 2790



Sugrupuota pagal išvykimo dažnumą

Iš viso atsakymų: 2756



Kaip pasikeitė Jūsų gyvenvietė nuo tada, kai atsikraustėte? Ar pokyčius vertinate teigiamai, ar neigiamai? Kodėl?

Sendvario seniūnija

- Dominuojantys nepasitenkinimo aspektai susiję su intensyviu eismu ir infrastruktūros apkrova.
- Minimos problemos dėl triukšmo ir urbanizacijos masto.

Dovilų seniūnija

- Gyventojai dažniausiai nurodo viešųjų paslaugų trūkumą ir prastą viešojo transporto pasiekiamumą.
- Išryškėja apšvietimo ir kelių kokybės problemos.

Priekulės seniūnija

- Neigiami vertinimai susiję su gatvių būkle ir transporto srutais per miestelį.
- Dalis gyventojų nurodo ribotas darbo ar paslaugų galimybes.

Dauparų–Kvietinių seniūnija

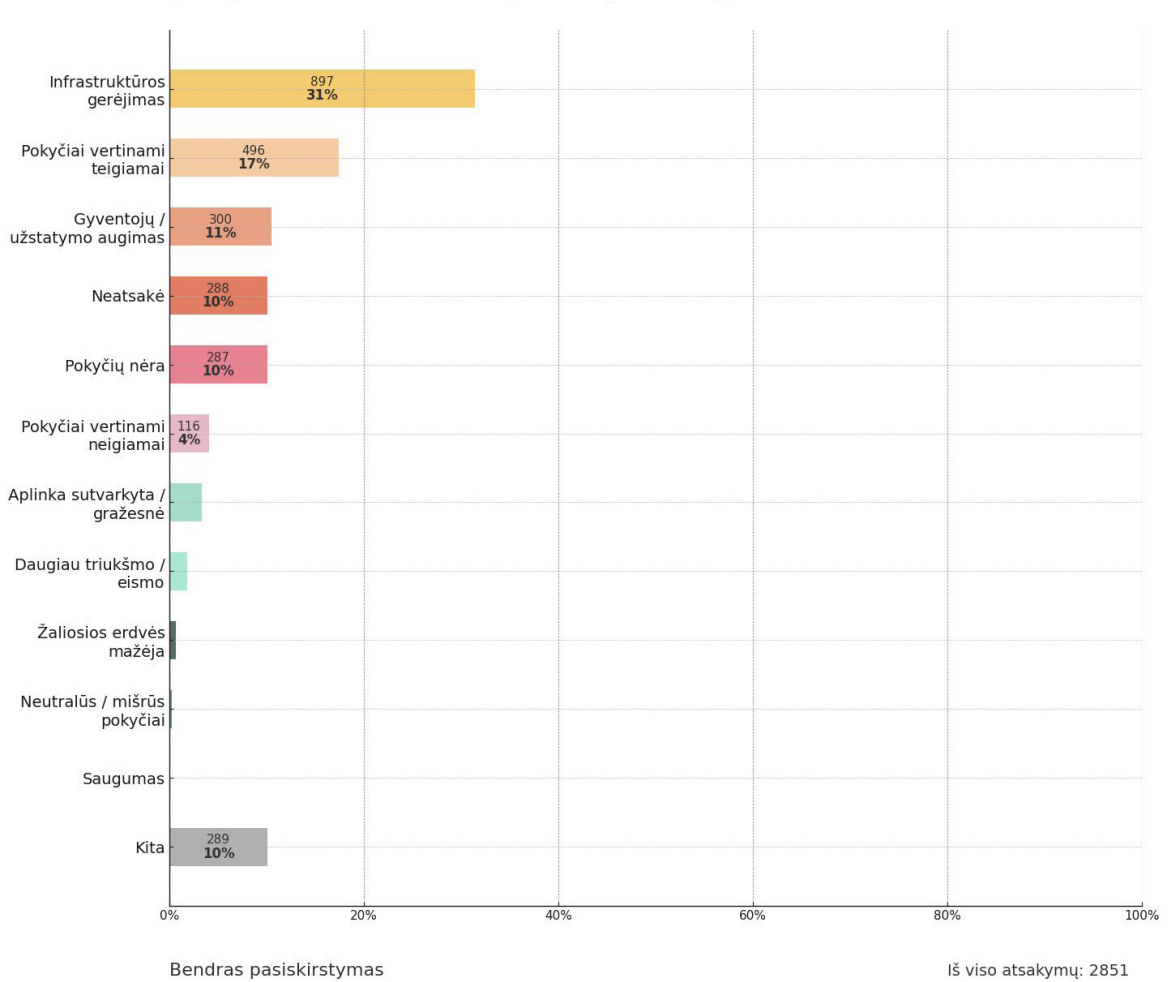
- Dažniausiai minimos viešojo transporto ir kelių infrastruktūros spragos.
- Taip pat pasitaiko pastabų dėl paslaugų pasiūlos ribotumo.

Kretingalės seniūnija

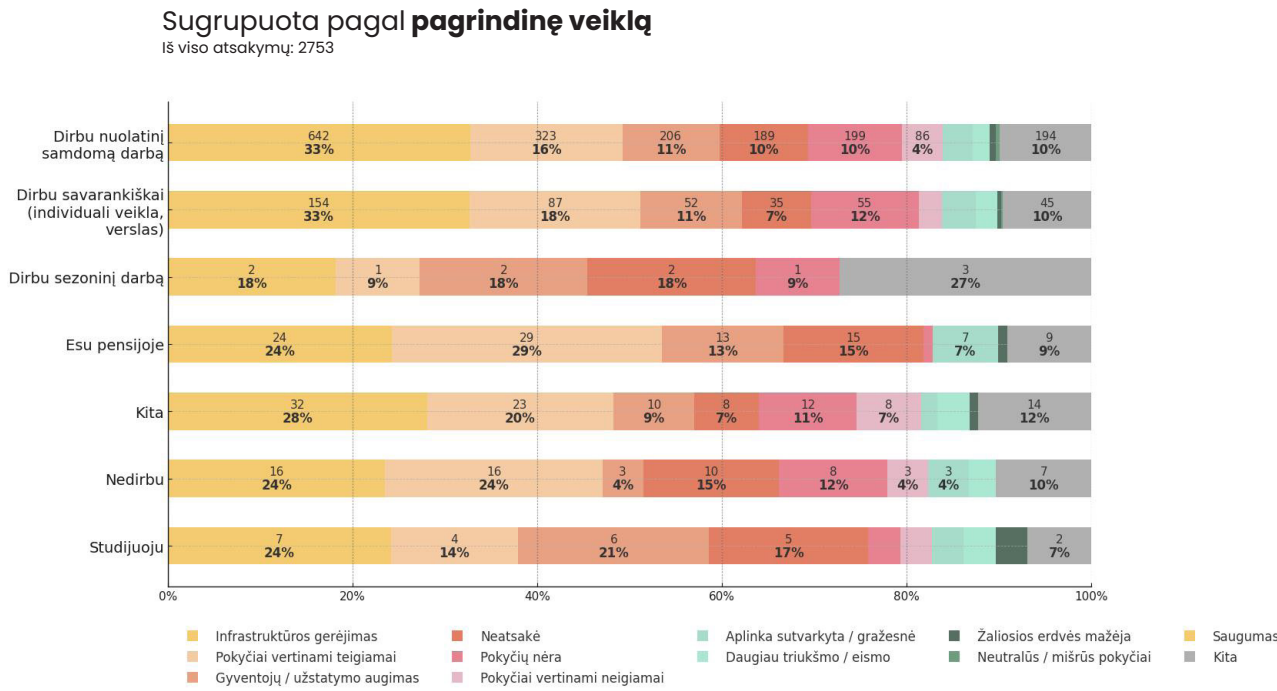
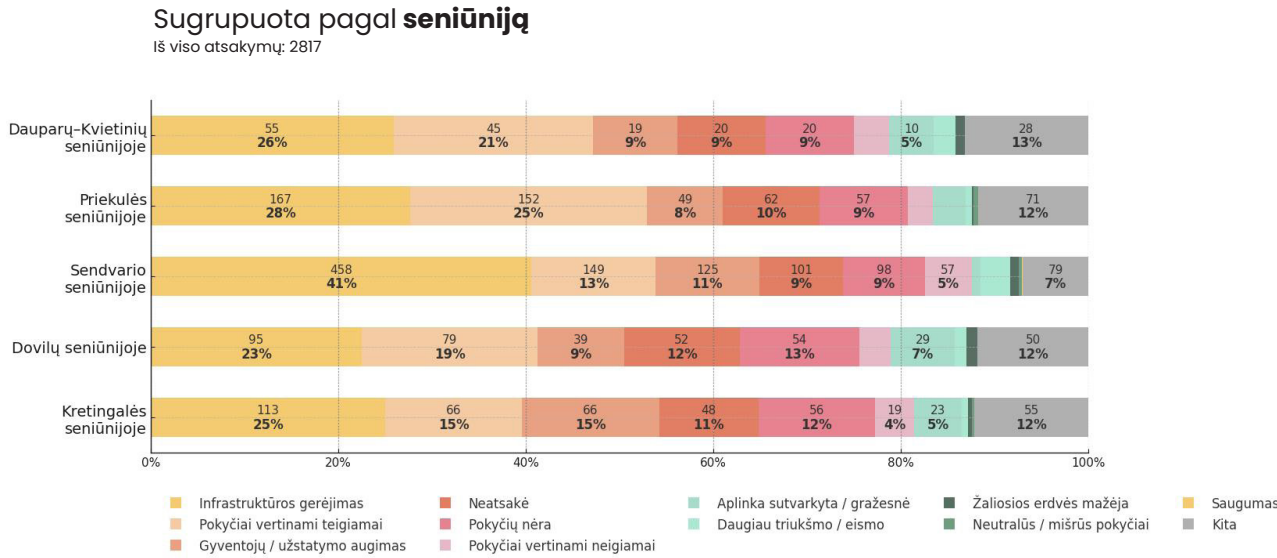
- Gyventojai nurodo susisiekimo su Klaipėda problemas, ypač piko metu.
- Fiksuojamas viešųjų erdvių ir paslaugų trūkumas.

Apibendrinimas

Visose seniūnijose pasikartojantys neigiami aspektai – susisiekimo ir viešųjų paslaugų trūkumai. Sendvaris išsiskiria urbanizacijos ir eismo intensyvumo problemomis, o Dovilai, Dauparai ir Kretingalė – viešojo transporto ir kelių kokybės klausimais. Priekulėje daugiau dėmesio skiriama miestelio infrastruktūros priežiūrai.



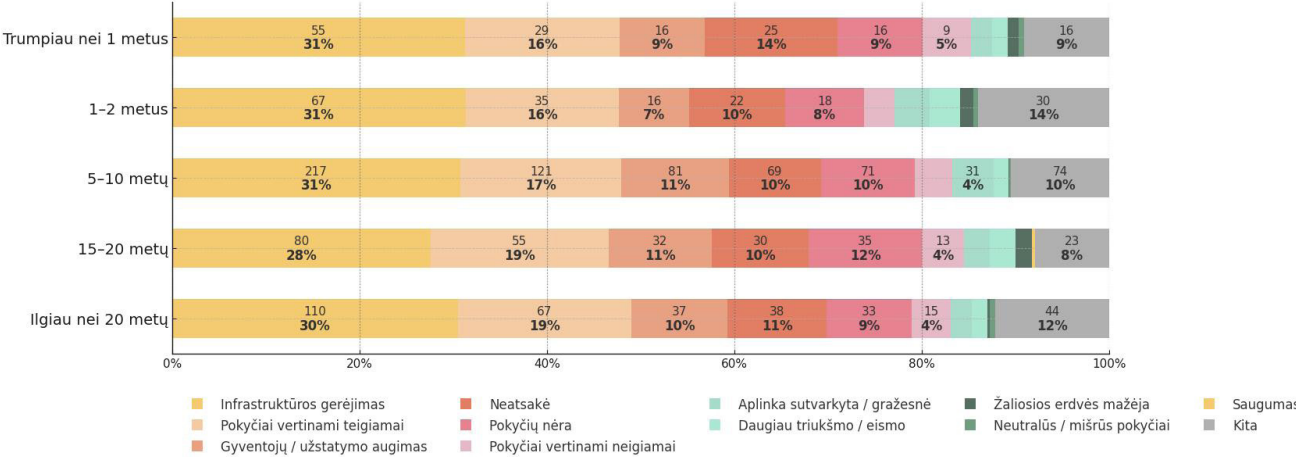
Atsakymai nagrinėjami skirtingais aspektais ir rodomi 100% skalėje. Tokiu būdu galima matyti skirtumus tarp skirtingų gyventojų grupių.



Kaip pasikeitė Jūsų gyvenvietė nuo tada, kai atsikraustėte? Ar pokyčius vertinate teigiamai, ar neigiamai? Kodėl?

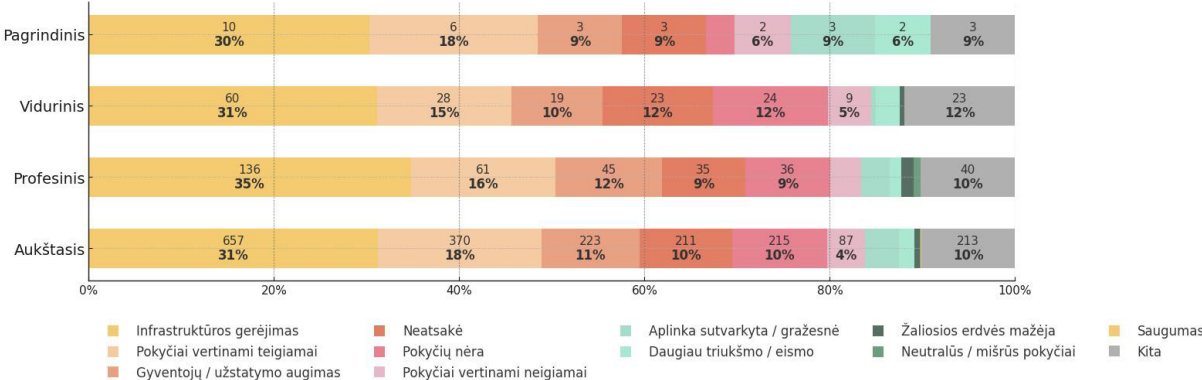
Sugrupuota pagal gyvenimo seniūnijoje trukmę

Iš viso atsakymų: 1746



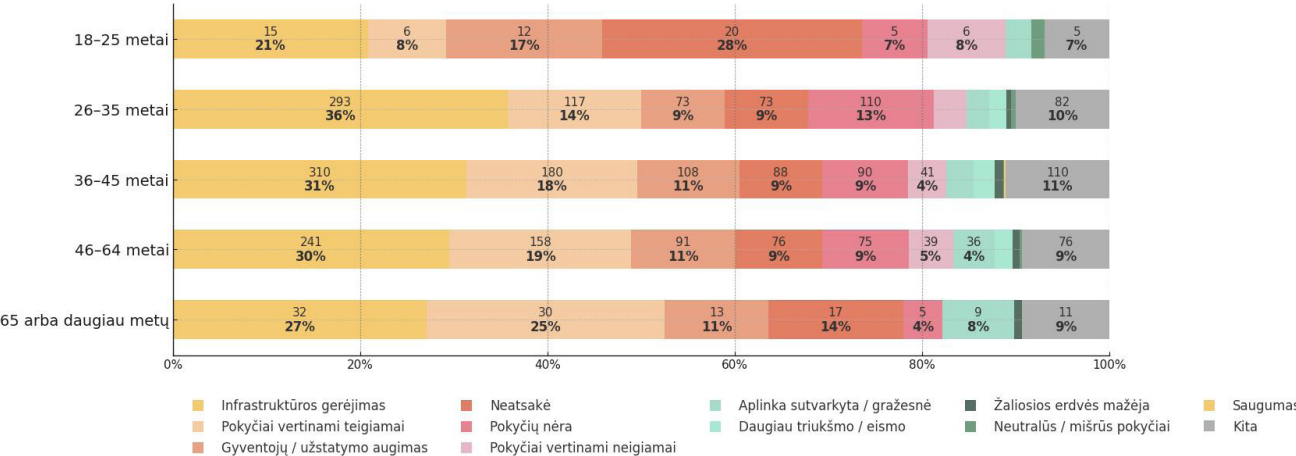
Sugrupuota pagal išsilavinimą

Iš viso atsakymų: 2720



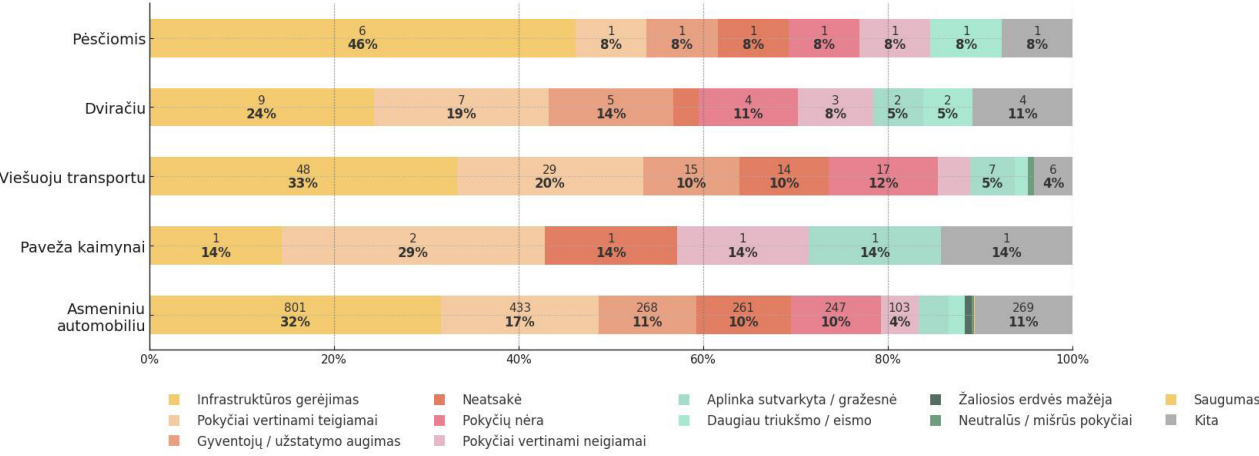
Sugrupuota pagal amžių

Iš viso atsakymų: 2815



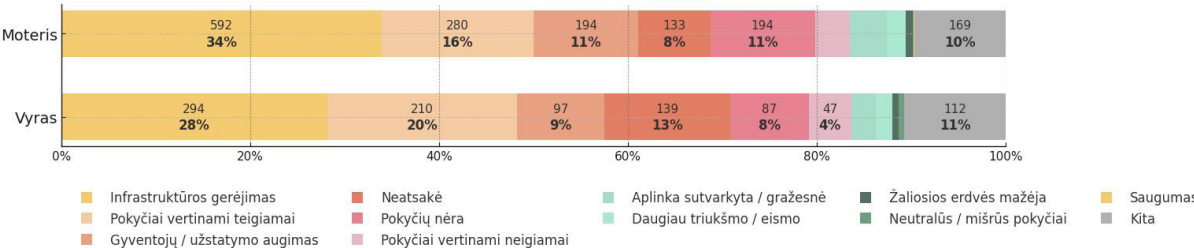
Sugrupuota pagal išvykimo būdą

Iš viso atsakymų: 2736



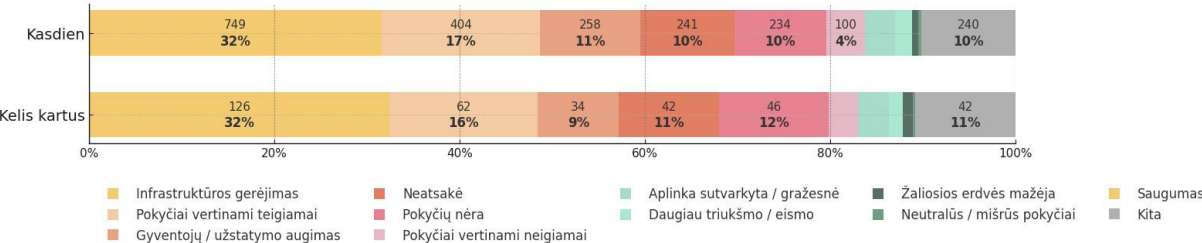
Sugrupuota pagal lytį

Iš viso atsakymų: 2790



Sugrupuota pagal išvykimo dažnumą

Iš viso atsakymų: 2756



Kokių pokyčių ar tvarkymo darbų Jūsų gyvenvietėje labiausiai reikia?

Sendvario seniūnija

- Pagrindinis poreikis – viešųjų erdvių ir poilsio zonų tvarkymas (želdynai, aikštelės, takai).
- Mažesnė dalis akcentuoja eismo saugumo ir apšvietimo klausimus.

Dovilų seniūnija

- Dominuoja kelių, šaligatvių ir apšvietimo infrastruktūros trūkumas.
- Taip pat minimos vandentiekio ir nuotekų problemos.

Priekulės seniūnija

- Dažniausiai nurodomas gatvių, šaligatvių ir viešųjų erdvių tvarkymas.
- Dalies gyventojų komentarai siejasi su tvarkos ir aplinkos priežiūra.

Dauparų–Kvietinių seniūnija

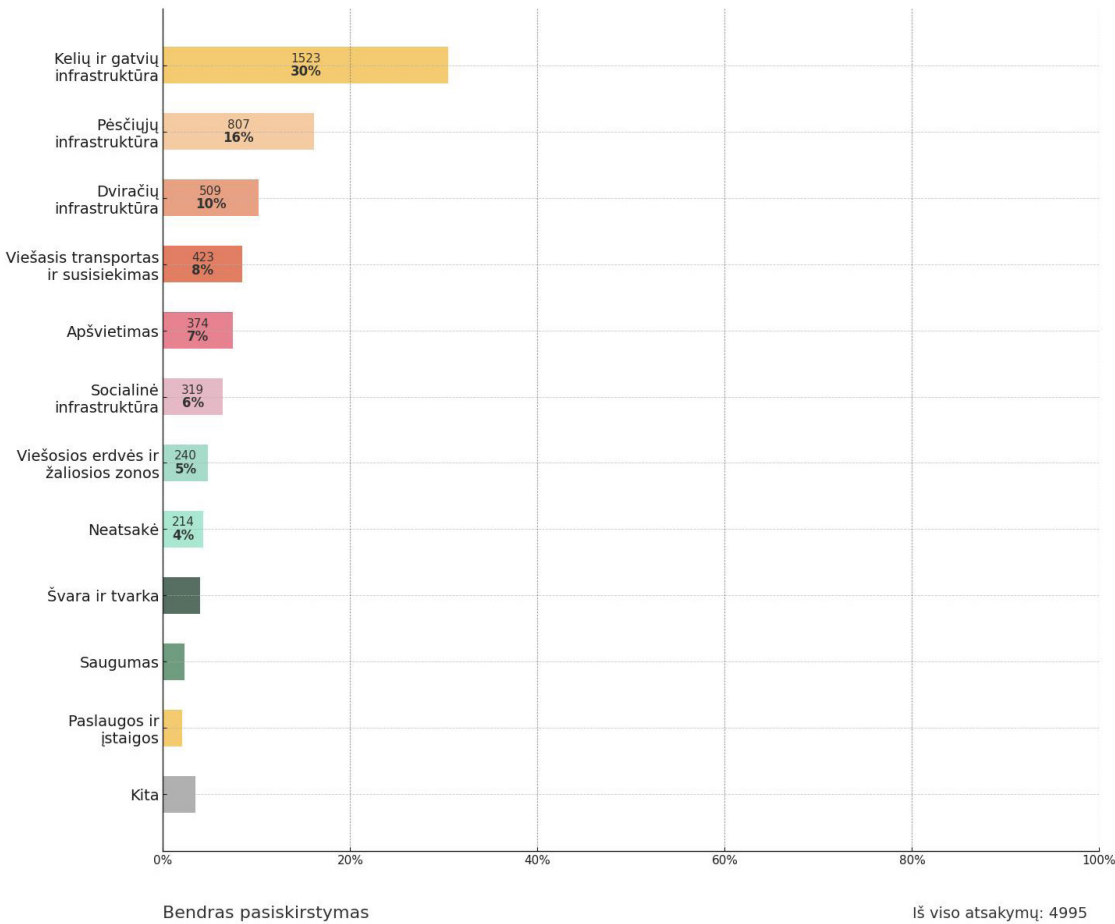
- Dominuoja kelių priežiūros, dulkėtų gatvių ir apšvietimo klausimai.
- Rečiau minimi bendruomeninių erdvių poreikiai.

Kretingalės seniūnija

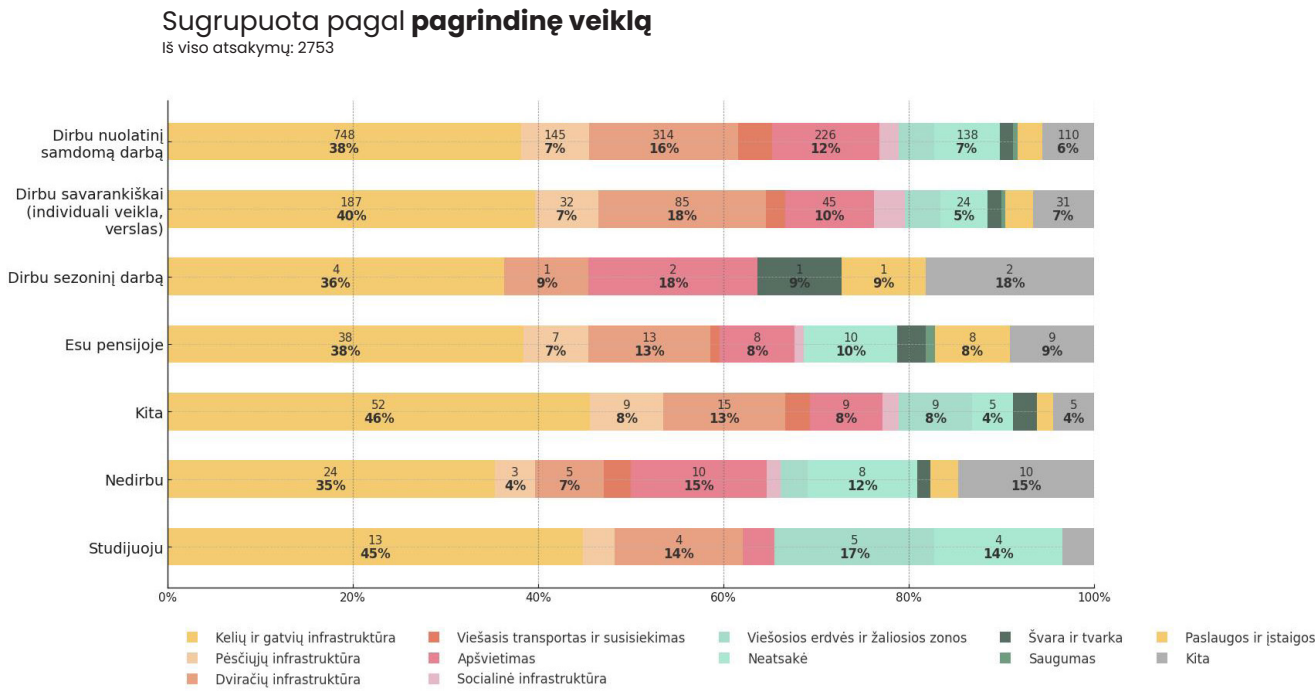
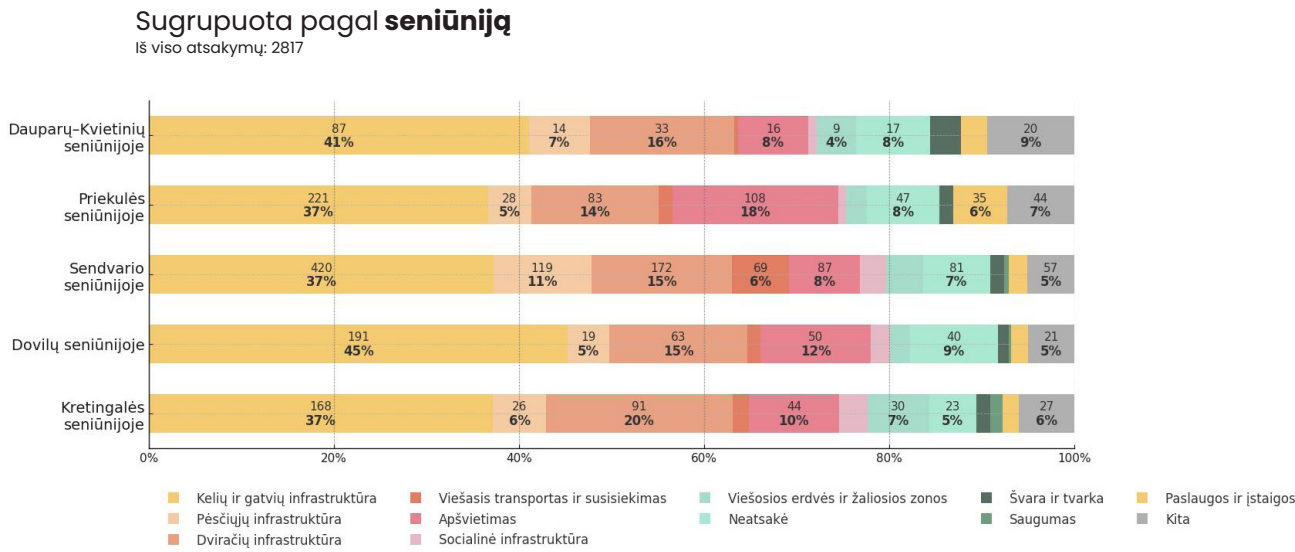
- Gyventojai akcentuoja poilsio ir viešųjų erdvių tvarkymą.
- Fiksuojami poreikiai dėl susisiekimo ir transporto jungčių su Klaipėda.

Apibendrinimas

Visose seniūnijose prioritetas – kelių ir gatvių tvarkymas, o viešųjų erdvių ir želdynų priežiūra svarbiausia Sendvaryje ir Kretingalėje. Dovilai ir Dauparai išsiskiria inžinerinės infrastruktūros trūkumais, Priekulė – miestelio aplinkos priežiūros klausimais.



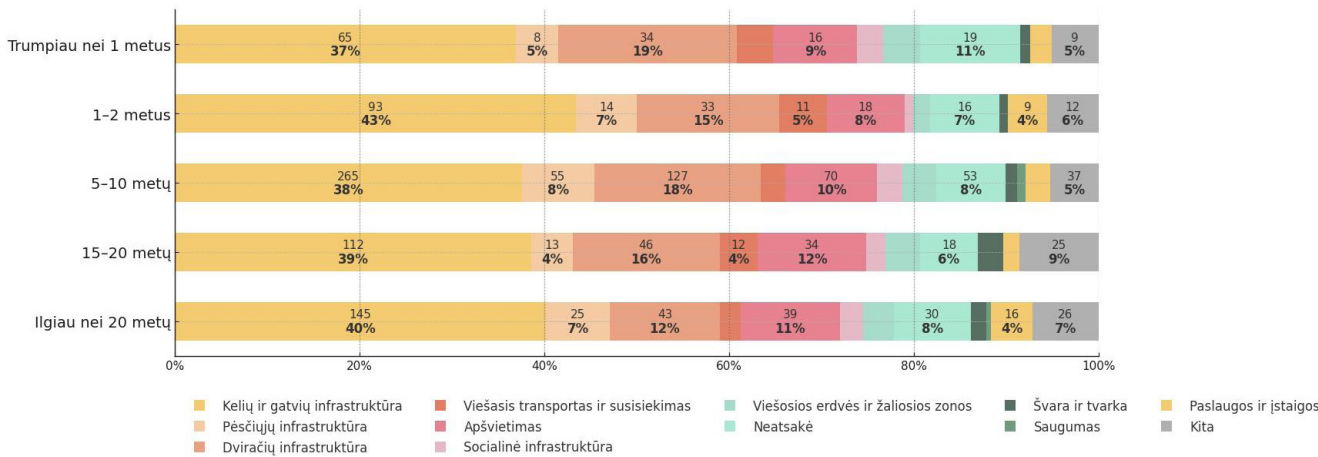
Atsakymai nagrinėjami skirtingais aspektais ir rodomi 100% skalėje. Tokiu būdu galima matyti skirtumus tarp skirtingų gyventojų grupių.



Kokių pokyčių ar tvarkymo darbų Jūsų gyvenvietėje labiausiai reikia?

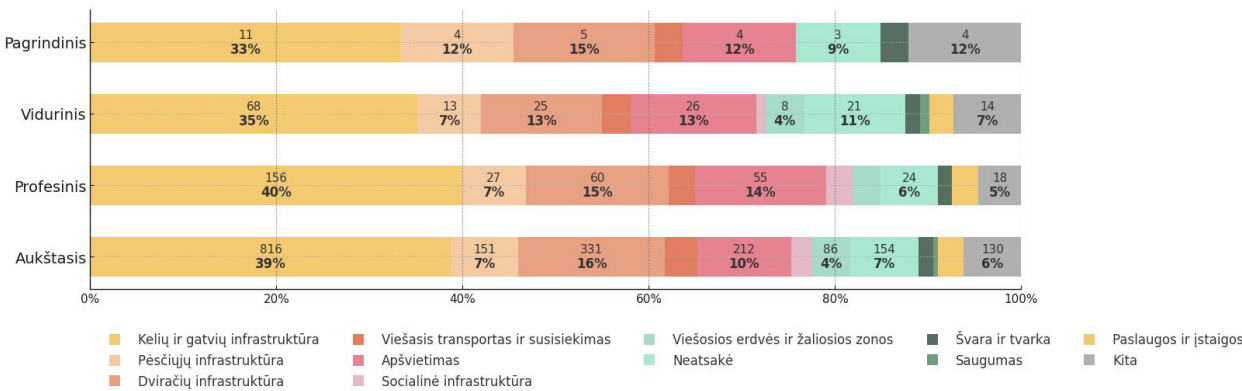
Sugrupuota pagal gyvenimo seniūnijoje trukmę

Iš viso atsakymų: 1746



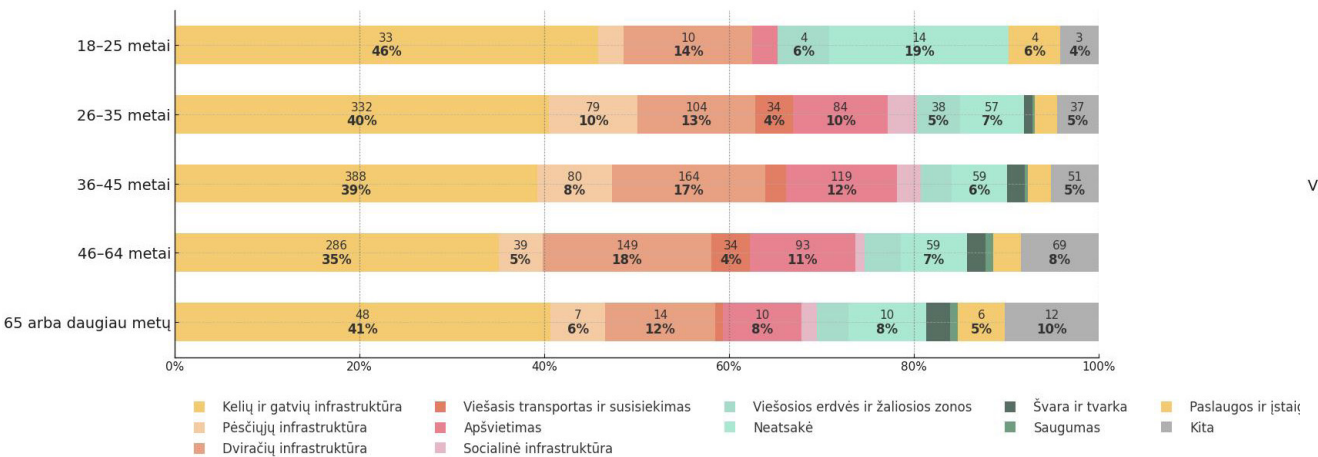
Sugrupuota pagal išsilavinimą

Iš viso atsakymų: 2720



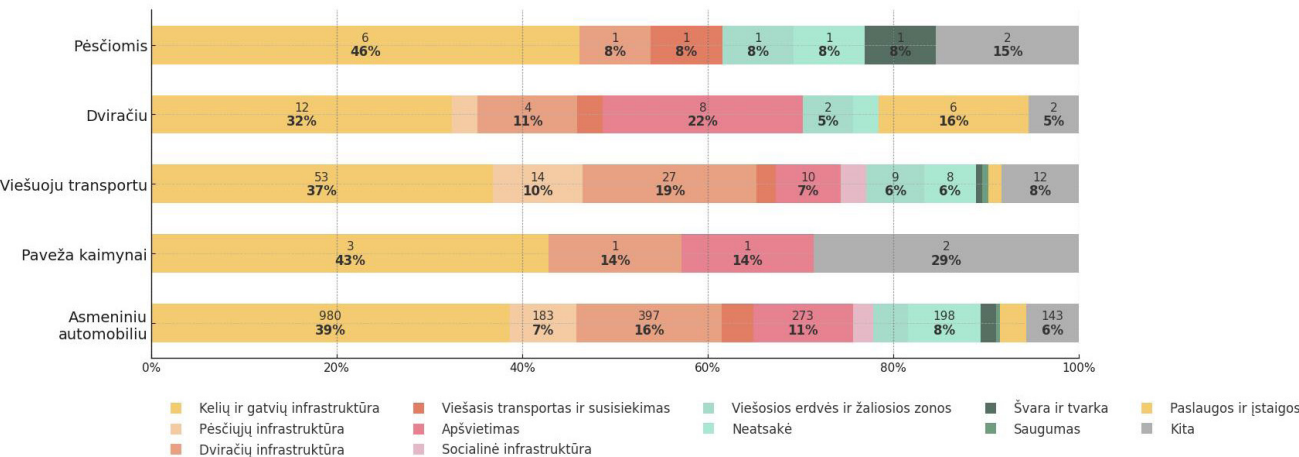
Sugrupuota pagal amžių

Iš viso atsakymų: 2815



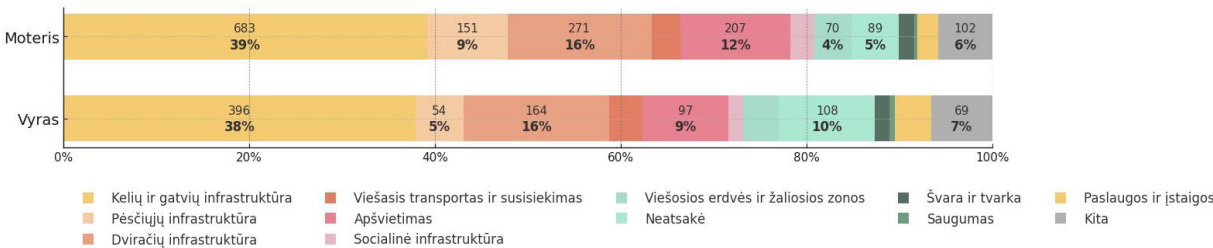
Sugrupuota pagal išvykimo būdą

Iš viso atsakymų: 2736



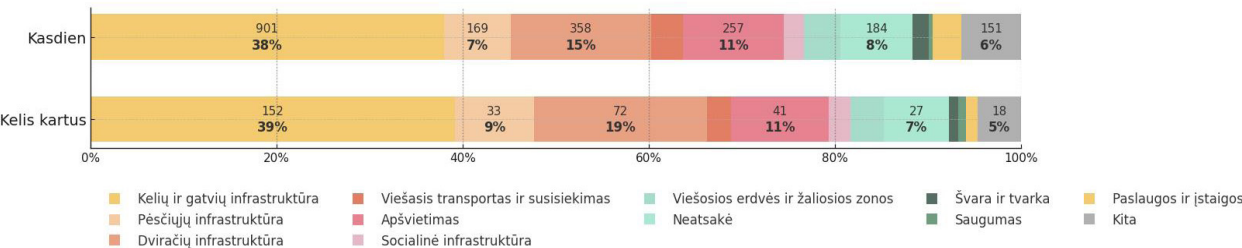
Sugrupuota pagal lytį

Iš viso atsakymų: 2790



Sugrupuota pagal išvykimo dažnumą

Iš viso atsakymų: 2756



Kokių susisiekimo pasikeitimų Jūs labiausiai pasigendate?

Sendvario seniūnija

- Dažniausiai minimas poreikis saugesniems pėsčiųjų ir dviračių takams, ypač jungtims su Klaipėda.
- Rečiau pasitaiko pastabų dėl viešojo transporto, nes dauguma juda automobiliu.

Dovilų seniūnija

- Dominuoja viešojo transporto dažnumo ir maršrutų klausimai.
- Taip pat nurodomas kelių dangos gerinimo ir apšvietimo poreikis.

Priekulės seniūnija

- Dažniausiai įvardijamas poreikis pagerinti eismo saugumą ir šaligatvius miestelio teritorijoje.
- Fiksuojamas naujo tilto ar papildomų jungčių su Klaipėda poreikis.

Dauparų–Kvietinių seniūnija

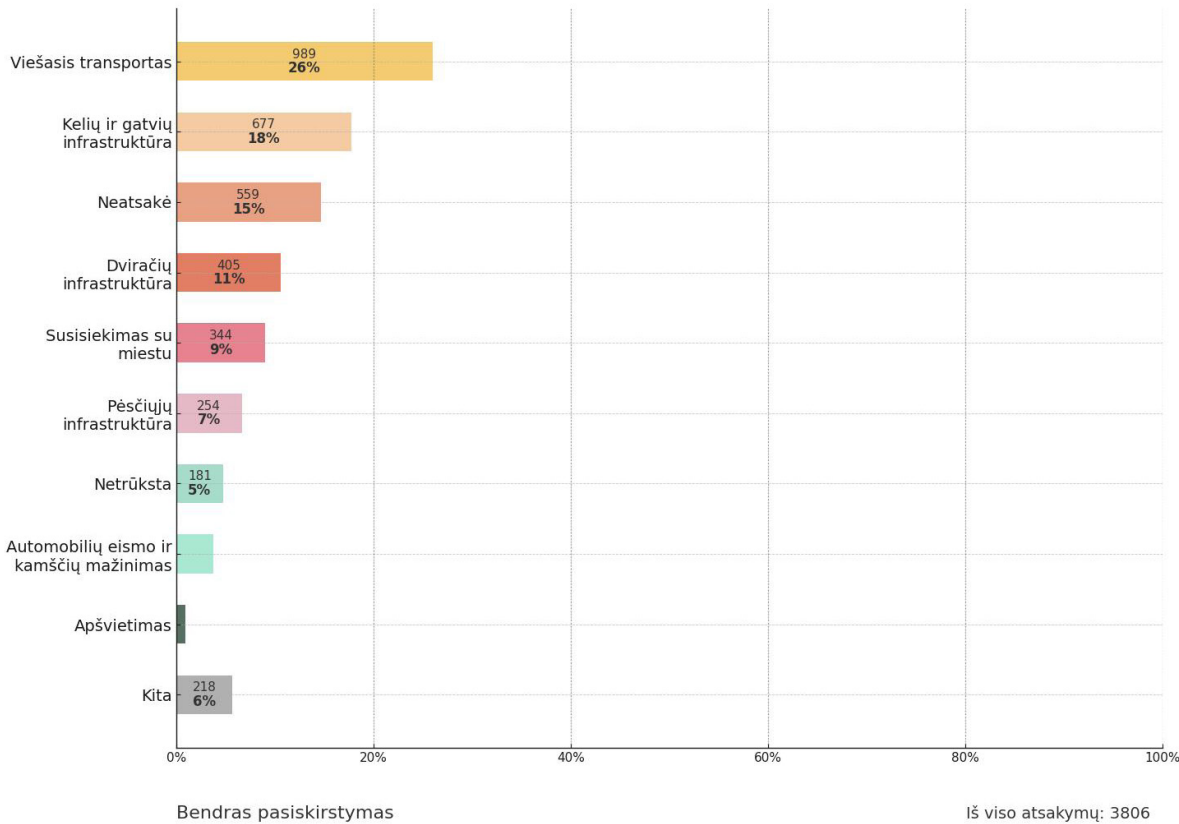
- Gyventojai akcentuoja kelio dangos atnaujinimą ir viešojo transporto trūkumą.
- Kartojasi dviračių takų ir pėsčiųjų jungčių poreikis.

Kretingalės seniūnija

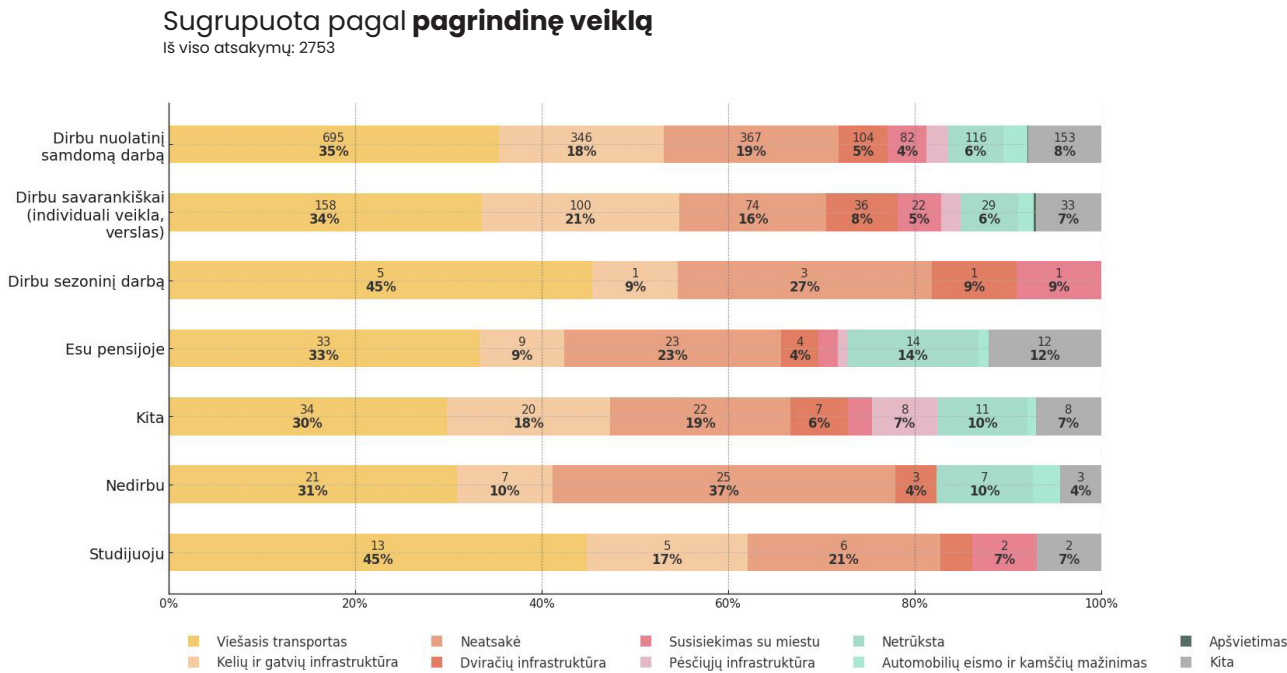
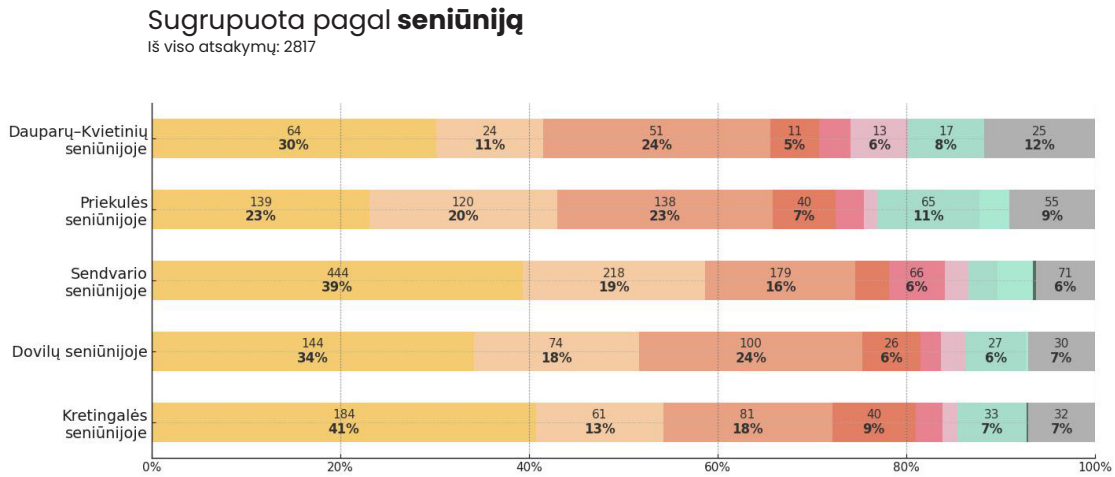
- Dominuoja viešojo transporto klausimai – trūksta tiesioginių, dažnų reisų į Klaipėdą.
- Taip pat minimi pėsčiųjų takų ir apšvietimo trūkumai.

Apibendrinimas

Visose seniūnijose ryškiausias poreikis – pagerinti viešąjį transportą ir pėsčiųjų bei dviračių infrastruktūrą. Sendvaryje prioritetas – judėjimo saugumas, Doviluose ir Kretingalėje – transporto prieinamumas, Priekulėje – vidinių jungčių tvarkymas, o Dauparuose – susisiekimo kokybės gerinimas per kelius ir dangą.



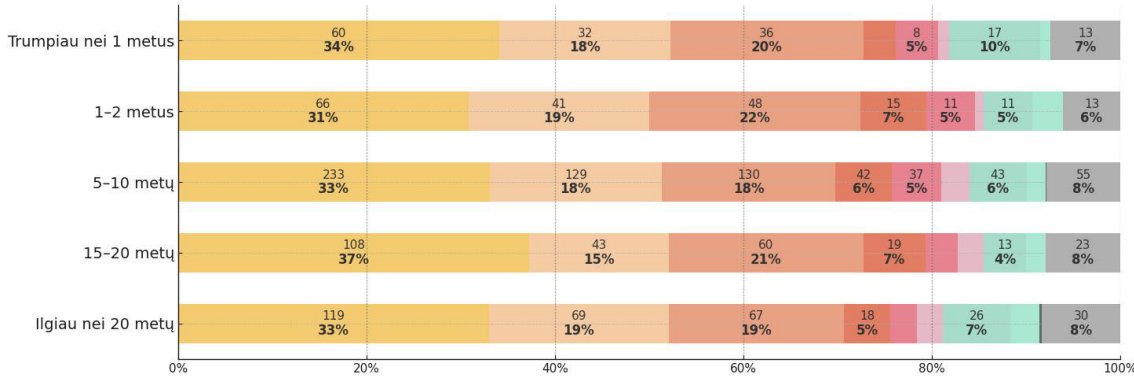
Atsakymai nagrinėjami skirtingais aspektais ir rodomi 100% skalėje. Tokiu būdu galima matyti skirtumus tarp skirtingų gyventojų grupių.



Kokių susisiekimo pasikeitimų Jūs labiausiai pasigendate?

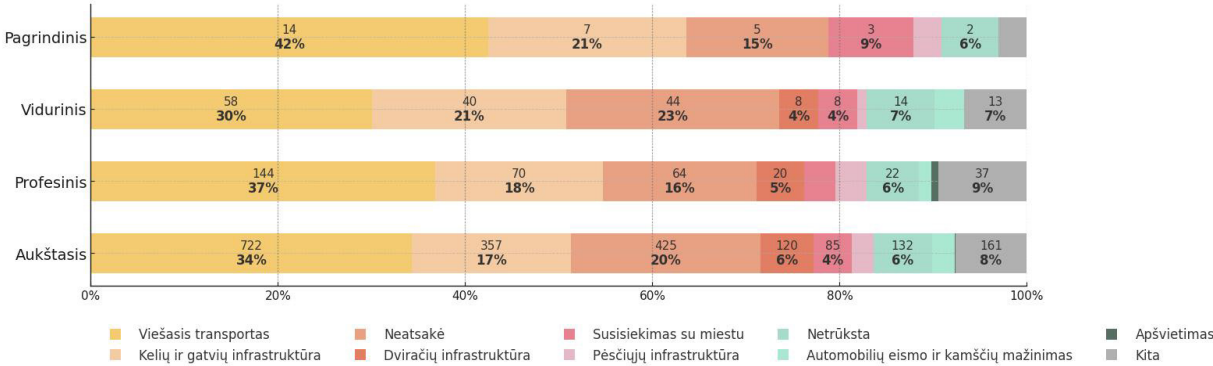
Sugrupuota pagal gyvenimo seniūnijoje trukmę

Iš viso atsakymų: 1746



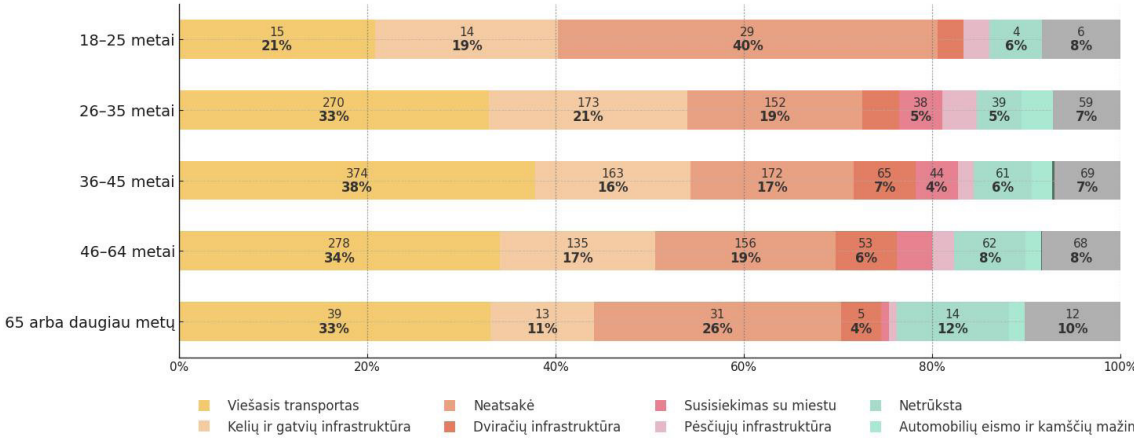
Sugrupuota pagal išsilavinimą

Iš viso atsakymų: 2720



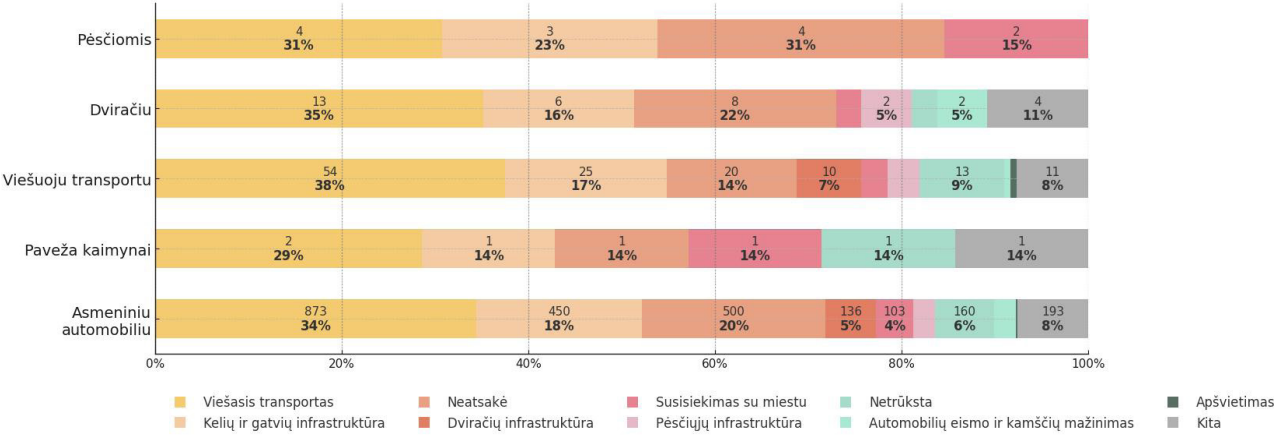
Sugrupuota pagal amžių

Iš viso atsakymų: 2815



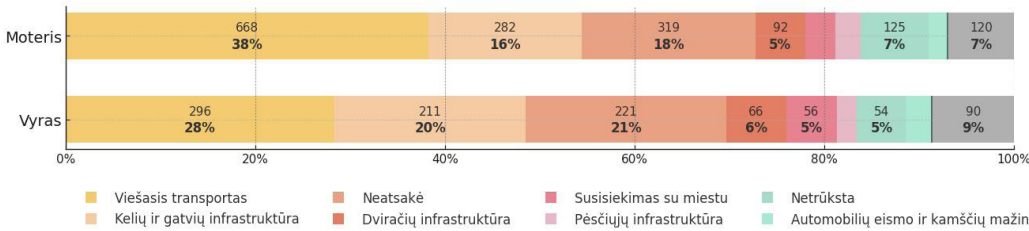
Sugrupuota pagal išvykimo būdą

Iš viso atsakymų: 2738



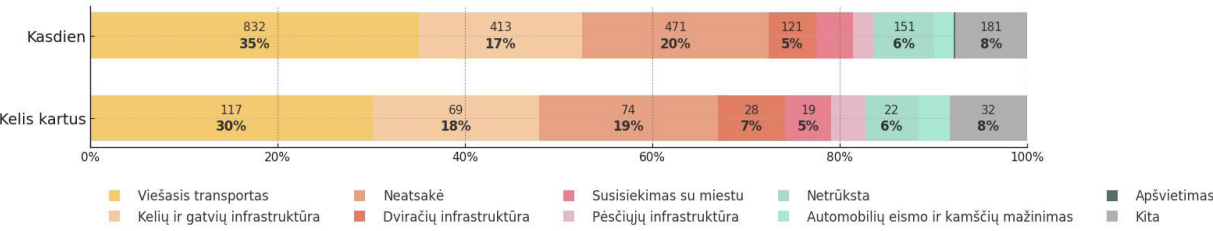
Sugrupuota pagal lytį

Iš viso atsakymų: 2790



Sugrupuota pagal išvykimo dažnumą

Iš viso atsakymų: 2758



Gal turite kitų pastebėjimų, kuriais norėtumėte pasidalinti?

Sendvario seniūnija

- Dažniausiai minimi eismo ir kelių priežiūros klausimai – intensyvus transportas, dulkėti keliai, šaligatvių trūkumas.
- Rečiau pasitaiko pastabų dėl viešųjų erdvių ir paslaugų priežiūros.

Dovilų seniūnija

- Dominuoja komentarai apie kelių būklę ir apšvietimo trūkumą.
- Dalis pastebėjimų susijusi su bendruomenės veiklų ir vaikų užimtumo galimybėmis.

Priekulės seniūnija

- Gyventojai akcentuoja gatvių tvarkymą, šaligatvių ir viešųjų erdvių priežiūrą.
- Minimai tvarkos ir aplinkos švaros klausimai miestelio teritorijoje.

Dauparų–Kvietinių seniūnija

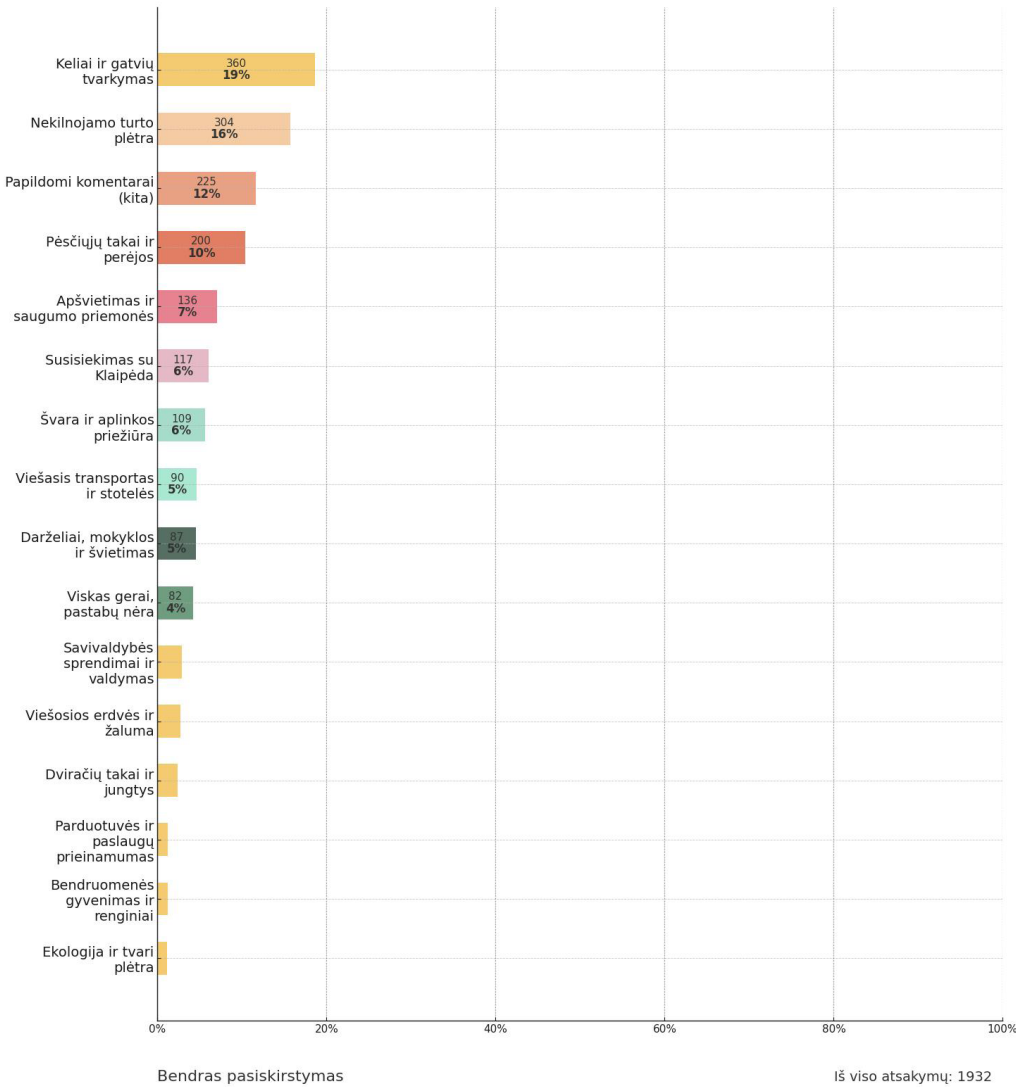
- Pagrindinė tema – prasta kelių ir infrastruktūros būklė, ypač žvyrkelių ir apšvietimo.
- Mažiau komentarų apie laisvalaikio veiklas ar paslaugų trūkumą.

Kretingalės seniūnija

- Dažniausiai minimi viešųjų paslaugų ir tvarkos klausimai (atliekų surinkimas, apšvietimas, želdynų priežiūra).
- Dalis gyventojų akcentuoja bendruomeniškumo ir kultūrinių iniciatyvų trūkumą.

Apibendrinimas

Visose seniūnijose dominuoja kelių, apšvietimo ir infrastruktūros priežiūros temos. Sendvaryje ir Doviluose labiau akcentuojamas transporto ir eismo aspektas, Priekulėje ir Kretingalėje – viešosios tvarkos ir erdvių priežiūra, Dauparuose – fizinės infrastruktūros būklė kaip pagrindinė problema.

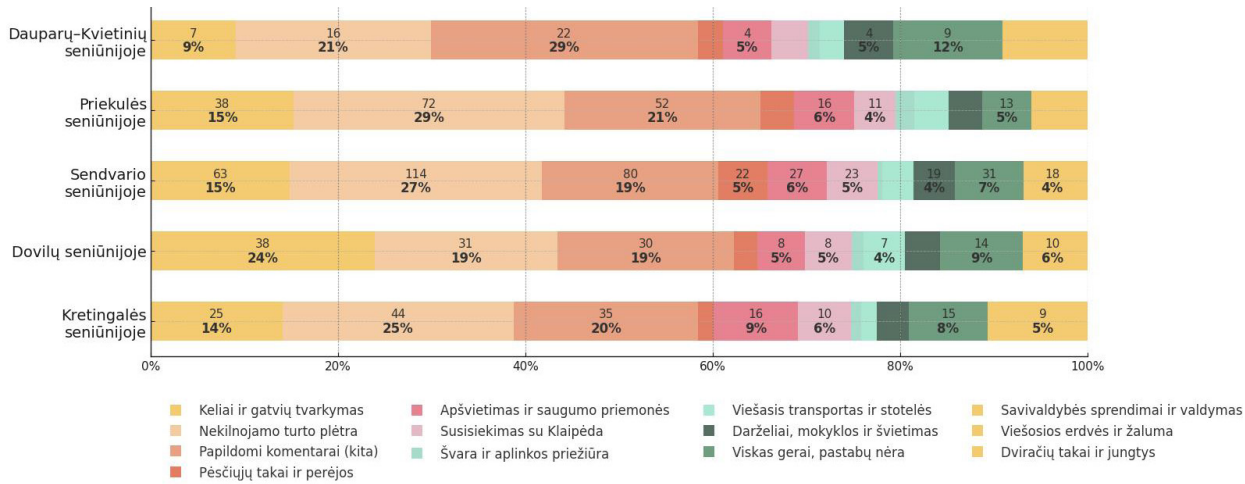


Iš viso atsakymų: 1932

Atsakymai nagrinėjami skirtingais aspektais ir rodomi 100% skalėje. Tokiu būdu galima matyti skirtumus tarp skirtingų gyventojų grupių.

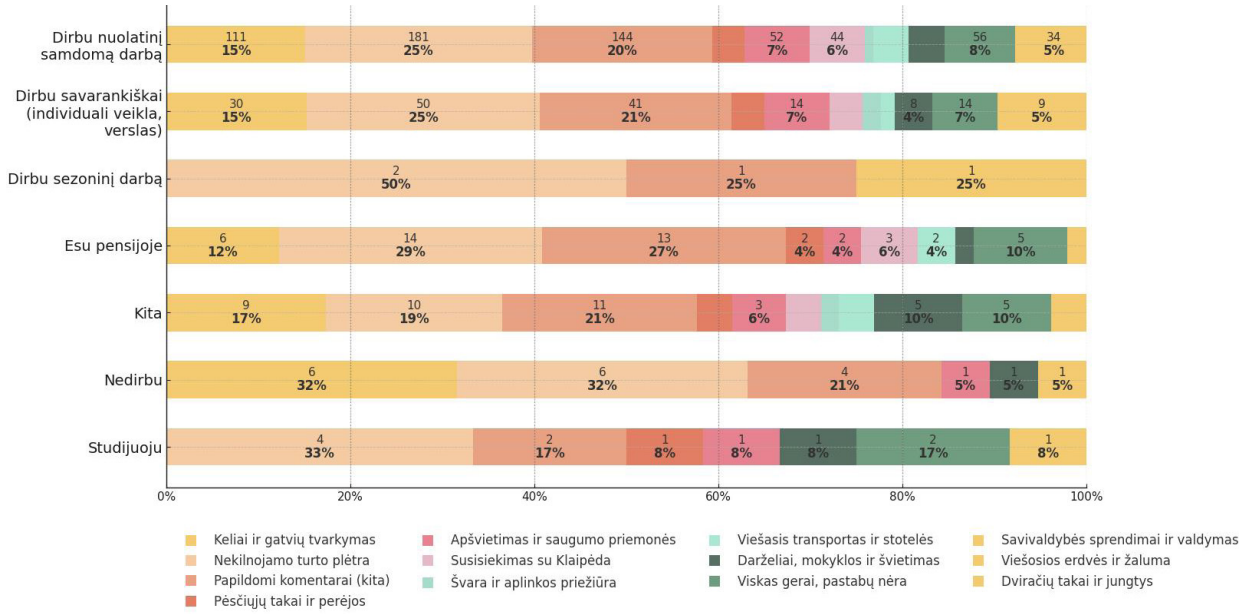
Sugrupuota pagal seniūniją

Iš viso atsakymų: 2817



Sugrupuota pagal pagrindinę veiklą

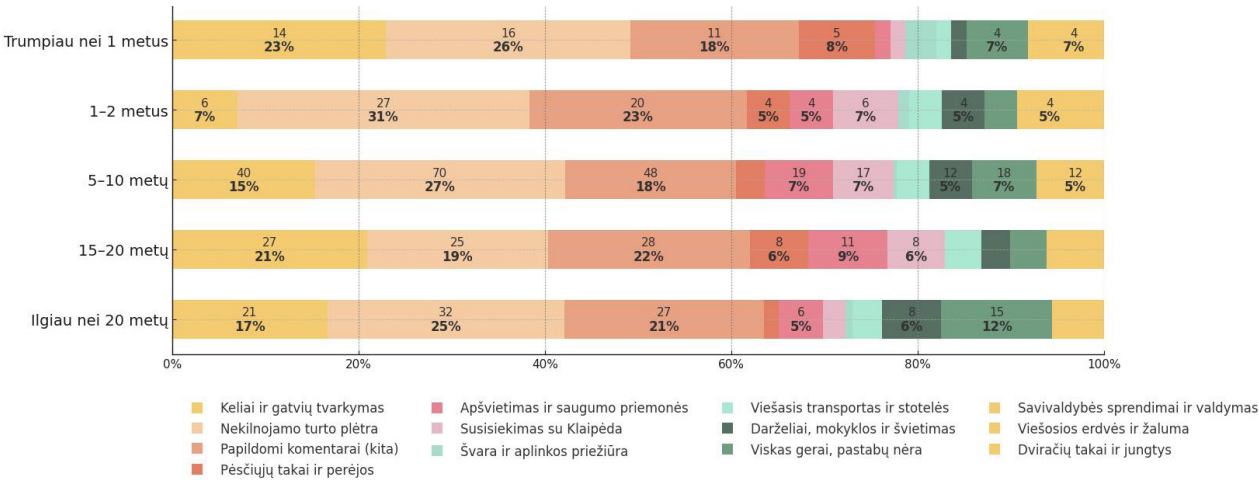
Iš viso atsakymų: 2753



Gal turite kitų pastebėjimų, kuriais norėtumėte pasidalinti?

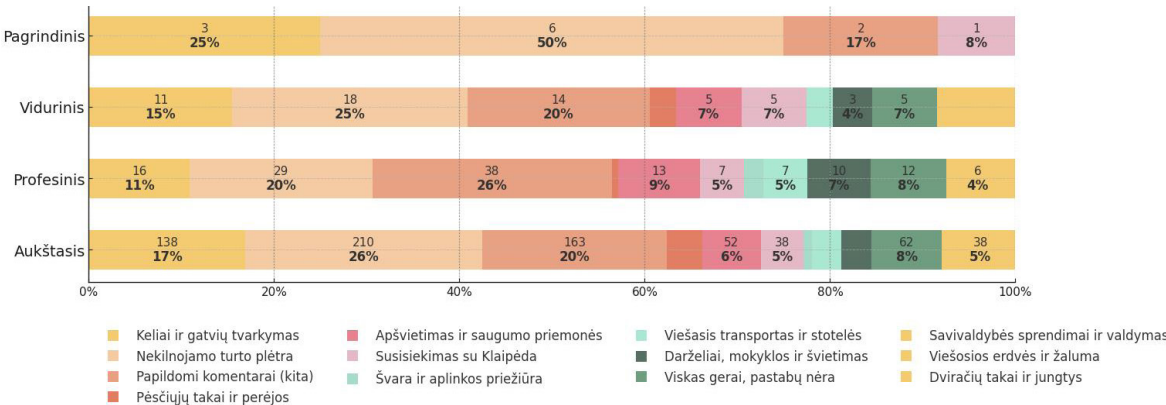
Sugrupuota pagal gyvenimo seniūnijoje trukmę

Iš viso atsakymų: 1746



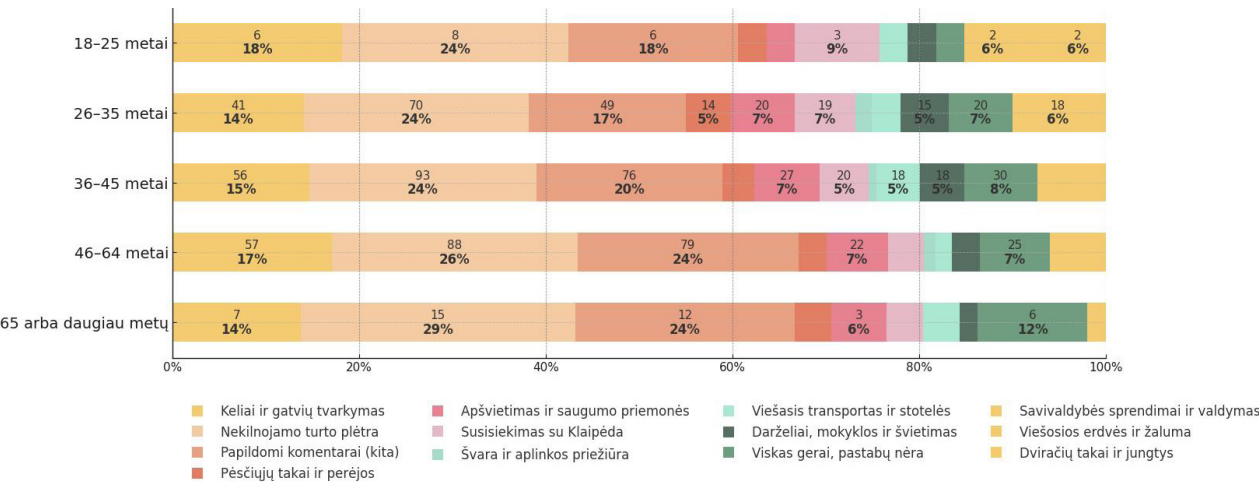
Sugrupuota pagal išsilavinimą

Iš viso atsakymų: 2720



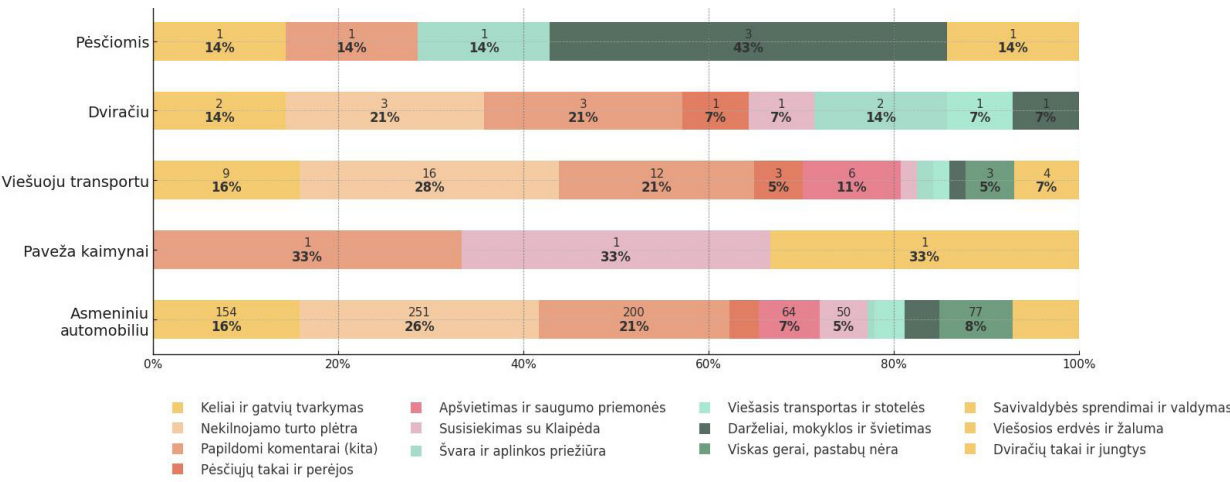
Sugrupuota pagal amžių

Iš viso atsakymų: 2815



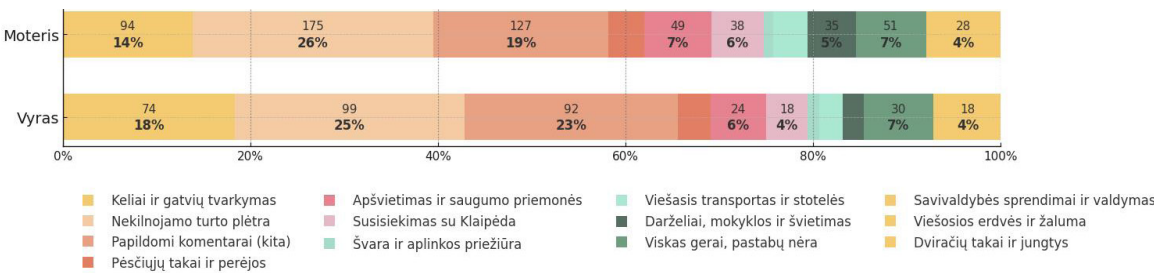
Sugrupuota pagal išvykimo būdą

Iš viso atsakymų: 2736



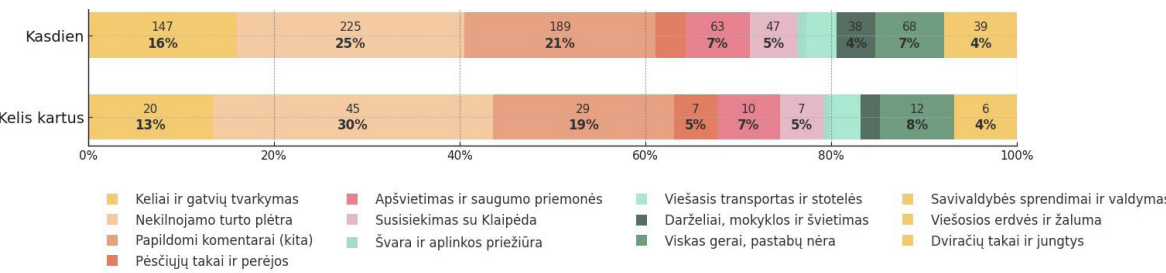
Sugrupuota pagal lytį

Iš viso atsakymų: 2790

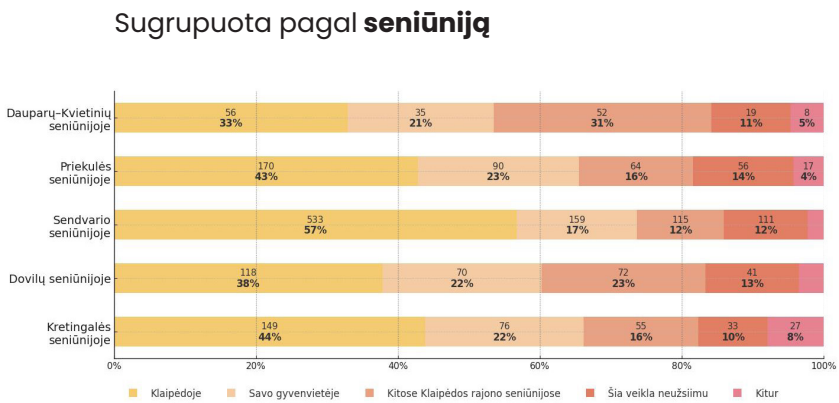
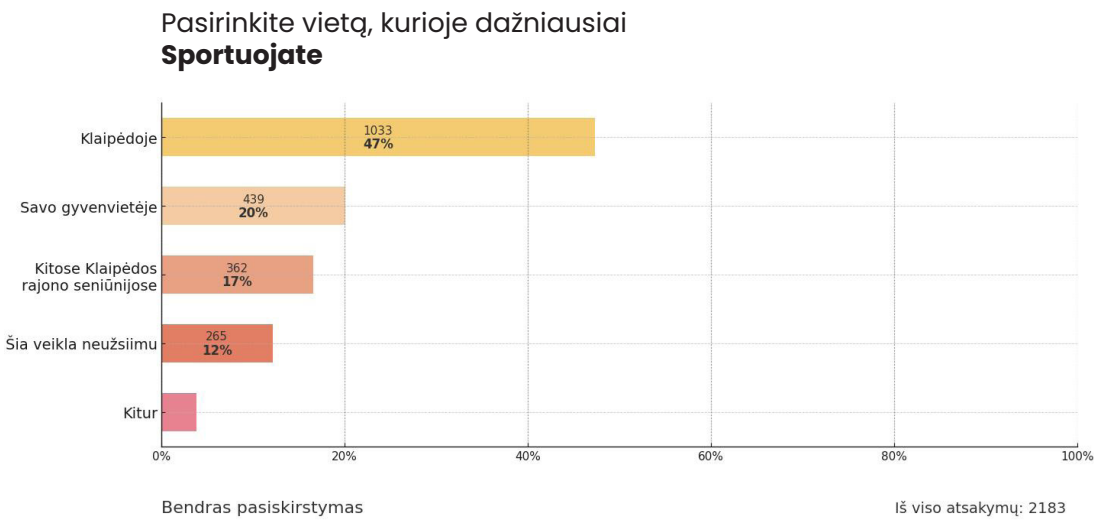
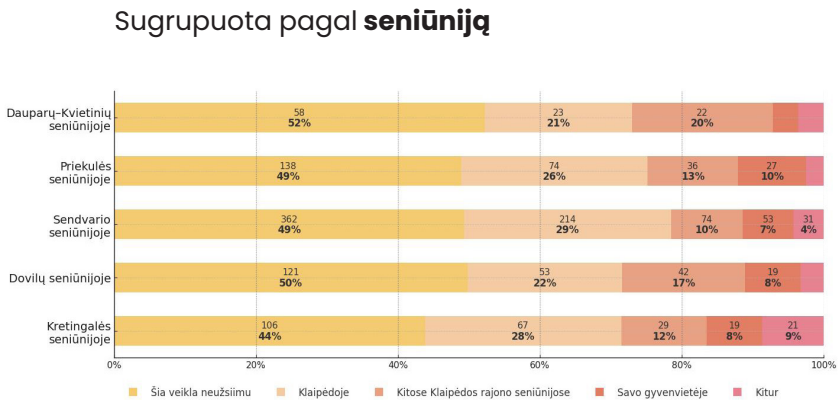
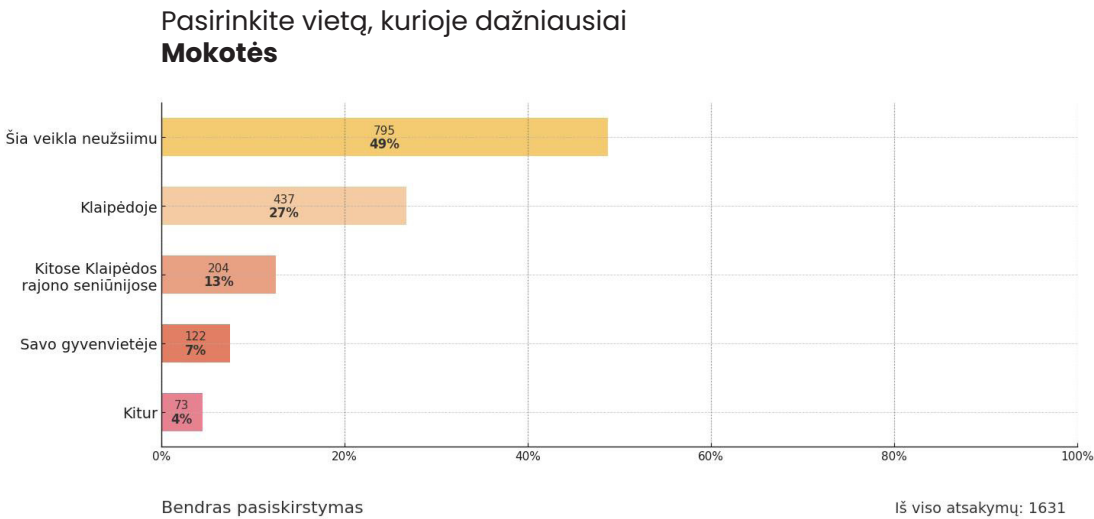
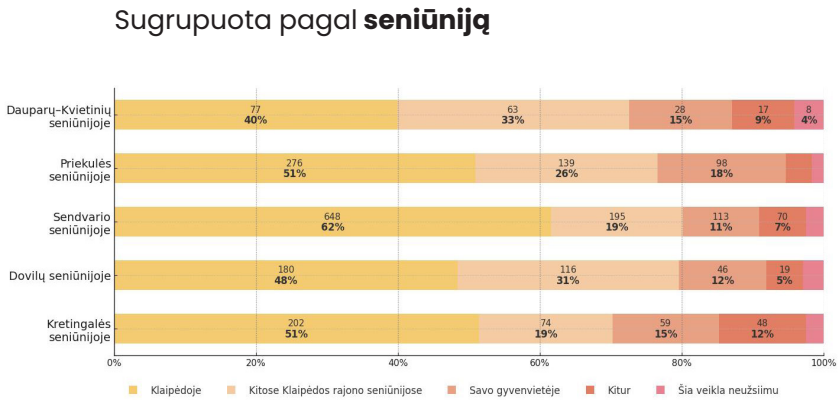
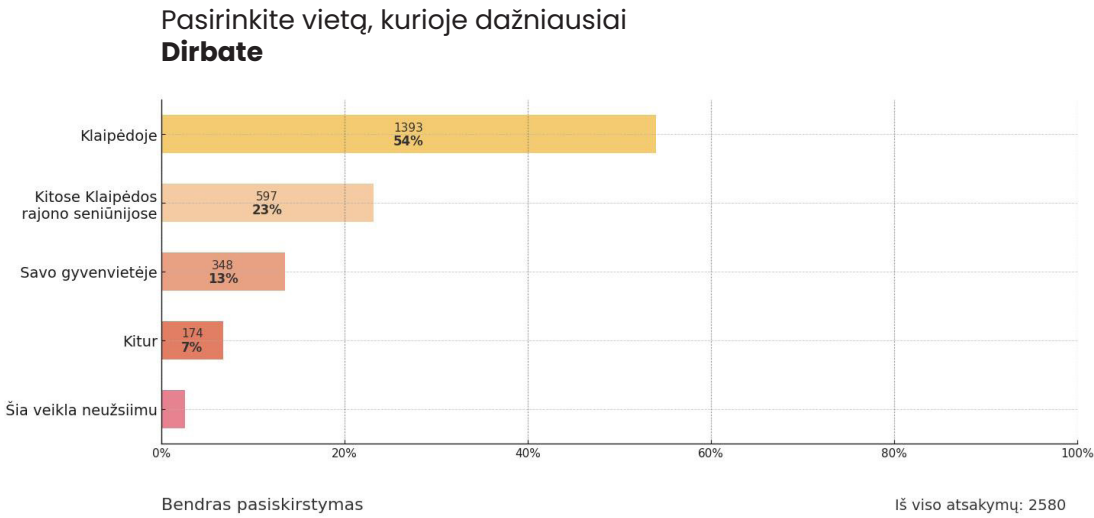


Sugrupuota pagal išvykimo dažnumą

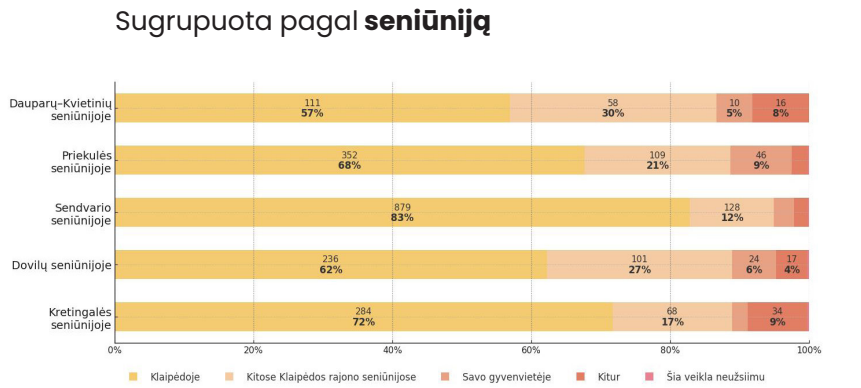
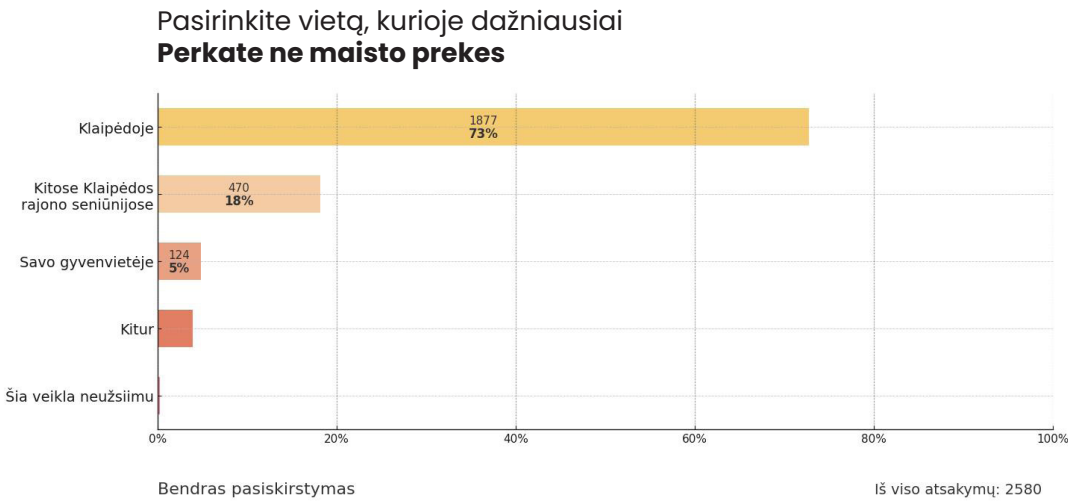
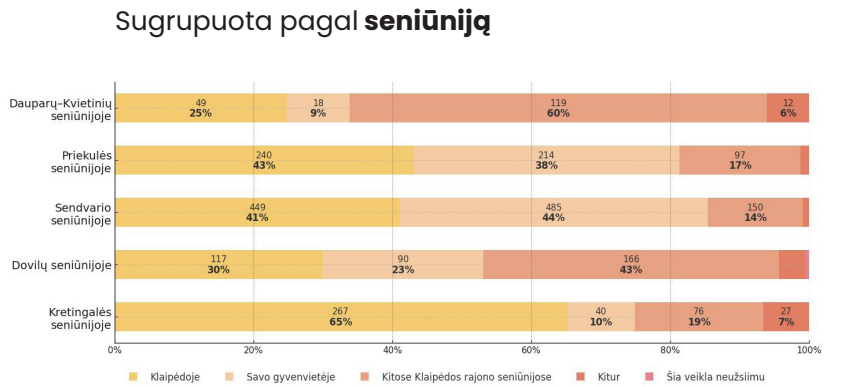
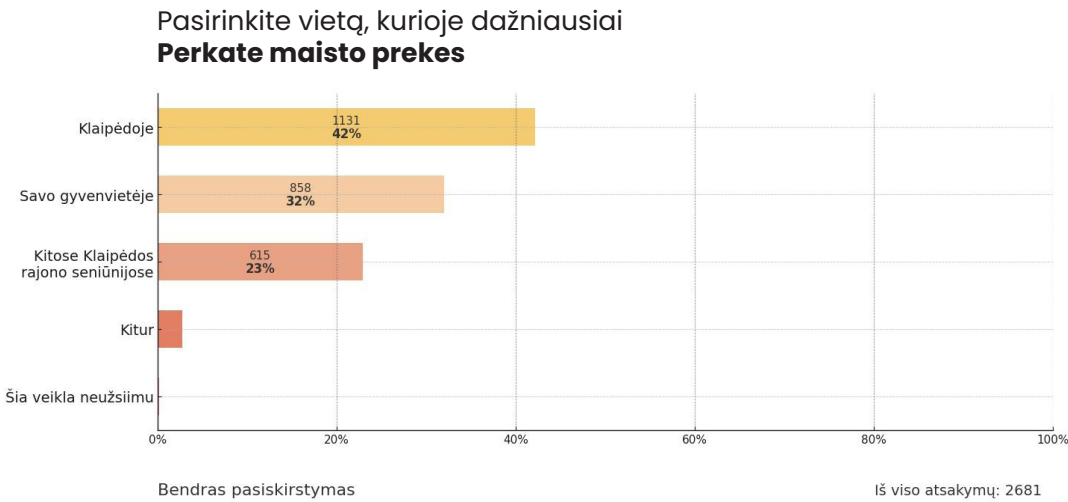
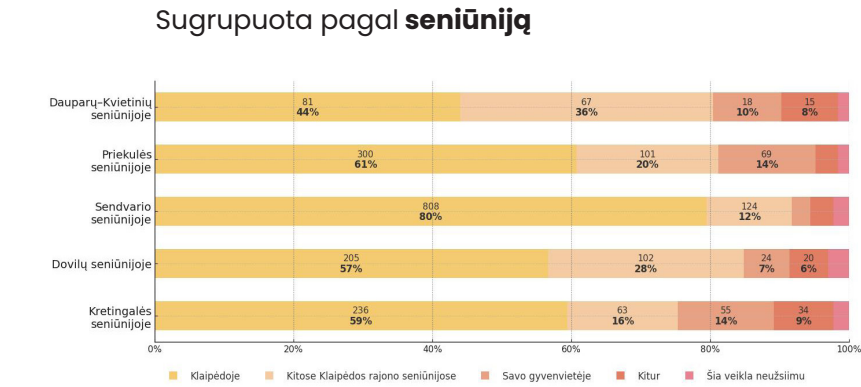
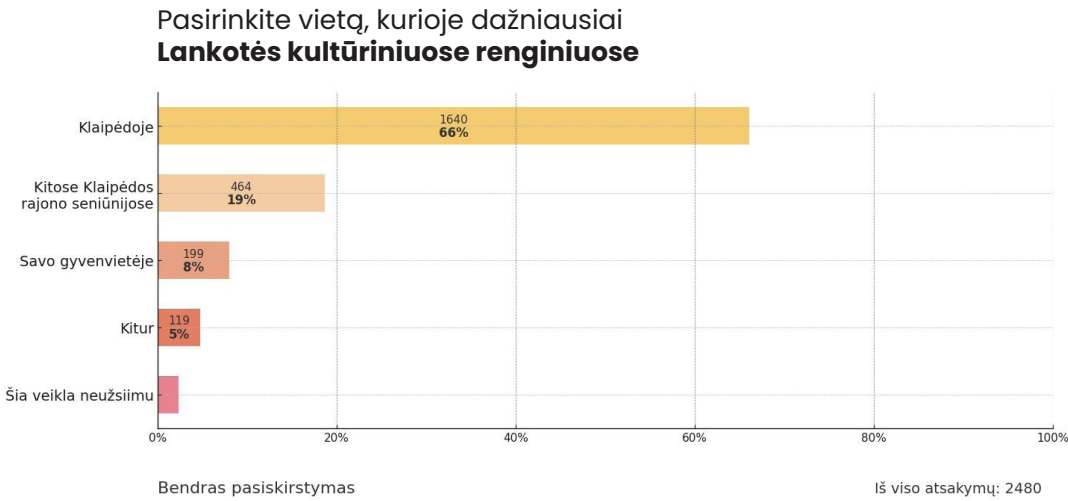
Iš viso atsakymų: 2756



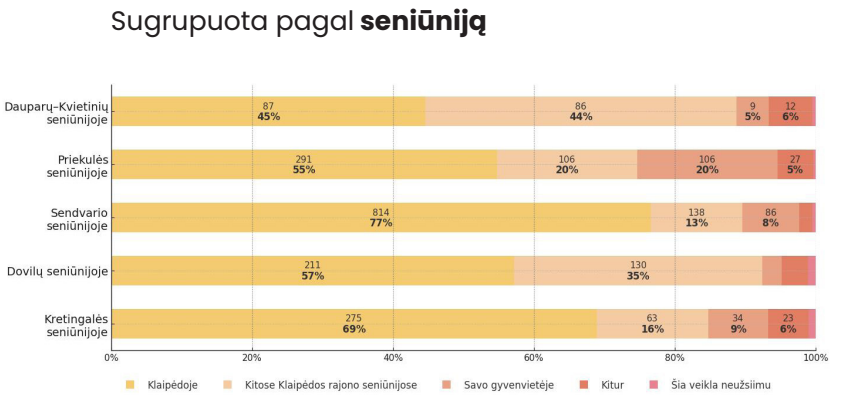
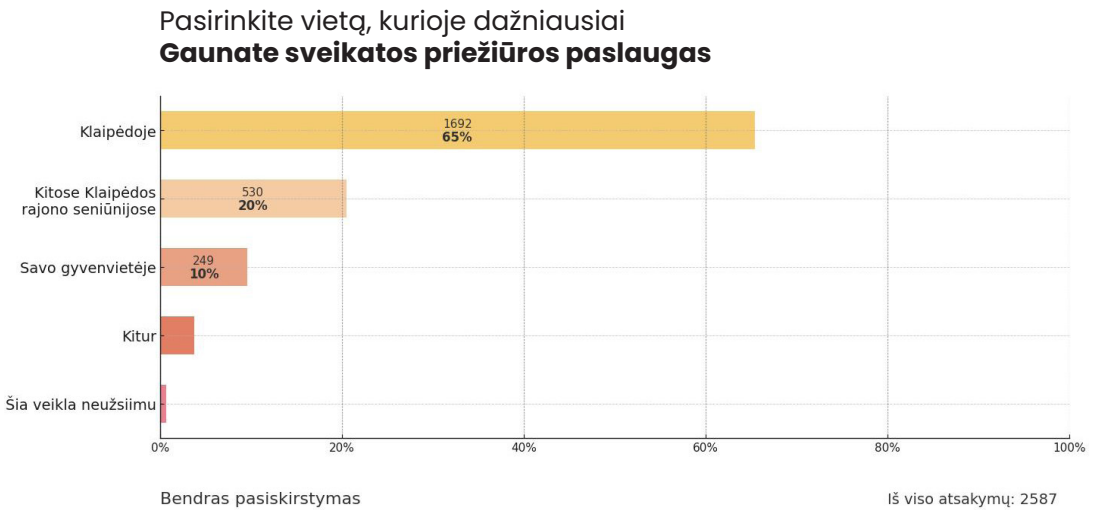
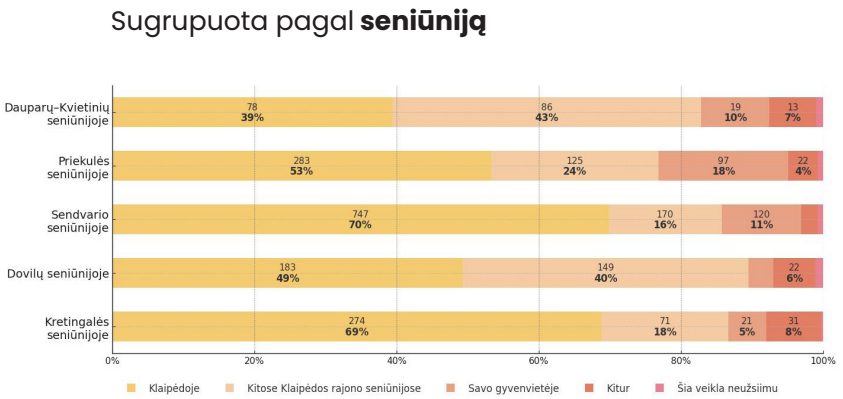
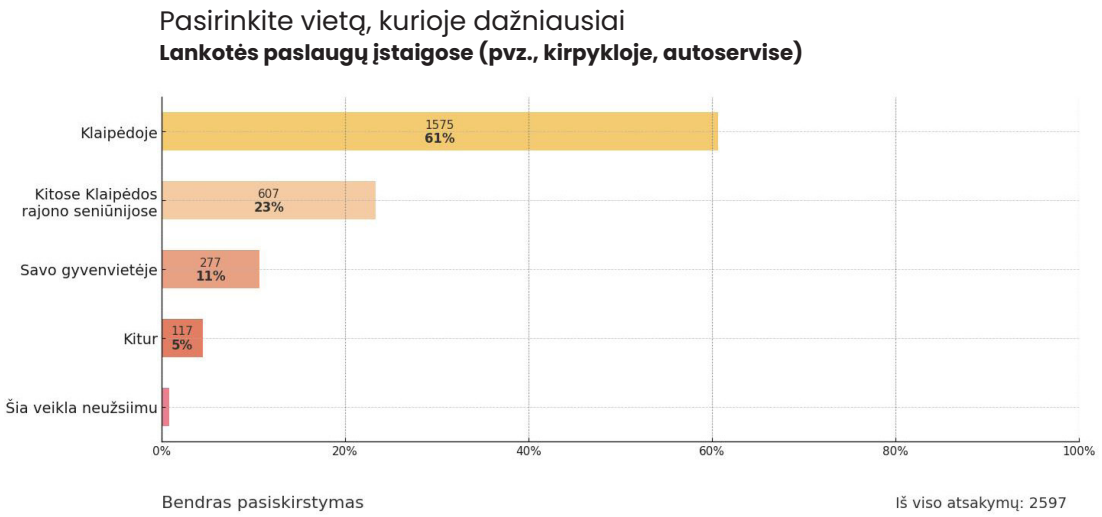
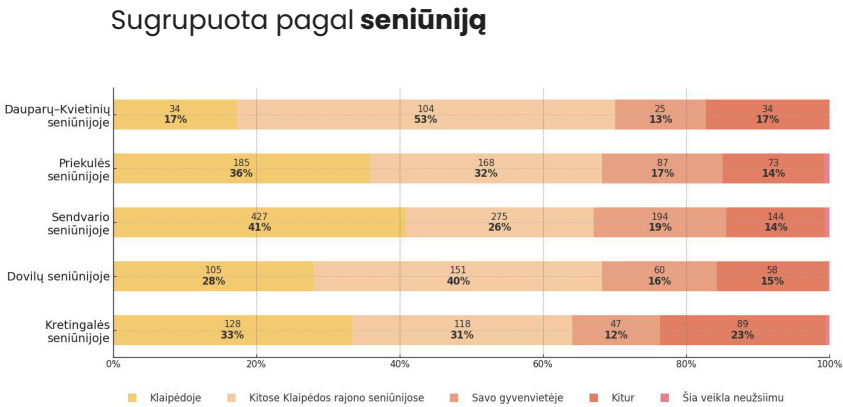
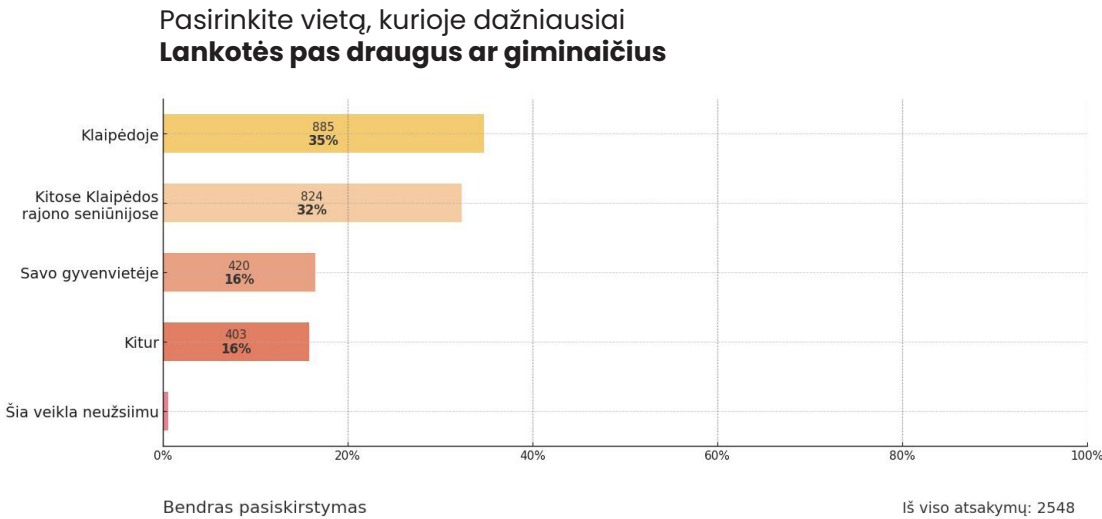
Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai veikiate skirtingas veiklas



Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai veikiate skirtingas veiklas



Pasirinkite vietą, kurioje dažniausiai veikiate skirtingas veiklas



Kurių paslaugų ir funkcijų atsiradimas labiausiai pagerintų Jūsų gyvenvietę? Pasirinkite tris prioritетines

Sendvario seniūnija

- Poreikis viešosioms erdvėms, dviračių takams, pėsčiųjų infrastruktūrai.
- Kitos paslaugos mažiau aktualios dėl Klaipėdos artumo.

Dovilų seniūnija

- Trūksta parduotuvės, vaistinės, sveikatos paslaugų.
- Minimios sportinės ir bendruomeninės erdvės.

Priekulės seniūnija

- Akcentuojami kultūros ir bendruomenės centrai, viešosios erdvės.
- Minimios sveikatos ir socialinės paslaugos.

Dauparų–Kvietinių seniūnija

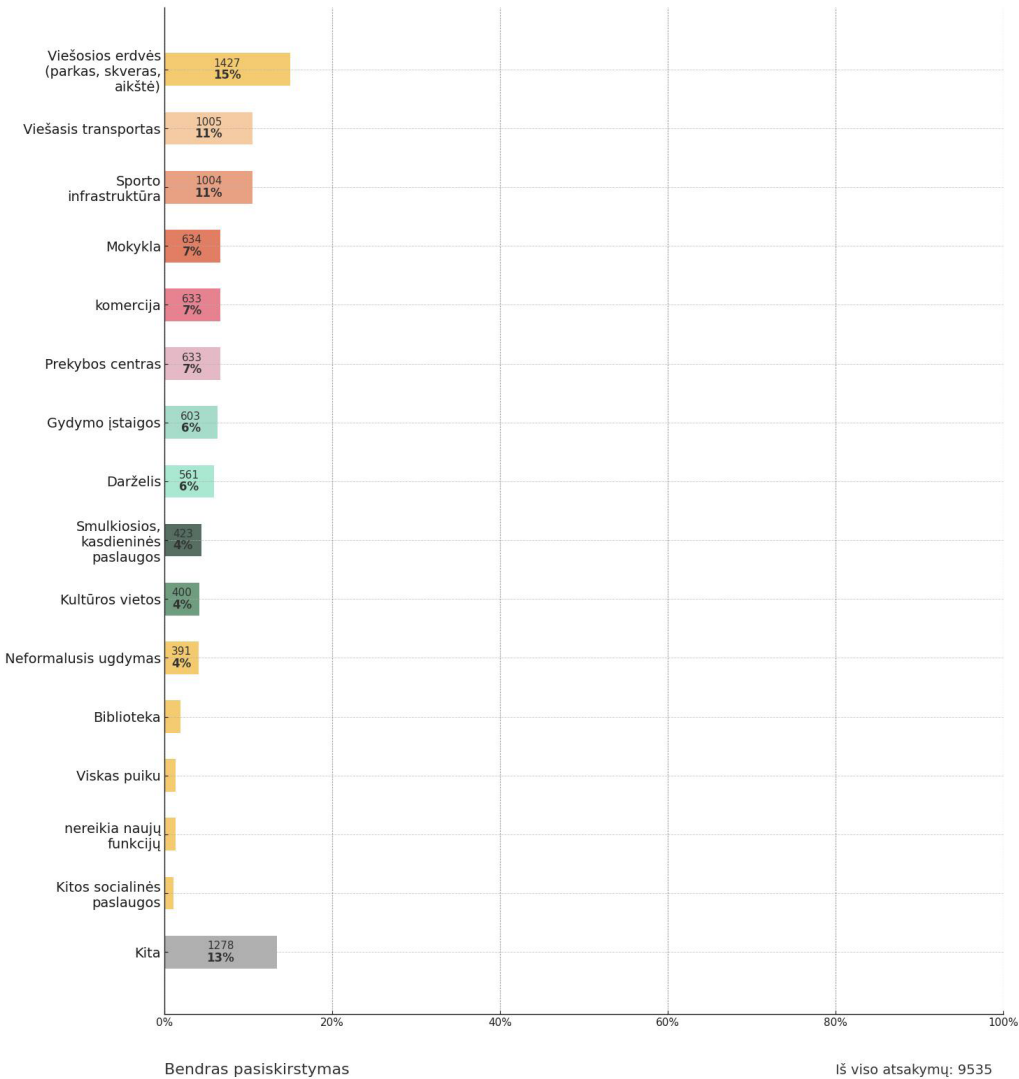
- Svarbiausi poreikiai – keliai, apšvietimas, viešasis transportas.
- Trūksta kasdienių paslaugų.

Kretingalės seniūnija

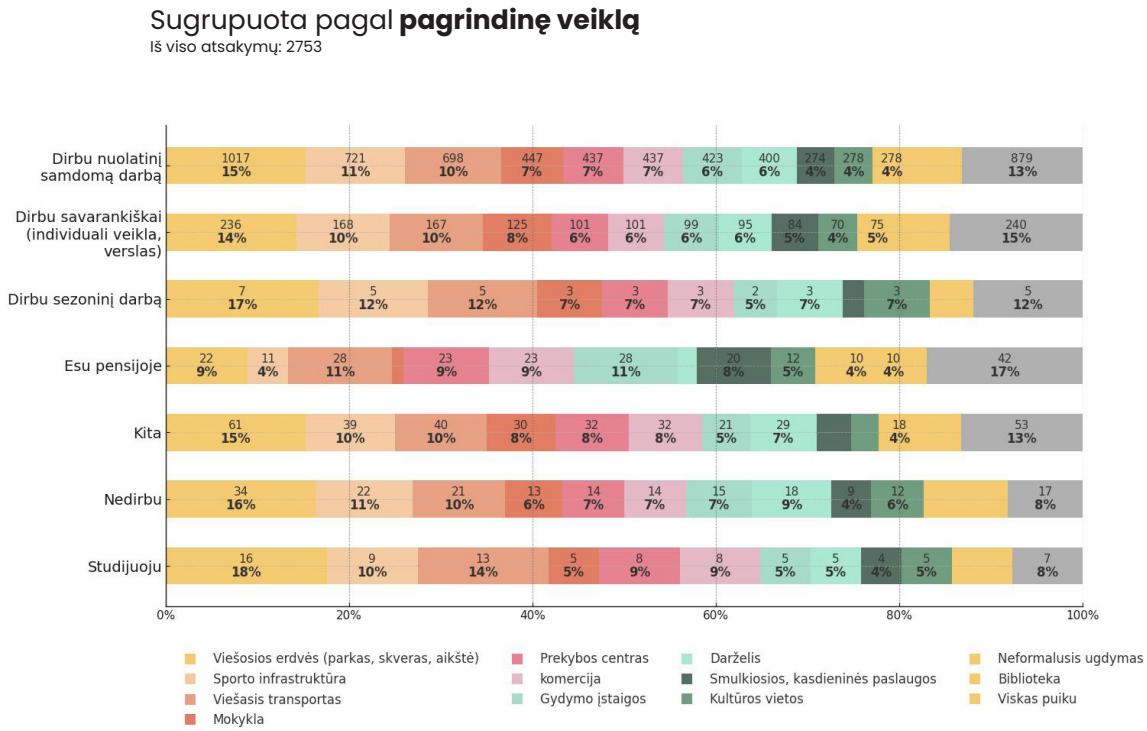
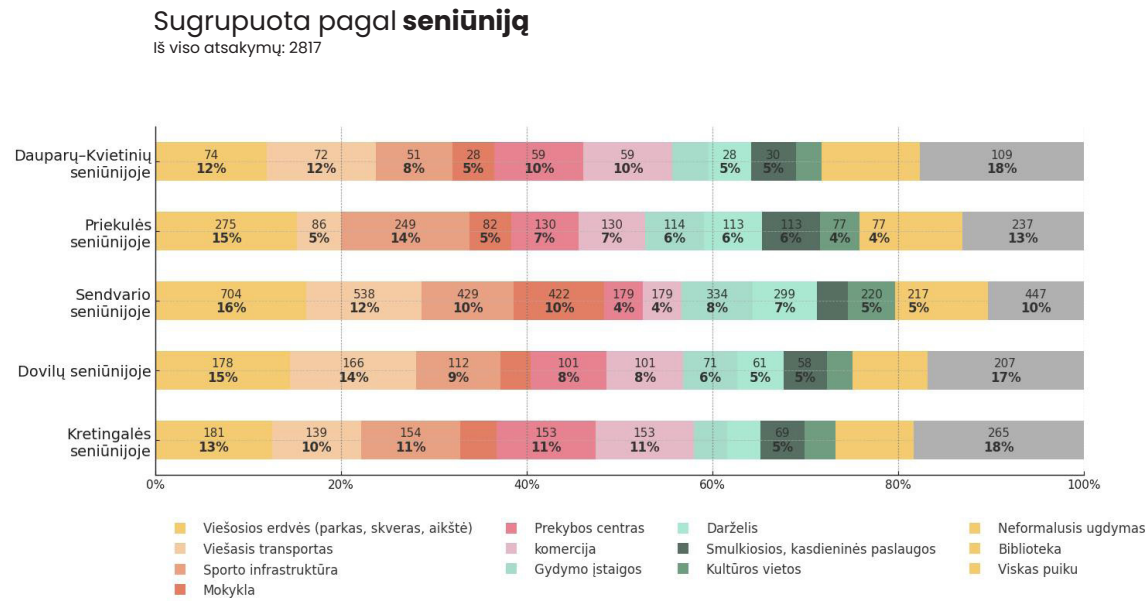
- Dažniausiai minimos sveikatos, socialinės ir poilsio paslaugos.
- Rečiau – kultūros ar sporto infrastruktūra.

Apibendrinimas

Rajone dominuoja poreikis gerinti kasdienes paslaugas ir infrastruktūrą. Sendvaris orientuojasi į judumą, Dovilai ir Kretingalė – į paslaugų prieinamumą, Priekulė – į bendruomenės infrastruktūrą, o Dauparai–Kvietiniai – į kelius ir transportą.



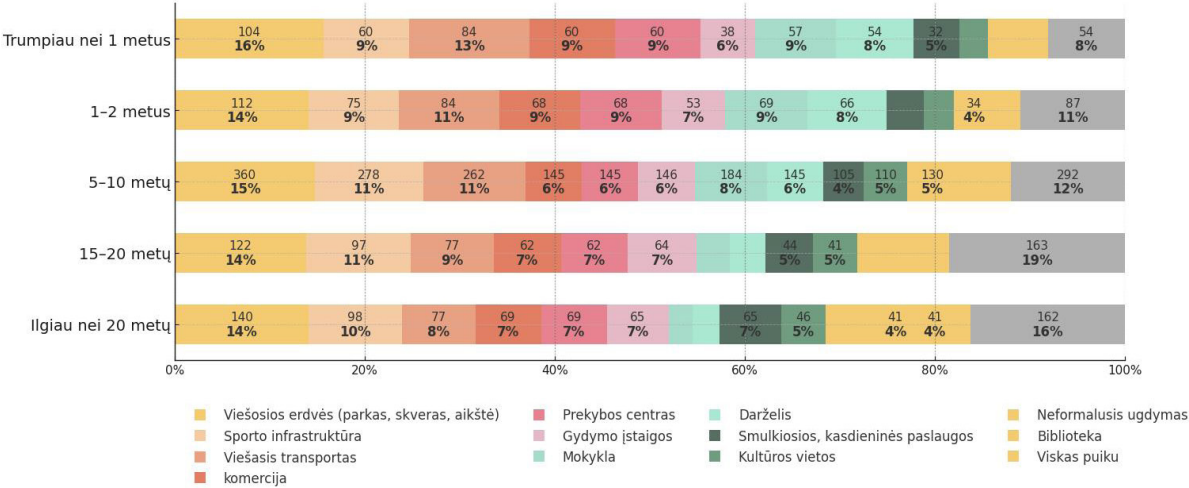
Atsakymai nagrinėjami skirtingais aspektais ir rodomi 100% skalėje. Tokiu būdu galima matyti skirtumus tarp skirtingų gyventojų grupių.



Kurių paslaugų ir funkcijų atsiradimas labiausiai pagerintų Jūsų gyvenvietę? Pasirinkite tris prioritėtines

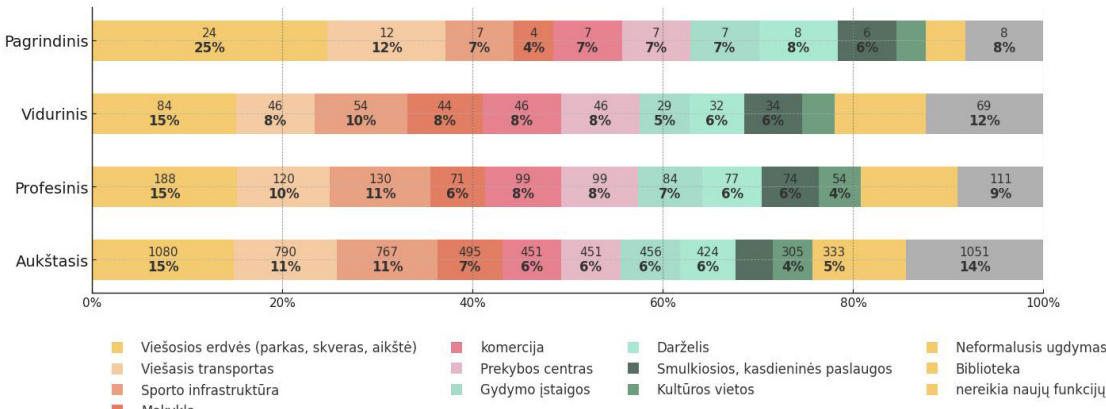
Sugrupuota pagal gyvenimo seniūnijoje trukmę

Iš viso atsakymų: 1746



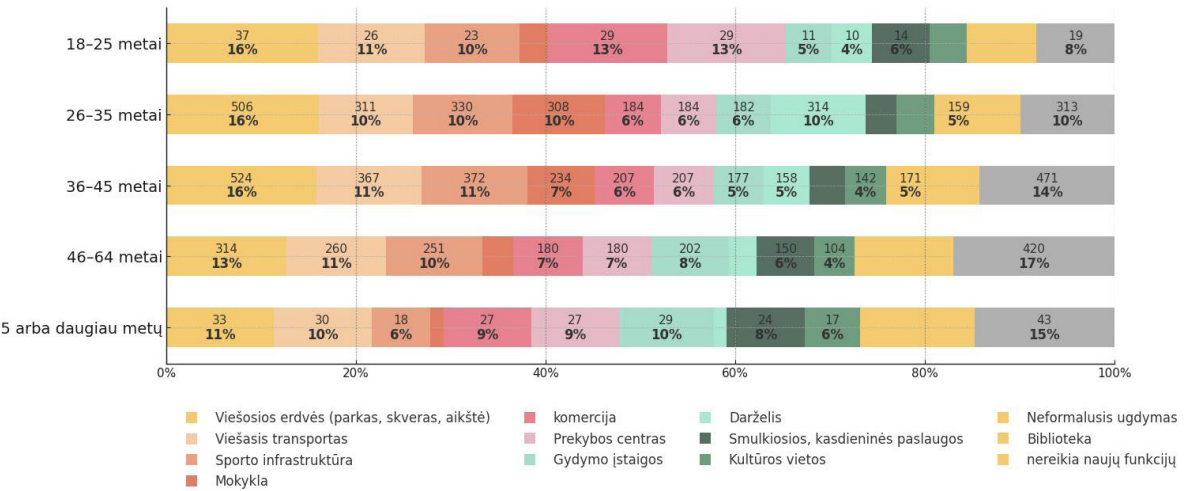
Sugrupuota pagal išsilavinimą

Iš viso atsakymų: 2720



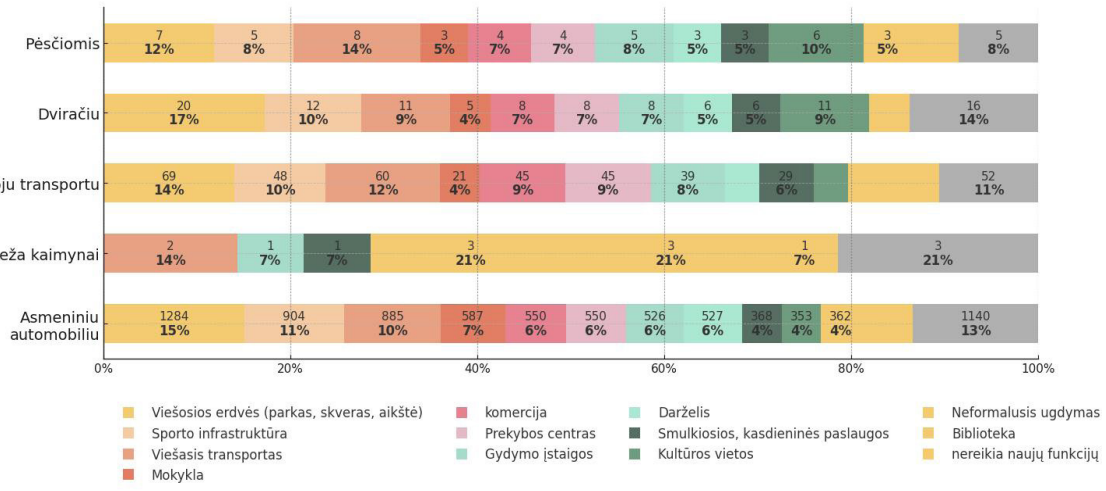
Sugrupuota pagal amžių

Iš viso atsakymų: 2815



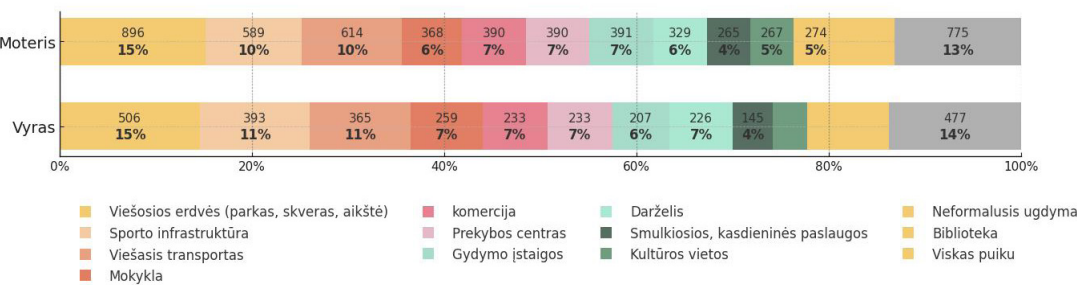
Sugrupuota pagal išvykimo būdą

Iš viso atsakymų: 2736



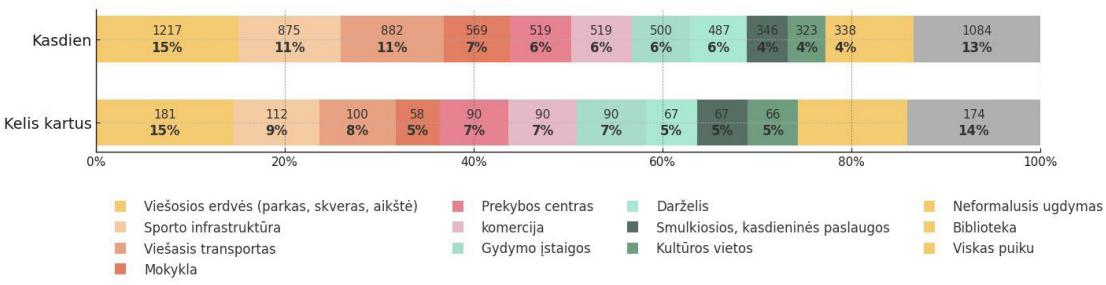
Sugrupuota pagal lytį

Iš viso atsakymų: 2790



Sugrupuota pagal išvykimo dažnumą

Iš viso atsakymų: 2756



Apklausos vertinimas, išvados ir rekomendacijos

Bendros tendencijos

Gyventojai visose seniūnijose vertina gyvenimo priemiesčiuose privalumus – gamtinę aplinką, ramybę, privatumo jausmą. Tačiau išryškėjo bendras nepasitenkinimas dėl infrastruktūros, susisiekimo ir socialinių paslaugų trūkumo. Apklausos duomenys atskleidė, kad didžioji dalis problemų yra sisteminės – susijusios su nevaldomu augimu ir nepakankamu planavimo koordinavimu.

Pagrindinės išvados pagal temas	Rekomendacijos išreikštos apklausos anketoje
<p>Gyvenamosios aplinkos kokybė</p> <p>– Gyventojai vertina gamtinę aplinką, tačiau jaučia grėsmę dėl per didelės statybos apimties.</p> <p>– Dominuoja nuomonė, kad plėtra vyksta greičiau nei infrastruktūros plėtra.</p> <p>– Ypač vertinamas privatumas, ramybė ir žaliosios zonos.</p>	<p>Socialinės ir inžinerinės infrastruktūros planavimas</p> <p>– Numatyti plėtros etapavimą pagal infrastruktūros įrengimo principą („pirmiau infrastruktūra – po to plėtra“).</p> <p>– Prioritetą teikti mokyklų, darželių, sveikatos įstaigų ir viešųjų paslaugų plėtrai augančiose gyvenvietėse.</p> <p>– Sukurti lokaliai infrastruktūros vertinimo sistemą, leidžiančią įvertinti plėtros poveikį prieš detaliojo plano tvirtinimą.</p>
<p>Infrastruktūra ir susisiekimas</p> <p>– Dauguma respondentų nurodė, kad kelių būklė ir apšvietimas yra nekokybiški ir nepakankami.</p> <p>– Viešojo transporto trūkumas – viena ryškiausių problemų visame rajone.</p> <p>– Pėsčiųjų ir dviračių takų infrastruktūra fragmentiška, jungtys su Klaipėdos miestu silpnos.</p>	<p>Mobilumo sprendimai</p> <p>– Kurti vientisą dviračių ir pėsčiųjų takų sistemą, jungiančią gyvenvietes su Klaipėdos miestu ir gamtinėmis teritorijomis.</p> <p>– Įdiegti priemiesčio viešojo transporto tinklą su dažnesniais reisais ir apšviestomis stotelėmis.</p> <p>– Integruoti mokyklinių mikroautobusų sistemą į bendrą transporto planą.</p>
<p>Socialinės paslaugos</p> <p>– Trūksta darželių, mokyklų, sveikatos priežiūros įstaigų.</p> <p>– Gyventojai nurodo poreikį vietinėms paslaugoms (parduotuvės, vaistinės, paštomatai).</p> <p>– Bendruomeninė infrastruktūra menkai išvystyta – stinga viešųjų susitikimų ir laisvalaikio erdvių.</p>	<p>Urbanistinės struktūros formavimas</p> <p>– Vystyti lokalius centrus (Slengiuose, Priekulėje, Karklėje), kuriuose telktųsi viešosios paslaugos ir bendruomenės gyvenimas.</p> <p>– Įgyvendinti „kompaktiško miesto“ principus rytinėje zonoje – didesnis tankumas, mišrios funkcijos, paslaugų prieinamumas pėsčiomis.</p> <p>– Stiprinti viešąsias erdves – aikštes, parkus, bendruomenių kiemus, rekreacinius takus.</p>
<p>Gamtos apsauga ir kraštovaizdis</p> <p>– Stiprus noras išsaugoti miškus, Danės ir Minijos upių slėnius bei prieigas prie jūros.</p> <p>– Gyventojai priešinasi pramonės ir saulės parkų plėtrai šalia gyvenviečių.</p> <p>– Išskiriamas poreikis tvarkyti melioracijos ir lietaus vandens sistemas, spręsti potvynių problemas.</p>	<p>Gamtinio karkaso integracija</p> <p>– Užtikrinti gamtinio karkaso tęstinumą ir išsaugoti natūralias žaliąsias teritorijas.</p> <p>– Įtraukti ekologinius koridorius į planavimo dokumentus kaip saugotinas teritorijas.</p> <p>– Skatinti ekoturizmo ir rekreacijos infrastruktūros plėtrą (Minijos, Danės, Vilhelmo kanalo pakrantės).</p>
<p>Požiūris į plėtrą</p> <p>– Šiaurinėje ir pietinėje dalyje – siekis riboti plėtrą, išsaugoti gamtinį identitetą.</p> <p>– Rytinėje dalyje – pripažįstamas augimo neišvengiamumas, bet reikalaujama tvarkingos, kompaktiškos plėtros.</p> <p>– Bendra tendencija: gyventojai palaiko kontroliuotą, kokybišką, infrastruktūra pagrįstą plėtrą, bet nepitaria stichiškam užstatymui.</p>	<p>Bendruomenių įtraukimas</p> <p>– Įtvirtinti periodinį gyventojų įtraukimą į planavimo procesą (konsultacijos, vieši forumai).</p> <p>– Kurti informacines platformas, kur gyventojai galėtų teikti pasiūlymus dėl infrastruktūros ar viešųjų paslaugų gerinimo.</p> <p>– Remti vietinių iniciatyvų projektus – bendruomenės centrus, renginių erdves, viešųjų sodų iniciatyvas.</p>

Analizių išvados

Šiame skyriuje yra apibendrinta analizės metus surinkta informacija į pagrindines išvadas:

- Bendros visos teritorijos analizių išvados
- SSGG analizė
- Šiaurinės, pietinės ir rytinės projekto dalies analizių išvados

Išvados

Bendros tyrimo išvados

Bendra situacija:

Klaipėdos rajono priemiesčiai pasižymi itin sparčia, tačiau nevaldomai vykstančia urbanizacija. Nors gyventojų skaičius pastaraisiais metais išaugo, urbanistinė plėtra vyksta fragmentiškai, be aiškos bendros vizijos, o tai kelia iššūkių infrastruktūros, aplinkosaugos ir socialinės sanglaudos požiūriu.

Pagrindinės problemos:

- Nesuvaldoma ir chaotiška individualių namų plėtra.
- Nestruktūruotas urbanistinis audinys, stokojantis viešųjų erdvių ir centrų.
- Trūksta viešojo transporto, dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūros
- Auganti priklausomybė nuo automobilio.
- Nepakankamas funkcijų (darbo, švietimo, laisvalaikio) balansas.
- Gamtinių teritorijų nykimas ir ekologinės rizikos (užliejamos teritorijos, bioįvairovės mažėjimas).

Stiprybės ir potencialas:

- Strategiškai patogi padėtis tarp Klaipėdos, Palangos, Gargždų ir Kretingos.
- Gamtinis karkasas: Baltijos jūra, Kuršių marios, Danės ir Minijos upių slėniai, Pajūrio regioninis parkas.
- Augantis jaunų šeimų skaičius, paklausa būstui ir vietos paslaugoms.
- Galimybė kurti policentrinį priemiesčių tinklą su keliais stipriais lokaliais centrais.

Vystymo kryptys:

- Įvesti urbanistinės plėtros kontrolės mechanizmus pagal teritorijų prioritetus.
- Plėtoti viešojo transporto ir alternatyvaus mobilumo (dviračiai, pėsčiųjų tinklai) infrastruktūrą.
- Formuoti vietinius centrus su mišriomis funkcijomis.
- Išsaugoti gamtinį karkasą kaip struktūrinį urbanistinės plėtros pagrindą.
- Užtikrinti socialinių paslaugų balansą augančiose gyvenvietėse.

Šiaurinė teritorija

(Kretingalės seniūnija: Karklė, Kalotė, Normantai, Purmaliai)

Teritorijos charakteristika

Šiaurinė dalis pasižymi išskirtiniu gamtiniu karkasu ir rekreacine orientacija. Čia vyrauja žemas užstatymo tankis, stiprus ryšys su jūra ir Pajūrio regioniniu parku. Kraštovaizdis turi didelę ekologinę vertę, o gyvenvietės formavosi istoriškai, išlaikydamos Mažosios Lietuvos kultūrinį paveldą.

Urbanistinė struktūra fragmentuota – vyrauja sodybinis užstatymas, trūksta vietinių centrų ir viešųjų funkcijų. Didelė dalis teritorijų patenka į saugomas gamtines zonas, todėl plėtra turi būti itin ribota ir orientuota į darnų, ekologišką vystymą.

Potencialas ir vystymo gairės

- Stiprinti ryšius su Klaipėdos miestu per dviračių, autobusų ir mikroautobusų tinklus.
- Vystyti žaliuosius koridorius, jungiančius jūrą, miškus ir upių slėnius.
- Riboti naujos gyvenamosios statybos mastą, koncentruojant plėtrą prie esamų gyvenviečių branduolių.
- Išlaikyti kraštovaizdžio integralumą ir gamtinio karkaso tęstinumą.
- Plėtoti rekreacines funkcijas: pėsčiųjų, dviračių takus, poilsio aikštes, prieigas prie vandens.
- Kurti lokalų rekreacijos ir turizmo centrą Karklėje bei Kalotėje.
- Gerinti susisiekimą su Klaipėdos miestu ir Palanga per tvarius mobilumo sprendimus.
- Saugoti kultūros paveldą ir skatinti jo pritaikymą bendruomenės reikmėms.

Rytinė teritorija

(Sendvario, Dauparų–Kvietinių seniūnijos: Slengiai, Jakai, Trušeliai, Mazūriškiai, Klemiškė I ir II, Dauparai, Kvietiniai)

Teritorijos charakteristika

Rytinė dalis yra sparčiausiai auganti Klaipėdos rajono zona. Ji glaudžiai susijusi su Klaipėdos miesto aglomeracija, todėl čia gyventojų skaičiaus augimas spartus būsto plėtros tempas ir išaugę automobilių srautai.

Urbanistinė struktūra fragmentuota, dominuoja individualių namų kvartalai, kuriuose trūksta viešųjų paslaugų, švietimo įstaigų ir žaliųjų erdvių. Dėl nevaldomos plėtros kyla spūsčių, infrastruktūros ir ekologinių problemų.

Potencialas ir vystymo gairės

- Įvesti urbanistinės plėtros kontrolės mechanizmus pagal teritorijų prioritetus.
- Plėtoti viešojo transporto ir alternatyvaus mobilumo (dviračiai, pėsčiųjų tinklai) infrastruktūrą.
- Užtikrinti socialinių paslaugų balansą augančiose gyvenvietėse.
- Įgyvendinti kompaktiškos plėtros principus: tankesnis, mišrus užstatymas, paslaugų artumas.
- Formuoti lokalius centrus (Slengiai, Jakai) su komercijos, švietimo ir rekreacijos funkcijomis.
- Plėtoti viešąsias erdves, parkus ir žaliųjų jungčių sistemą tarp gyvenviečių.
- Užtikrinti infrastruktūros etapavimą – plėtra tik po socialinės ir inžinerinės infrastruktūros įrengimo.
- Tvarkyti melioracijos ir lietaus nuotekų sistemas, spręsti potvynių riziką.

Pietinė teritorija

(Priekulės, Dvilų seniūnijos: Priekulė, Dituva, Dovilai, Ketvergiai, Dreverna, Šernai)

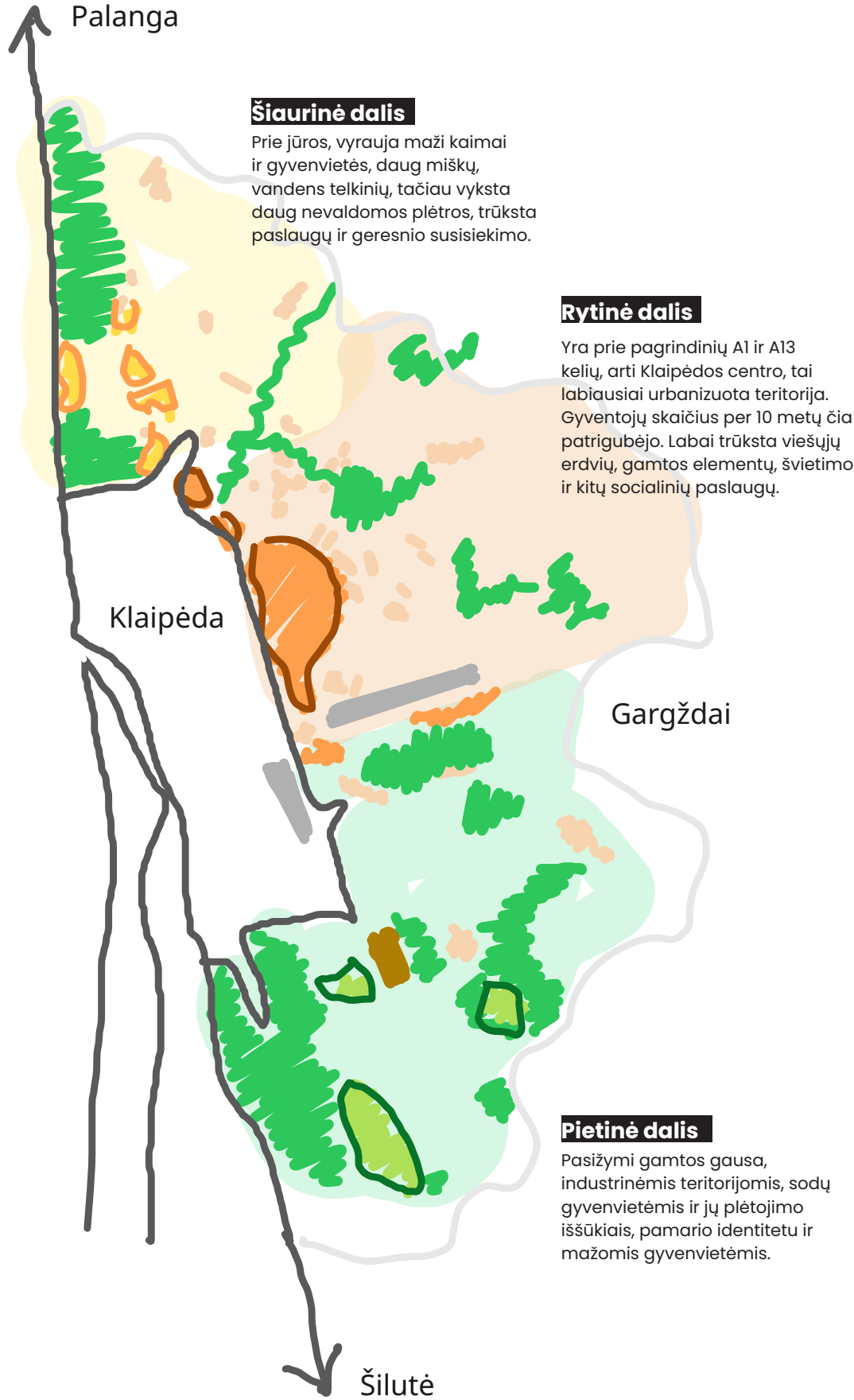
Teritorijos charakteristika

Pietinė dalis apima urbanistiniu ir gamtiniu požiūriu įvairialypį arealą – nuo istorinių miestelių, sodidinkų bendrijų gyvenviečių iki pramoninių zonų ir gamtinių rekreacinių teritorijų. Ji glaudžiai siejasi su Pamario krašto identitetu – Minijos upe, Kuršių mariomis, Vilhelmo kanalu.

Teritorija turi potencialą derinti gyvenamąją, rekreacinę ir ekonominę funkcijas, tačiau šiuo metu kenčia nuo infrastruktūros trūkumo, pramonės poveikio ir viešųjų paslaugų deficito.

Potencialas ir vystymo gairės

- Stiprinti ryšius su Klaipėdos miestu per dviračių, autobusų ir mikroautobusų tinklus.
- Stiprinti Priekulės miestelio funkciją kaip pietinės dalies urbanistinį ir administracinį centrą.
- Išlaikyti ir stiprinti Dituvos sodus, formuoti pietinės rajono dalies centrą.
- Siekti panašaus tankumo, gatvių tinklo ir viešo transporto srauto kaip sodų gyvenvietėse.
- Kurti ekoturizmo ir rekreacijos koridorių palei Miniją ir Vilhelmo kanalą.
- Skatinti pramonės teritorijų konversiją į mišrias ar viešųjų paslaugų zonas / žaliosios ekonomikos zonas.
- Tvarkyti melioracijos ir lietaus nuotekų sistemas, spręsti potvynių riziką.
- Plėtoti dviračių ir pėsčiųjų jungtis, jungiančias gamtines teritorijas ir gyvenvietes.
- Išsaugoti kultūros paveldą ir stiprinti vietos identitetą kaip Pamario regiono dalį.



Stiprybės, silpnybės, galimybės, grėsmės (SSGG)

Klaipėdos rajono teritorija per pastaruosius 10 metų smarkiai išsiplėtė. Didelė dalis gyventojų kraustosi į priemiesčius siekdami turėti savo privatų kiemą, būti arčiau gamtos ir ramybės, bet tuo pačiu nenutolti nuo savo darboviečių. Vis dėlto augant gyventojų skaičiui lygiagrečiai kyla poreikis didesnės funkcijų įvairovės, švietimo, darbo, komercijos, platesnės dviračių ir pėsčiųjų infrastruktūros, dažnesnio viešojo transporto reisų, viešų erdvių, geresnės kokybės kelių.

Bendras nagrinėjamos teritorijos SSGG įvertinimas:

Stiprybės	Galimybės
<div><ul style="list-style-type: none">- Strateginė padėtis – arti Klaipėdos miesto, Baltijos jūros ir Kuršių marių.- Kitų miestų ir miestelių pasiekiamumas (Klaipėda, Kretinga, Palanga, Gargždai).- Patogūs susisiekimo keliai (A1, A13, krašto kelias 141 link Šilutės).- Turtingas gamtinis karkasas – miškai, marios, jūra, upės, ežerai, karjerai, piliakalniai.- Išskirtinis istorinis ir kultūrinis identitetas – prūsiškas identitetas, mažosios Lietuvos teritorija.- Saugomas kultūrinis paveldas – kaimai, dvarvietės, kapinynai, pilkapynai.- Skirtingo charakterio teritorijos – pajūrio, pamario, laukų.- Geležinkelio infrastruktūra (nuo Šilutės link Kretingos).- Tarptautinis Klaipėdos oro uostas – istorinis oro uostas Klaipėdoje. Šiuo metu veikia kaip privatus aerodromas.</div>	<div><ul style="list-style-type: none">- Policentrinis vystymas – keli stiprūs vietiniai multifunkciniai centrai.- Viešojo transporto, dviračių ir pėsčiųjų tinklo plėtra ir jungtys su jau esama infrastuktūra..- Gamtos ir paveldo objektų įveiklinimas rekreacijai ir turizmui- Regioninė sinergija tarp Klaipėdos m., Palangos, Kretingos, Gargždų.- Jaunų gyventojų ir šeimų trauka.- Profesinio ir aukštojo ugdymo plėtra.- Kelių infrastruktūros tobulinimas ir tvarkymas, kokybės kėlimas, akligatvių apjungimas, pralaidesnio judėjimo formavimas.</div>
Silpnybės	Grėsmės
<div><ul style="list-style-type: none">- Chaotiška, fragmentuota plėtra be aiškos vizijos.- Mažas užstatymo tankumas, brangi infrastruktūra.- Trūksta viešųjų erdvių, funkcijų – švietimo, sveikatos ir kultūros paslaugų.- Klaipėdos rajonas yra priklausomas nuo Klaipėdos miesto, kadangi ten koncentruojasi didžioji dalis darbo vietų, švietimo, komercijos ir kitų paslaugų kiekis.- Spūstys ir prastas viešasis transportas, neišvystyta pėsčiųjų ir dviračių infrastruktūra apriboja gyventojų judėjimą.- Potvynių, melioracijos ir lietaus vandens problemos.- Nepakankamai išnaudotas vietos identitetas ir centrai.</div>	<div><ul style="list-style-type: none">- Toliau besitęsianti stichiška plėtra.- Nestruktūriška funkcijų plėtra.- Gyventojų nepasitenkinimas ir įtampos.- Ekologinės ir hidrologinės rizikos (užliejimai, bioįvairovės nykimas).- Didėjantys infrastruktūros kaštai.- Priemiesčio gyvenviečių ir rajono centro vidiniai interesų konfliktai.- Klaipėdos miesto teritorijų plėtra ir konkurencija su rajono vystomomis teritorijomis.</div>

Stiprybės, silpnybės, galimybės, grėsmės (SSGG)

Atskirų nagrinėjamos teritorijos dalių SSGG:

	Šiaurinė dalis	Rytinė dalis	Pietinė dalis
Stiprybės	<ul style="list-style-type: none">- Pajūrio regioninis parkas,- Arti Baltijos jūros, paplūdimio,- Tiesioginis kelis į Klaipėdos miestą ir A13 magistralę,- Klaipėdos, Kretingos, Palangos lengvas pasiekiamumas,- Turtingas gamtinis karkasas,- Danė upės vaga ir jos ištakos,- Geležinkelio trasa.	<ul style="list-style-type: none">- Šalia Klaipėdos miesto,- Arti darbo vietų,- Mokyklų ir darželių plėtra,- A13 ir A1 magistralė, tiesioginis kelias link Šilutės,- Jaunų šeimų trauka,- Slengių centro augimas,- Buvęs oro uostas – dabar privatus aerodromas,	<ul style="list-style-type: none">- Tiesioginis kelis į Klaipėdos miestą ir A13 magistralę, kelias link Šilutės,- Arti Kuršių marių,- Geležinkelio stotis prie Dituvos sodų,- Turtingas gamtinis karkasas,- Iškastinių karjerų gausa,- Minijos upės vaga ir jos ištakos,- Darbo vietų artumas (Klaipėdos LEZ),- Tankus sodų gyvenviečių užstatymas,- Karinio poligono investicijos prie Vilhelmo kanalo.
Silpnybės	<ul style="list-style-type: none">- Netankus užstatymas,- Nėra visų sezonų veikiančios parduotuvės,- Funkcijų įvairovės trūkumas,- Numatyta chaotiška plėtra,- Suformuotų viešų erdvių trūkumas,- Dviračių ir pėsčiųjų takų trūkumas,- Priklausomybė nuo Klaipėdos miesto,- Per retas viešasis transportas,- Stotelių paviljonų trūkumas,- Nekokybiškos gatvės, gruntkeliai, akligatviai.	<ul style="list-style-type: none">- Netankus užstatymas,- Numatyta chaotiška plėtra,- Reta gamtinė aplinka ir viešų erdvių trūkumas,- Dviračių ir pėsčiųjų takų trūkumas,- Priklausomybė nuo Klaipėdos miesto (dėl darbo vietų),- Per retas viešasis transportas,- Spūstys ir kamščiai,- Nekokybiškos gatvės, gruntkeliai, akligatviai,- Melioracinių griovių problematika.	<ul style="list-style-type: none">- Funkcijų įvairovės trūkumas,- Dviračių ir pėsčiųjų takų trūkumas,- Priklausomybė nuo Klaipėdos miesto,- Per retas viešasis transportas,- Stotelių paviljonų trūkumas,- Nekokybiškos gatvės, gruntkeliai, akligatviai,- Užterštumas ir kvapas nuo esamų sąvartynų,- Melioracinių griovių problematika.
Galimybės	<ul style="list-style-type: none">- Pajūrio regioninio parko įveiklinimas rekreacijai,- Aplinkinių gamtinių teritorijų įveiklinimas rekreacijai,- Lokalių viešų erdvių formavimas,- Kaimų centrų formavimas,- Švietimo ir priešmokyklinio ugdymo įstaigų steigimas,- Pralaidaus gatvių judėjimo formavimas,- Dažninti viešojo transporto srautus,- Dviračių takų plėtra apjungianti kaimus,	<ul style="list-style-type: none">- Lokalių viešų erdvių formavimas,- Kaimų centrų formavimas,- Policentrinis teritorijos vystymas,- Profesinio ar aukštojo išsilavinimo įstaigų steigimas,- Švietimo ir priešmokyklinio ugdymo įstaigų steigimas,- Pralaidaus gatvių judėjimo formavimas,- Dažninti viešojo transporto srautus,- Dviračių takų plėtra apjungianti kaimus ir rekreacines teritorijas,	<ul style="list-style-type: none">- Aplinkinių gamtinių teritorijų įveiklinimas rekreacijai,- Lokalių viešų erdvių formavimas,- Kaimų centrų formavimas,- Švietimo ir priešmokyklinio ugdymo įstaigų steigimas,- Pralaidaus gatvių judėjimo formavimas,- Dažninti viešojo transporto srautus,- Dviračių takų plėtra apjungianti kaimus ir rekreacines teritorijas,- Lokalių darbo vietų įsteigimas.
Grėsmės	<ul style="list-style-type: none">- Nesuvaldoma ir chaotiška individualių namų plėtra,- Nestruktūriškas urbanistinis audinys,- Gamtinių teritorijų nykimas dėl plėtos,- Užterštumas nuo BP suplanuotos pramonės zonos prie geležinkelio trasos,- Gatvių privatizavimas užkardais,- Didinama priklausomybė nuo automobilio,- Senstanti visuomenė.	<ul style="list-style-type: none">- Nesuvaldoma ir chaotiška individualių namų plėtra,- Klaipėdos miesto ir rajono vystomų teritorijų konkurencija,- Nestruktūriškas urbanistinis audinys,- Gatvių privatizavimas užkardais,- Didinama priklausomybė nuo automobilio,- Spūsčių didėjimas,- Senstanti visuomenė.	<ul style="list-style-type: none">- Nesuvaldoma ir chaotiška individualių namų plėtra,- Nestruktūriškas urbanistinis audinys,- Gamtinių teritorijų nykimas dėl plėtos,- Užterštumas nuo BP suplanuotos pramonės zonos prie geležinkelio trasos,- Gatvių privatizavimas užkardais,- Didinama priklausomybė nuo automobilio,- Tolimesnė tarša nuo BP suplanuotų pramonės zonų prie geležinkelio,- Senstanti visuomenė.

Kontaktai



KLAIPĖDOS
RAJONO
SAVIVALDYBĖ

Analizę užsakė

Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
Klaipėdos g. 2, LT-96130 Gargždai
(0 46) 47 20 25
(0 46) 47 20 05
savivaldybe@klaipedos-r.lt

PUPA
Life over
space

Analizę parengė

PUPA / Life Overs Space
MB Pupa – strateginė urbanistika
T. Ševčenkos g. 16F, Vilnius
+370 687 90935
www.pu-pa.eu
info@pu-pa.eu

Prie šio projekto dirbo:
Justina Muliulytė
Tadas Jonauskis
Aistė Pakamorytė
Aurėja Adomavičiūtė
Rokas Jonušas

PUPA – tarptautinė urbanistų komanda, daugiau nei 10 metų profesionaliai ir strategiškai formuojanti miestų erdves Lietuvoje ir užsienyje.